

Správa o činnosti UO Kubrá – Trenčín p. s za rok 2013

Po uplynutí roka sa znovu schádzame na zasadnutí zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva urbárskej obce, aby sme zhodnotili činnosť urbárskeho výboru za r. 2013. Výbor sa schádzal pravidelne 1x do mesiaca. Na zhromaždení spoločníkov urbárskej obce dňa 29. 6. 2013 bolo prijaté uznesenie:

Zhromaždenie podielnikov poverilo predsedu a podpredsedu výboru, aby v lehotách v súlade so zákonom 97/2013 o pozemkových spoločenstvách zabezpečili registráciu spoločenstva s právnou subjektivitou na príslušnom Okresnom úrade Trenčín, pozemkový a lesný odbor a s tým súvisiace registrácie (štatistický a daňový úrad).

Spoločenstvo bolo zaregistrované dňa 12. 9. 2013 na Okresnom úrade Trenčín, pozemkový a lesný odbor pod číslom R-60 TN s právnou subjektivitou. Názov spoločenstva je Urbár Kubrá- Trenčín p, s. Registráciou na štatistickom a daňovom úrade dňa 2. 10. 2013 s názvom Urbár Kubrá –Trenčín, p. s Štatistickým úradom nám bolo pridelené IČO 42281415 a daňovým úradom DIČ 2023879671. Od 12. 9. 2013 podľa zákona o daňových odvodoch je spoločenstvo povinné viesť podvojnú účtovníctvo.

Z dôvodu novej registrácie na právny subjekt a zmeny názvu spoločenstva, treba prepracovať nájomné zmluvy. Zmenou názvu a prechod na právny stav sa uzatvorili nové zmluvy so Západoslovenskou energetikou , Slovenským plynárenským priemyslom , Trenčianskou vodohospodárskou spoločnosťou , Telekomunikáciami a Alianz poisťovňou . Daň za budovu bola prehlásená k 1. 1. 2014 zo súkromnej osoby na právny subjekt.

Zhromaždenie udelilo výboru prerozdeliť hospodársky výsledok za r. 2012 v sume 33 001, 80 Eur. Z tejto sumy do 31. 12. 2013 bolo vyplatených len 31 135, 80 Eur. Nevyplatená suma 1 865,80 Eur sú podielníci (neznáme adresy, zosnulý podielníci, neprevedené podiely a súdne spory). Z rokov 2003 – 2010 treba vyplatiť trom podielnikom 4317,99 Eur t.j. 2x súdny spor a 1x neznáma adresa.

Z dôvodu neprevedených malých podielov a nezrovnalostí v katastri žiadam podielnikov, ktorých sa to týka o urýchlenú nápravu. Názor niektorých podielnikov , že prevádzať tak malé výmery pri tak vysokých poplatkoch sa im neoplatí a radšej to nechajú tak. Očakávali sme od nového zákona č. 97/2013 že sa bude týmto problémom zaoberať , zákon s tým vôbec neuvažuje. Zbytočne narastá počet podielnikov a robí nám to problémy pri právnych úkonoch .

Nedosiahneme, aby Byvyserv a. s bola vlastníkom v 1/1 . Na tieto rokovania bude nutné právne zastúpenie. Pri dedičských konaniach niektorí notári pozabudnú, že urbár Kubrá vlastní aj pozemky Kú Kubrica. Každý podielnik má spracovanú „Evidenčnú kartu podielnika podľa katastra. Evidenčná karta podielnika obsahuje LV, Kú, podiel na LV, výmeru v m² a počet hlasov. Na požiadanie pri dedičských konaniach je možné evidenčnú kartu vytlačiť.

Na rok 2014 dáva výbor na schválenie zhromaždeniu odmeny v celkovej sume 4100 Eur v hrubom t.j. výbor , DR a hospodár domu:

predseda 100%

podpredseda 90%

účtovníčka 80%

členovia výboru 50%

predseda DR 80%

členovia DR 30%

Výbor dáva na zváženie zhromaždeniu či má jednať s mestom o zámenu pozemkov na LV 3332 parcela E 1610/1 vedľa kubranského potoka, potok, cesta ku garážam o výmere 9523 m. Parcela C 2343/7 a 2343/8 cesta okolo Tepličky od Sibírskej ulice až po kataster Opatová o výmere 3953m². O tieto pozemky sa musíme starať a odčerpávajú nám financie. Doriešiť s povodím Váhu, Kubranský potok, Nosický kanál a Tepličku, ktoré sú na pozemkoch urbárskej obce a nie sú majetkovo vysporiadané. Pri kontrole parcely na Zamarovskej strane sme zistili, že sa tam začína vytvárať nelegálna skládka odpadu. Výbor dospel k názoru ,že treba dať urýchlene vytýčiť hranicu a osadiť tabule súkromný pozemok. Po zameraní hranice doriešiť zmluvu s pánom Masárom na ťažbu štrkopieskov. Prenájomom parcely sa zabráni, vytváraniu nelegálnej skládky odpadu.

Budova urbárskeho domu nám odčerpáva značné finančné prostriedky:

Náklady na prevádzku budovy sú 2538,80 Eur

Prímy z prenájmu budovy 824,14 Eur.

Z dôvodu vyšších nákladov a malého príjmu je nutné hľadať efektívnejšie využitie urbárskeho domu .

Výbor dáva na zváženie zhromaždeniu zainvestovať do budovy (nové kúrenie prípadne sádrokartónové priečky) a spoločenskú miestnosť dať do celoročného prenájmu. Výbor chce i naďalej 40% investovať a 60% z hospodárskeho zisku vyplatiť. Z 14 na 15. 8 navštívili urbársky dom nežiaduci návštevníci . Pri obhliadke sme nezistili , že by niečo odcudzili ale napáchali značnú materiálnu

škodu. Mudr. Helena Országhová zaslala výboru urbáru ponuku na odpredaj svojich 12,50 podielov cenu nešpecifikovala. Na záver Vás vyzývam , aby ste si vo vlastnom záujme dali veci na katastri do poriadku.

Ďakujem za pozornosť.