

*/ Úplné nové znenie /*  
**S T A N O V Y**

**U R B Á R KUBRÁ - TRENČÍN,**  
**pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou**

v znení schválenom na zasadnutí zhromaždenia pozemkového spoločenstva dňa 29.6.2013  
a jeho zmien a doplnení Dodatkom č.1 , schválenom dňa 23.3.2019

---

**S T A N O V Y**

pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, pokračujúceho v obnovennej činnosti bývalého urbárskeho spolku **Urbárska obec-Kubrá Trenčín, pozemkové spoločenstvo**, sú vydané s cieľom podrobnejšie upraviť účel jeho vzniku, práva a povinnosti členov, organizačnú štruktúru spoločenstva, právomoc a pôsobnosť jeho orgánov, majetok a zásady hospodárenia spoločenstva, v súlade so zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

**Článok 1**

**Názov a sídlo spoločenstva**

Názov: **URBÁR KUBRÁ - TRENČÍN, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: **Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín**

Právny stav : **pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou**

**Spoločenstvo vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods.1 písm.c) zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.**

**Článok 2**

**Predmet a účel činnosti spoločenstva a jeho majetok**

1. Spoločenstvo je združením majiteľov vlastníckych podielov majetku bývalých urbárikov založený za účelom hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva. Zameriava sa najmä na vykonávanie lesohospodárskej výroby v spoločných lesoch a poľnohospodárskej výroby na poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych pozemkoch, a s tým súvisiacim spracovaním alebo úpravu produktov. Tieto činnosti zabezpečuje spravidla na základe zmluvy prípadne vlastnou činnosťou.
2. Základom majetku spoločenstva je spoločný majetok členov bývalých urbárskych podielnikov, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh

spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločných nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári najmä s finančnými prostriedkami získanými z prenájmu lesnej a poľnohospodárskej pôdy, predaja pozemkov, predaja drevnej hmoty, z verejných i neverejných zdrojov, ako aj z nájmu ostatných pozemkov a stavieb patriacich spoločstvu.

3. Majetok spoločstva tvoria lesy, trvalé trávne porasty, poľnohospodárska pôda, ostatná pôda a stavby, a nachádza sa v katastri Kubrá a v katastri Kubrica v meste Trenčín.

4. Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je rozdelené na 268 800 podielov ( zlomkov) vypočítaných podľa spoločného výmerového menovateľa na desiatky árov, a nemožno ho zrušiť ani vyporiadať podľa osobitných predpisov (§ 141, § 142 Obč. zák.). Oddeliť pozemok (pozemky alebo ich časti) zo spoločnej nehnuteľnosti a stanoviť ďalšie nakladanie s oddeleným pozemkom (pozemkami, ich časťami) je možné len na základe rozhodnutia zhromaždenia. Iný majetok spoločstva je v podielovom spoluvlastníctve členov spoločstva v pomere podľa veľkosti ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

5. Pozemkové spoločstvo vykonáva aj podnikateľské činnosti podľa predmetu podnikania v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Spoločstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností (§ 18 ods.1 zák.) a zoznam nehnuteľností tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť (§18 ods.2 zák.) a zapisuje do nich všetky zmeny.

### **Článok 3** **Členstvo v spoločstve**

1. Členmi spoločstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.

2. Členstvo v spoločstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom spoločstva a v rozsahu nadobúdaného podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločstva a súčasne pristupuje aj k Zmluve o spoločstve.

3. Pri prevode alebo prechode vlastníctva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti o výmere menšej ako 2000 m<sup>2</sup>. Zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorého výmera je menšia ako 2000 m<sup>2</sup>.

4. Na prevod vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločstva alebo spoločstvom sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o predkúpnom práve (§ 140 Obč. zák.), ak nejde o prevod podielu Fondu (§11 ods.2 zák.).

5. Ak člen spoločstva, ktorý má záujem previesť svoj vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, môže ho predtým ponúknuť ostatným členom spoločstva prostredníctvom výboru. Výbor spoločstva ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu členom zaradí na prejednanie ponuky do programu nablížšieho zasadnutia zhromaždenia. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní členovia spoločstva alebo spoločstvo, je možné ho previesť na tretiu osobu.

6. Ak výbor v mene spoločstva uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločstvo, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci členovia spoločstva pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločstvo. Podiel spoločstva na spoločnej nehnuteľnosti nesmie presiahnuť 49 %.

6. Zmluva o prevode spoluvlastníckeho podielu musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností (§ 8 ods. 2 zák.č. 181/1995 Z.z.) .

7. Členstvo v spoločstve zaniká:

- a) smrťou člena spoločstva,
- b) vyhlásením člena spoločstva za mŕtveho,

c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností ( predajom, darovaním a pod. )

8. Práva a povinnosti vlastníkov podielov k spoločnej nehnuteľnosti, ktorí neboli zistení alebo ich vlastnícke právo nebolo preukázané, spravuje v rozsahu § 10, §11, zák.č. 97/2019 Z.z. o pozemkových spoločenstvách Fond.

#### **Článok 4** **Základné práva a povinnosti člena spoločenstva**

1. Základné práva člena spoločenstva sú najmä:

a) právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe hospodárenia, využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami,

b) právo podieľať sa podľa počtu vlastníckych podielov na pôžitkoch a hmotných výhodách, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve,

c) nahliadať do zoznamu členov, žiadať výpisy jeho zápisu v zozname. Výbor spoločenstva, ktorý je zodpovedný za vedenie zoznamu členov spoločenstva umožní každému členovi spoločenstva nahliadnuť do tohto zoznamu a na požiadanie za úhradu vydať mu jedno vyhotovenie Zmluvy o spoločenstve a Stanov spoločenstva.

2. Člen spoločenstva je povinný najmä :

a) podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo alebo poškodzovalo,

b) ohlásiť spoločenstvu všetky zmeny týkajúce sa jeho bydliska, osobných údajov a vlastníckych práv k spoločným nehnuteľnostiam.

3. Členovia spoločenstva, Fond a správca sú povinní všetky zmeny spoločenstvom evidovaných skutočností nahlásiť a preukázať právnymi listinami spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností tieto zmeny do piatich dní odo dňa ich nahlásenia a preukázania právnymi listinami.

4. Ak niekto tvrdí, že je vlastníkom podielu k spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak. Do právoplatného skončenia konania pred súdom ten kto tvrdí o sebe, že je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, nie je členom spoločenstva.

5. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia spoločenstva spoločne a nerozdielne.

6. Účasť člena spoločenstva na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z vlastníckeho práva podielu k spoločnej nehnuteľnosti je pri rozhodovaní v spoločenstve stanovená tak, že každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu jeho vlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

7. Členovi spoločenstva, ktorý svojim konaním závažne poškodí jeho záujmy ( napr. krádež, poškodenie spoločného majetku, poškodenie dobrého mena spoločenstva, a pod.) môže zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva, a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu troch rokov. Obmedzenie sa týka práva byť volený do orgánov spoločenstva.

#### **Článok 5** **Orgány spoločenstva, ich práva a povinnosti**

1. Orgánmi spoločenstva sú:

a) zhromaždenie

b) výbor

c) dozorná rada

d) iné orgány spoločenstva zriadené Zmluvou o spoločenstve

2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov alebo právnické osoby ktoré sú členmi spoločenstva.

3. Ak je členom orgánu spoločenstva právnická osoba, práva a povinnosti člena vykonáva jej zástupca.

4. Členstvo vo výbore, dozornej rade alebo inom zriadenom orgáne spoločenstva zaniká:

a) uplynutím funkčného obdobia,

b) odvolaním,

c) smrťou fyzickej osoby,

d) zánikom právnickej osoby,

e) oznámením o vzdaní sa členstva.

## **Článok 6** **Zhromaždenie**

### **1. Zhromaždenie**

je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

2. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) voliť a odvolávať členov a náhradníkov výboru spoločenstva, dozornej rady a iných orgánov zriadených zhromaždením,

b) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

c) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti a spôsobe nakladania s oddelenou nehnuteľnosťou (§8 ods.2),

e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstvom (§ 9 ods.10),

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov, a spôsobe úhrady straty,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

k) rozhodovať o odmeňovaní členov výboru a dozornej rady,

l) rozhodovať o zámere nakladania s pozemkami spoločnej nehnuteľnosti predajom, kúpou alebo zámenou, zriadení vecných bremien,

m) rozhodovať o zámere prijímania úverov a/alebo záložných práv,

- n) rozhodovanie o nakladaní s finančnými prostriedkami nad sumu 15 000,- Eur ročne,
- o) rozhodovať o zámere predaja alebo kúpy hnutel'nych vecí s hodnotou jednotlivo nad 10 000,- Eur ročne,
- p) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

3. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa výšky vlastníctva podielu (súčtu podielov) na spoločnej nehnuteľnosti určenom v Článku 2.ods.4 Stanov. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje Fond ani správca sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

4. Zhromaždenie rozhoduje :

- a) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva v prípadoch pod **bodom 2. písm. b), písm.c), písm.i) a písm.j),**
- b) nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva ( bez hlasov vlastníkov podielov spravovaných alebo s ktorými nakladá Fond alebo správca) v prípadoch **pod bodom 2. písm.a), písm.f), písm.g), písm.h), písm.k), písm.m), písm.n), písm.o),**
- c) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v prípadoch pod **bodom 2, písm.d), písm.e), písm.l).**

5. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6. Výbor spoločenstva zvoláva zhromaždenie jedenkrát do roka, najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia, najneskôr do 31.marca a v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti spoločenstva za predchádzajúci kalendárny rok.Výbor je povinný najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia uverejniť oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia , na svojom webovom sídle [www.urbarkubra.sk](http://www.urbarkubra.sk) alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

6. Výbor je povinný zvolať zhromaždenie, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva. v termíne ktorí navrhnu. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia vôbec alebo v inom termíne, zasadnutie môže zvolať splnomocnený zástupca členov alebo dozorná rada.

7. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

8. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

9. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahli rozhodnutia, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu a zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí.Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký a považujú sa za súčasť jedného zasadnutia zhromaždenia.

10. Výbor môže zvolať aj mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia s nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 4 tohto Článku 6. Na mimoriadnom zhromaždení sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Mimoriadne zasadnutie zhromaždenie nemôže rozhodovať vo veciach pod bodom 2,písm.b),písm.c), písm.d), písm.e), písm.l), písm.i), písm.j) Článku 6 Stanov.

11. Ak sa člen spoločenstva nemôže zúčastniť zhromaždenia osobne, môže k zastupovaniu splnomocniť písomne inú osobu, ktorá sa preukáže písomným splnomocnením a občianskych preukazom pred začiatkom konania zhromaždenia.

## Článok 7 Výbor

### 1. Výbor

je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo zákona č.97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, zo Zmluvy o založení spoločnosti a z týchto Stanov, alebo o ktorých rozhodne zhromaždenie. Má päť členov.

### 2. Výbor:

a) koná za členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva a vecí registrácie spoločnosti,

b) zodpovedá zhromaždeniu za riadne hospodárenie a za účelové vynakladanie finančných prostriedkov spoločnosti a predkladá zhromaždeniu spolu s účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady strát,

c) rieši bežné otázky v činnosti spoločnosti a kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením.

d) je oprávnený rozhodovať aj o nadobudnutí investičného majetku v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, ktorého obstarávacia cena je najviac 10.000,- Eur/vec ročne, s výnimkou havarijných a mimoriadnych situácií. Netýka sa to finančných prostriedkov, získaných z predaja nehnuteľnosti spoločnosti, o ktorých vopred rozhodne zhromaždenie.

O dlhodobých nákladoch a investíciach rozhoduje zhromaždenie, ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať tiež o ziskoch a stratách spoločnosti.

e) zvoláva najmenej jedenkrát ročne zasadnutie zhromaždenia.

f) je oprávnený na prenájom poľnohospodárskej, lesnej pôdy a ostatných nehnuteľností a ostatných pozemkov a stavieb, a v tomto smere uzatvára zmluvy v mene členov spoločnosti.

g) je oprávnený schvaľovať a uzatvárať zmluvy o prenájme výkonu práva poľovníctva,

h) je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do 15 000,- Eur ročne,

i) podáva zhromaždeniu správy o plnení úloh a hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločnosti.

j) pripravuje návrhy stanov, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu.

k) schvaľuje vnútorné predpisy spoločnosti ( napr. pracovný poriadok, organizačný poriadok a pod.).

l) v zmysle zák. o poľovníctve schvaľuje zoznam členov a kandidátov poľovníckeho revíru „Trubárka“, a určuje ich maximálny počet,

m) schvaľuje každoročne s nájomcom lesov množstvo a cenu za predaj úžitkového a palivového dreva členom spoločnosti,

n) realizuje nakladanie s nehnuteľnosťami (kúpa, predaj, zámena, t'archy a vecné bremená a pod.) schválené zhromaždením.

o) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti do vlastníctva spoločnosti (§ 9 ods.10 zák.) ak tak rozhodlo zhromaždenie,

p) určuje spôsob, ktorým sa bude uhrádzať členom spoločnosti podiel na zisku a majetku schválený zhromaždením.

3. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor zvolí predsedu, podpredsedu, hospodára-ekonomu a poverí ostatných členov jednotlivými oblasťami činnosti spoločnosti. Členovia

výboru sú poverení jednotlivými činnosťami ( ekonomické, administratívne, pôdohospodárske, lesohospodárske, podnikateľské, kontrolné) tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva. Za takto poverené činnosti členovia výboru zodpovedajú predsedovi.

4. Funkčné obdobie výboru je päť rokov, opakované zvolenie je možné. V prípade vzdania sa funkcie alebo smrti člena výboru, môže výbor (pokiaľ nebol zvolený náhradník zhromaždením) sám kooptovať spomedzi členov spoločenstva náhradného člena, a to do doby konania najbližšieho zasadnutia zhromaždenia. Uplynutím funkčného obdobia členov výboru zanikajú ich funkcie a zhromaždenie zvolí nový výbor.

5. Za výbor koná navonok predseda, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný vždy podpis predsedu a jeden podpis podpredsedu alebo jedného z členov výboru, zapísaných v registri pozemkových spoločenstiev. Podpisovanie sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločenstva, menu a funkciu podpisujúci pripojí svoj vlastnoručný podpis.

6. Rokovanie výboru zvoláva a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda, ktorého v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda alebo ďalší člen výboru s podpisovým právom a zapísaný v registri. To platí aj pre prípad vzdania sa funkcie predsedu.

7. Úlohy spojené s organizáciou rokovaní výborov, vypracovaním zápisníc z ich rokovaní, ako aj ďalších súvisiacich úkonov a administratívnych prác vyplývajúcich z činnosti výboru zabezpečuje hospodár-ekonóm, ktorý zároveň vedie evidenciu členov spoločenstva a ich majetkové podiely, na základe príslušných rozhodnutí vykonáva ich zmeny, a uschováva všetky písomnosti súvisiace s činnosťou spoločenstva, s výnimkou uzatvorených zmlúv, ktoré uschováva predseda

8. Člen výboru pozemkového spoločenstva nesmie byť súčasne členom v orgánoch iného pozemkového spoločenstva na území mesta Trenčín.

9. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí valné zhromaždenie.

10. Výbor sa schádza aspoň jedenkrát za kalendárny mesiac.

11. Na člena výboru, ktorý sa trikrát bez ospravedlnenia nezúčastní riadneho zasadania výboru v priebehu medzi zasadnutiami zhromaždení (ide o obdobie jedného roka), predloží výbor zhromaždeniu návrh na jeho odvolanie z funkcie člena výboru.

## **Článok 8** **Dozorná rada**

### **1. Dozorná rada**

je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má najmenej troch členov, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov spoločenstva. Funkčné obdobie je päť rokov, opakované zvolenie je možné. Na svojom prvom zasadnutí si zvolí svojho predsedu. V prípade vzdania sa funkcie alebo smrti člena dozornej rady, môže dozorná rada (pokiaľ nebol zvolený náhradník zhromaždením) sama kooptovať spomedzi členov spoločenstva náhradného člena, a to do doby konania najbližšieho zasadnutia zhromaždenia. Uplynutím funkčného obdobia členov dozornej rady zanikajú ich funkcie a zhromaždenie zvolí novú dozornú radu.

3. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo

k porušeniu Zmluvy o spoločenstve alebo Stanov. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia aj keď o to požiadajú členovia spoločenstva s aspoň štvrtinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

4. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore, na rokovaní výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady s poradným hlasom.

5. Člen dozornej rady pozemkového spoločenstva nesmie byť súčasne členom v orgánoch iného pozemkového spoločenstva na území mesta Trenčín.

6. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

7. Na člena dozornej rady, ktorý sa trikrát bez ospravedlnenia nezúčastní riadneho zasadania dozornej rady v priebehu medzi zasadnutiami zhromaždení (ide o obdobie jedného roka), predloží dozorná rada zhromaždeniu návrh na jeho odvolanie z funkcie člena dozornej rady.

## Článok 9

### Hospodárenie spoločenstva

1. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok, začínajúci 1.1. a končiaci 31.12.

2. Spoločenstvo vedie v súlade s platnými právnymi predpismi podvojnú účtovníctvo. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá predseda výboru spoločenstva.

3. Spoločenstvo zo svojho zisku uhradí prednostne dane a odvody štátu. O rozdelení zisku rozhoduje zhromaždenie. Čistý zisk po úhrade daní a odvodov štátu sa rozdeľuje medzi členov spoločenstva podľa veľkosti ich vlastníckych podielov na základe rozhodnutia zhromaždenia.

4. Spoločenstvo je povinné do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia o rozdelení zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobu úhrady strát oznámiť toto rozhodnutie Fondu a správcovi.

## Článok 10

### Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,

c) vyhlásením konkurzu,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Člen spoločenstva môže podať návrh na zrušenie spoločenstva, ak:

a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a

b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet a nenastúpi náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo im uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nebol zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

3. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo, obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu, tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

4. Zrušenie spoločenstva sa zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z tohto registra.

5. Spoločenstvo sa môže zrušiť likvidáciou podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.



6. Pri zrušovaní spoločenstvo môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku, a do 30 dní od zrušenia je povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a určiť obhospodarovateľa lesa.

### **Článok Záverečné ustanovenie**

1. Tieto Stanovy môže meniť, dopĺňať alebo prijať stanovy nové len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaných výboru najmenej dva mesiace pred konaním zhromaždenia, ktoré ich má prerokovať.

2. Prijatím týchto Stanov, strácajú platnosť a účinnosť Stanovy Urbárskej obce – Kubrá Trenčín pozemkové spoločenstvo zo dňa 24.02.1996, a ich neskoršie dodatky.

3. Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa 29.6.2013 počtom hlasov 1830,329 z celkového počtu vlastníacich podielov členov, t.zn. 68,9%.

4. Stanovy sa menia a dopĺňajú Dodatkom č.1 k Stanovám, ktorý bol schválený na zasadnutí zhromaždenia dňa.23.3. 2019 počtom hlasov 1593,6 z celkového počtu vlastníacich podielov členov, t.zn. 59,28 %.

V Trenčíne dňa 23.3.2019.

URBÁR KUBRÁ -TRENČÍN  
pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou

..... - predseda

..... - podpredseda