

STANOVY

URBÁR KUBRÁ - TRENČÍN, p.s.

schválené na zasadnutí Zhromaždenia pozemkového spoločenstva dňa 29. júna 2013.

Členovia spoločenstva **URBÁR KUBRÁ - TRENČÍN, pozemkové spoločenstvo** (skratka „**p.s.**“), so sídlom Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín, podľa § 4 a nasl. zák. č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách na Zhromaždení spoločenstva dňa 29.06.2013 po uzatvorení Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, schvaľujú tieto

STANOVY

pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, pokračujúceho v obnovennej činnosti bývalého urbárskeho spolku **Urbárska obec-Kubrá Trenčín, pozemkové spoločenstvo**, s cieľom podrobnejšie upraviť účel vzniku, práva a povinnosti členov, spôsob prevodu vlastníckych podielov, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť orgánov, spôsob zvolávania zasadnutia zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia, druh činnosti a zásady hospodárenia spoločenstva.

Článok 1

Názov a sídlo spoločenstva

Názov: **URBÁR KUBRÁ - TRENČÍN, p. s.**

Sídlo: **Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín**

Právny stav : **pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou**
podľa § 3 zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

Článok 2

Predmet a účel činnosti spoločenstva

1. Spoločenstvo je založené vlastníckmi spoluvlastníckych podielov bývalých urbárikov vytvorené za účelom hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva nehnuteľností a ostatného spoločného majetku. Zameriava sa najmä na vykonávanie lesohospodárskej výroby v spoločných lesoch a poľnohospodárskej výroby

na poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych pozemkoch, a s tým súvisiacom spracovaní alebo úprave produktov, ako aj podnikateľskou činnosťou v zmysle príslušných právnych predpisov na ostatných spoločných nehnuteľnostiach. Tieto činnosti zabezpečuje spravidla na základe prenájmu spoločných nehnuteľností alebo vlastnou činnosťou.

2. Základom pre hospodárenie spoločenstva je spoločný majetok členov bývalých urbárskych podielnikov, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie zmluvne dohodnutých cieľov spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločných nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári predovšetkým s finančnými prostriedkami získanými z nájmu lesnej a poľnohospodárskej pôdy, predaja pozemkov, predaja drevnej hmoty a iných produktov, z verejných i neverejných zdrojov, ako aj z nájmu ostatných pozemkov a stavieb.

3. Spoločnú nehnuteľnosť vo vlastníctve členov spoločenstva tvoria prevažne lesy, trvalé trávne porasty, orná pôda, ako aj pozemky a stavby v intraviláne, ktoré sa nachádzajú v katastri Kubrá a katastri Kubrica, na území mesta Trenčín. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno oddeliť a vytvoriť nový pozemok len na základe rozhodnutia zhromaždenia v prípadoch uvedených v § 8 ods.2 zákona o pozemkových spoločenstvách.

4. Počet podielov členov spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti :

a) počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 268778,48 podielov,

b) počet podielov spoločnej nehnuteľnosti spoluvlastníkov, ktorých spravuje Slovenský pozemkový fond podľa §10, ods.1 a ods.2 zák.č. 97/2013 Z.z. : 0,920 podielov

c) počet podielov spoločnej nehnuteľnosti spoluvlastníkov, ktoré spravuje právnická osoba podľa §10, ods.6 zák.č. 97/2013 Z.z. : 0 podielov.

Spolu tvorí počet podielov členov spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti: 268779,40, (zaokrúhlené 268 800 podielov).

5. Podielové spoluvlastníctvo k spoločnej nehnuteľnosti je delené na **268 800 podielov** (zlomkov) vypočítaných podľa spoločného výmerového menovateľa na desiatky árov, je nedeliteľné, nemožno ho zrušiť ani vyporiadať podľa osobitných predpisov (§ 141, § 142 Obč. zák. a § 9 odst. 1 zák.č.97/2013 Z.z.).

6. Odčlenenie podielov na samostatné hospodárenie člena spoločenstva alebo prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti nie je prípustný. Prevod vlastníctva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný. Ostatný majetok spoločenstva nadobúdaný spoločným hospodárením na spoločných nehnuteľnostiach je v podielovom spoluvlastníctve členov spoločenstva v pomere podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.

7. Pozemkové spoločenstvo vykonáva aj iné podnikateľské činnosti podľa predmetu podnikania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok 3 **Členstvo v spoločenstve**

1. Členmi spoločenstva môžu byť len spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, a to :

a) vlastníci spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností bývalej urbárskej obce,

b) osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona alebo zo závetu, alebo ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde,

c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely, a s tým súvisiace práva a povinnosti prevodom (kúpou, darom, zámenou) od členov spoločenstva.

2. Za trvania spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nový nadobúdateľ vlastníctva podielu na spoločných nehnuteľnostiach. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckych práv pristúpiť k Zmluve o pozemkovom spoločenstve.

3. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je Zmluvou o spoločenstve stanovené, že nesmie vzniknúť na spoločnej nehnuteľnosti spoluvlastnícky podiel menší ako 2 000 m² (§ 2 ods.3 zák.č.97/2013 Z.z.).

4. Na prevod vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti člena spoločenstva osobe jemu blízkej (podľa § 116, §117 Obč.zák.) alebo pri prevodoch podielov medzi členmi spoločenstva navzájom sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o predkupnom práve(okrem ust. § 11 ods.2 zákona o pozemkových spoločenstvách). Vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti je povinný písomne vopred pred podpisom zmluvy informovať výbor o darovaní alebo zámene svojho spoluvlastníckeho podielu.

5. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti chce predat' svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť prostredníctvom výboru ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor oznámi ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu členom spoločenstva uverejnením oznámenia o ponuke na svojom webovom sídle www.urbarkubra.sk a na Vývesnej tabuli Spoločenstva na ul. Kubranskej č. 132/96, Trenčín, ktorí v lehote 30 dní môžu svoj záujem o kúpu podielu výboru písomne oznámiť. Výbor následne predloží návrh na predaj a kúpu spoluvlastníckeho podielu na prejednanie na najbližšie zasadnutie zhromaždenia spoločenstva.

6. V prípade, ak prejavia záujem o predávaný podiel viacerí členovia spoločenstva, môžu nadobúdať predávaný podiel maximálne v podiele vo výške podľa pomeru k veľkosti ich doterajších podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní členovia spoločenstva, môže ho vlastník predat' tretej osobe.

7. Zmluva o prevode vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností správou katastra. Zmluvu o prevode vlastníckeho podielu k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti rozhodnutím zhromaždenia možno uzatvoriť za rovnakých zákonných podmienok.

8. Členstvo v spoločenstve zaniká:

a) smrťou člena spoločenstva,

b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho,

c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva (predajom, darovaním a pod.) jeho vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 4

Práva a povinnosti člena spoločenstva

1. Základné práva člena spoločenstva sú najmä:

a) podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní o otázkach spoločenstva, najmä o spôsobe hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami,

b) podieľať sa podľa výšky spoluvlastníckych podielov spoločných nehnuteľností na pôžitkoch a hmotných výhodách, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve,

c) nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva, robiť si z neho výpisy, vyžiadať si potvrdenie o členstve a výpis zo zoznamu.

- d)** voliť a byť volený do orgánov spoločenstva (u fyzickej osoby sa vyžaduje vek najmenej 18 rokov a úplná spôsobilosť na právne úkony, v mene neplnoletého člena spoločenstva realizuje jeho práva jeho zákonný alebo súdom ustanovený zástupca),
- e)** zúčastňovať sa na riadení a kontrolnej činnosti prostredníctvom orgánov spoločenstva;
- f)** podľa veľkosti svojho vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa podieľať na rozdelení zisku (straty) za podmienok uvedených v Zmluve o pozemkovom spoločenstve, Stanovách, rozhodnutí zhromaždenia alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
- g)** podľa veľkosti svojho vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti sa podieľať na rozdelení naturálnych pôžitkov za podmienok uvedených v Zmluve o pozemkovom spoločenstve, Stanovách, v rozhodnutiach zhromaždenia alebo podľa príslušných právnych predpisov.
- e)** na základe písomnej plnej moci nechať sa zastupovať na zasadnutiach zhromaždenia.

2. Základné povinnosti člena spoločenstva sú najmä :

- a)** podieľať sa na činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo, marilo alebo poškodzovalo,
- b)** oznámiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností týkajúcich sa jeho osobných údajov a vlastníckych práv alebo ich obmedzení najneskôr do dvoch mesiacov od ich vzniku,
- c)** dodržiavať Zmluvu o pozemkovom spoločenstve a Stanovy a vnútorné predpisy spoločenstva,
- d)** zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva ku spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o zásadných otázkach činnosti spoločenstva, najmä o spôsobe hospodárenia spoločenstva a o nakladaní s majetkom.

3. Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve dedením, je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právoplatným rozhodnutím súdu alebo notárskym osvedčením o dedičstve a výpisom z listu vlastníctva na právne úkony vydaným príslušnou správou katastra, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti titulom dedenia v lehote najneskôr do dvoch mesiacov od rozhodnutia alebo osvedčenia o vlastníctve.

4. Ak niekto tvrdí, že je spoluvlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nepreukáže právoplatnou úradnou listinou, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom. Do doby právoplatného skončenia konania pred súdom resp. preukázania vlastníckych práv právoplatnou právnou listinou, ten kto tvrdí o sebe, že je spoluvlastníkom nie je členom spoločenstva. Spoločenstvo do doby právoplatného preukázania vlastníckych práv k spornému podielu tento registruje, uplatňuje všetky práva a povinnosti v rozsahu podľa Zmluvy, Stanov a príslušných právnych predpisov a príp. podiely na zisku z podielu ponecháva na svojom účte v úschove.

5. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia spoločenstva spoločne a nerozdielne.

6. Účasť člena spoločenstva na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je pri rozhodovaní v spoločenstve stanovená tak, že každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu všetkých jeho spoluvlastníckych podielov.

7. Členovi spoločenstva, ktorý svojim konaním závažne poškodí jeho záujmy (napr. krádež alebo poškodenie spoločného majetku, poškodenie dobrého mena spoločenstva, poškodenie zmluvného partnera a podnikateľských záujmov spoločenstva a pod.) môže zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena spoločenstva, a to podľa povahy a závažnosti previnenia až na dobu piatich rokov. Obmedzenie sa týka práva byť volený do orgánov spoločenstva.

Článok 5

Orgány spoločenstva, ich práva a povinnosti

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
 - d) poradné odborné komisie, ak si ich vytvorenie schvália orgány spoločenstva ako trvalé alebo dočasné poradné orgány.
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj jeden nečlen spoločenstva.
3. Členov výboru a členov dozornej rady volí zhromaždenie na obdobie päť rokov.
4. Voľby orgánov spoločenstva, členov výboru a členov dozornej rady sa uskutočnia verejným hlasovaním, ak zhromaždenie nerozhodne inak.
5. Odvolanie člena výboru alebo dozornej rady sa uskutoční na návrh výboru, dozornej rady alebo členov spoločenstva, ak za návrh hlasovala na zhromaždení nadpolovičná väčšina všetkých prítomných hlasov. Hlasovanie sa uskutoční tajným alebo verejným hlasovaním podľa rozhodnutia zhromaždenia.

Článok 6

Zhromaždenie

1. Zhromaždenie

je najvyšším orgánom spoločenstva a rozhoduje o všetkých zásadných hospodárskych a organizačných záležitostiach spoločenstva, najmä :

a) volí, odvoláva na päťročné volebné obdobie orgány spoločenstva :

- päť členov výboru spoločenstva
- troch členov dozornej rady
- poradné komisie, ich náplň činnosti a členov,

b) schvaľuje:

- zmluvu o založení spoločenstva a jej zmeny,
- stanovky spoločenstva a ich zmeny,
- správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva, rozdelení zisku a strát a správu dozornej rady,
- ročnú účtovnú závierku a rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty,
- odmeňovanie členov výboru, dozornej rady, poradných orgánov,
- nakladanie so spoločnou nehnuteľnosťou a o oddelení jej časti,
- zámer predaja, kúpy alebo zámeny nehnuteľností,
- zámer prijímania úverov a/alebo záložných a iných zabezpečovacích práv,
- nakladanie s finančnými prostriedkami nad sumu 15 000,- Eur ročne,
- zámer predaja alebo kúpy hnutel'nych vecí s hodnotou jednotlivo nad 10 000,-Eur ročne,
- vstup spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- zánik spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením.

2. Zhromaždenie rozhoduje :

a) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva prítomných na zhromaždení, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods.1,ods.2 zák.č.97/2013 Z.z., v prípadoch pod bodom 1. písm. a) a pri rozhodovaní pod bodom 1 písm.b) o :

- hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- ročnej účtovnej závierke a rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty,

- odmeňovaní členov výboru , dozornej rady, poradných orgánov,

b) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva počítaných podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov pri rozhodovaní o :

- zmluve o založení spoločenstva a jej zmene,
- stanovách spoločenstva a ich zmene,
- nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou a o oddelení jej časti,
- vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- zániku spoločenstva jeho zrušením.

3. Zhromaždenie si môže vyhradiť aj rozhodovanie o ďalších zásadných záležitostiach, týkajúcich sa činnosti spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

4. Zhromaždenie je tvorené všetkými členmi spoločenstva (vlastníkmi podielov spoločnej nehnuteľnosti) a každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia taký počet hlasov, aký zodpovedá veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, delené číslom jednota.

5. Zhromaždenie zvoláva výbor a to najmenej raz za kalendárny rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle www.urbarkubra.sk, na Vývesnej tabuli Spoločenstva na ul. Kubranskej č. 132/96, Trenčín.

6. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak o to požiadajú písomne členovia spoločenstva, ktorí disponujú aspoň tretinou hlasov členov spoločenstva počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov, v termíne, ktorý navrhujú členovia spoločenstva.

7. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov. Pri nižšej účasti možno valné zhromaždenie otvoriť až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku zasadnutia. Na takomto zasadnutí nie je možné prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov spoločenstva. Obsah takéhoto zasadania má len informatívny charakter.

8. Zhromaždenie môže zasadať aj formou čiastkových schôdzí s viacerými termínmi, ak o tom rozhodne výbor. Čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždeniach aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva s nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov spoločenstva, pričom zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa Článku 6, ods.1 písm.a) a ods. 2 písm b) Stanov.

10. Ak sa člen spoločenstva nemôže zúčastniť zhromaždenia osobne, môže k zastupovaniu splnomocniť inú osobu, ktorá sa preukáže písomným splnomocnením, s uvedením výšky spoluvlastníckeho podielu, ktorý na základe plnej moci zastupuje a občianskych preukazom pred začiatkom konania zhromaždenia.

11. Prehlasovaní členovia spoločenstva v otázkach, pri ktorých sa podľa bodu 2 písm. b) vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých členov spoločenstva podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov, môžu dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol.

12. Podľa Článku 6, bodu 1 písm. písm.a) týchto Stanov sa vykonajú voľby do jeho orgánov spoločenstva po prvýkrát na zhromaždení konanom dňa 29.06.2013.

13. Ak uplynie päťročné volebné obdobie výboru a nie je zvolený nový výbor, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad., ktorého poverený zamestnanec bude viesť zhromaždenie až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

14. Na začiatku každého zhromaždenia si prítomní členovia spoločenstva spomedzi seba zvolia predsedu zhromaždenia, zapisovateľa a dvoch overovateľov, do zvolenia orgánov zhromaždenia toto zhromaždenie vedie predseda výboru.

15. Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda zhromaždenia, zapisovateľ. Súčasťou zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia je aj listina prítomných členov spoločenstva s vlastnoručnými podpismi prítomných členov spoločenstva. V prípade, ak je člen spoločenstva zastúpený splnomocnenou osobou, je povinný splnomocnenec pred začatím konania zhromaždenia predložiť výboru písomnú plnú moc na zastupovanie s uvedením výšky spoluvlastníckeho podielu, ktorý na základe plnej moci zastupuje.

Článok 7 Výbor

1. Výbor

je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva medzi zasadnutiami zhromaždenia a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o založení spoločenstva a z týchto Stanov. Má päť členov. Výbor najmä:

- a) riadi činnosť spoločenstva a zodpovedá zhromaždeniu za riadne hospodárenie a účelné vynakladanie finančných prostriedkov spoločenstva,
- b) koná za členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločných nehnuteľnostiach, spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- c) zastupuje členov spoločenstva vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti,
- d) rieši bežné otázky v činnosti spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením,
- e) rozhoduje o nadobudnutí investičného majetku v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, ktorého obstarávací cena je najviac 10.000,- Eur/vec ročne, vrátane havarijných a mimoriadnych situácií. Netýka sa to finančných prostriedkov, získaných za predaj nehnuteľností spoločenstva, o ktorých vopred rozhodne zhromaždenie. O dlhodobých nákladoch a investíciách rozhoduje zhromaždenie, ktoré má výlučnú kompetenciu rozhodovať tiež o ziskoch a stratách spoločenstva,
- f) zvoláva najmenej jedenkrát ročne zasadnutie zhromaždenia a predkladá mu spolu s účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo úhrady strát,
- g) rozhoduje o prenájme poľnohospodárskej, lesnej pôdy a ostatných nehnuteľností pre intenzívne poľnohospodárske a lesohospodárske účely a ostatných pozemkov a stavieb, a uzatvára nájomné zmluvy,
- h) schvaľuje a uzatvára zmluvy o prenájme výkonu práva poľovníctva podľa osobitných právnych predpisov,
- i) rozhoduje o použití finančných prostriedkov do 15 000,- Eur ročne,
- j) podáva zhromaždeniu správy o plnení úloh a hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti spoločenstva,
- k) pripravuje návrhy stanov, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu,
- l) schvaľuje vnútorné predpisy spoločenstva (napr. pracovný poriadok, organizačný poriadok a pod.),
- m) v zmysle zákona o poľovníctve schvaľuje zoznam členov a kandidátov poľovného revíru „Trubárka“, a určuje ich maximálny počet,

- n)** schvaľuje každyročne s nájomcom lesov množstvo úžitkového a palivového dreva na predaj členom spoločenstva,
- o)** realizuje prevody (kúpa, predaj, zámena) nehnuteľností v rozsahu zámeru schváleného valným zhromaždením.
- p)** vedie zoznam členov spoločenstva a jeho aktualizáciu.
- 2.** Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor zvolí predsedu, podpredsedu, hospodára-ekonóma a poverí ostatných členov jednotlivými oblastami činnosti spoločenstva. Členovia výboru sú poverení jednotlivými činnosťami (ekonomické, administratívne, pôdohospodárske, lesohospodárske, podnikateľské, kontrolné) tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech spoločenstva. Za takto poverené činnosti členovia výboru zodpovedajú predsedovi výboru. Predseda výboru je zároveň aj predsedom spoločenstva.
- 3.** Volebné obdobie výboru je päť rokov, opakované zvolenie za člena výboru je možné.
- 4.** Za výbor koná navonok predseda, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a člena výboru zapísaného v registri. Podpisovanie sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločenstva, menu a funkcií podpisujúci pripojí svoj vlastnoručný podpis.
- 5.** Rokovanie výboru zvoláva a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti zastupuje člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. To platí aj pre prípad vzdania sa funkcie predsedu výboru.
- 6.** Úlohy spojené s organizáciou rokovaní výborov, vypracovaním zápisníc z ich rokovaní, ako aj ďalších súvisiacich úkonov a administratívnych prác vyplývajúcich z činnosti výboru zabezpečuje hospodár-ekonóm, ktorý zároveň vedie evidenciu členov spoločenstva a ich spoluvlastnícke podiely, na základe príslušných rozhodnutí vykonáva ich zmeny, a uschováva všetky písomnosti súvisiace s činnosťou spoločenstva, s výnimkou uzatvorených zmlúv, ktoré uschováva predseda
- 7.** Člen výboru spoločenstva nesmie byť súčasne členom v orgánoch iného pozemkového spoločenstva na území mesta Trenčín.
- 8.** Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.
- 9.** Výbor sa schádza aspoň jedenkrát za kalendárny mesiac.
- 10.** Voči členovi výboru, ktorý sa trikrát bez ospravedlnenia nezúčastní riadneho zasadania výboru v priebehu medzi zasadnutiami zhromaždení (ide o obdobie jedného roka), predloží výbor zhromaždeniu návrh na jeho odvolanie z funkcie člena výboru.

Článok 8

Dozorná rada

1. Dozorná rada

je kontrolným orgánom spoločenstva zodpovedným zhromaždeniu, oprávneným :

- a)** kontrolovať všetku činnosť spoločenstva, najmä kontrolovať všetky účtovné a iné doklady týkajúce sa činnosti pozemkového spoločenstva, za týmto účelom je výbor povinný predložiť dozornej rade ňou požadované dokumenty,
- b)** zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných právnych predpisov alebo Zmluvy o spoločenstve alebo Stanov,

- c) predkladať zhromaždeniu správy a stanoviská k účtovným závierkam, auditom a hospodáreniu spoločenstva,
d) prerokúvať sťažnosti jeho členov.

2. Dozorná rada má troch členov, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov spoločenstva. Volebné obdobie je päť rokov, opakované zvolenie za člena dozornej rady je možné. Na svojom prvom zasadnutí si zvolí svojho predsedu.

3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore, na rokovaní výboru sa môže zúčastňovať predseda dozornej rady s poradným hlasom.

4. Člen dozornej rady spoločenstva nesmie byť súčasne členom v orgánoch iného pozemkového spoločenstva na území mesta Trenčín.

5. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

6. Voči členovi dozornej rady, ktorý si neplní svoje povinnosti, predloží predseda dozornej rady zhromaždeniu návrh na jeho odvolanie z funkcie člena dozornej rady.

Článok 9

Hospodárenie spoločenstva

1. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok, začínajúci sa 1.1. a končiaci 31.12. príslušného kalendárneho roka.
2. Spoločenstvo vedie v súlade s platnými právnymi predpismi podvojnú účtovníctvo. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá predseda výboru.
3. Spoločenstvo zo svojho zisku uhradza prednostne dane a odvody štátu. O rozdelení zisku rozhoduje zhromaždenie. Čistý zisk po úhrade daní a odvodov štátu sa rozdeľuje medzi členov spoločenstva podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na základe rozhodnutia zhromaždenia. Zhromaždenie rozhoduje aj o výške a spôsobe úhrady vzniknutej straty.

Článok 10

Zrušenie, zmena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločným nehnuteľnostiam alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Spoločenstvo sa môže premeniť na obchodnú spoločnosť alebo na družstvo. Premenu spoločenstva a prechod vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti ako vkladu pri založení obchodnej spoločnosti alebo družstva, upravuje osobitný zákon (Obchodný zákonník).

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 11 Záverečné ustanovenie

1. Stanovy môže meniť, dopĺňať alebo prijať nové stanovy len zhromaždenie podľa návrhov a pripomienok členov spoločenstva, podaných výboru najmenej dva mesiace pred konaním zhromaždenia, ktoré ich má prerokovať.
2. Prijatím týchto Stanov, strácajú platnosť a účinnosť Stanovy Urbárskej obce – Kubrá Trenčín pozemkové spoločenstvo zo dňa 24.02.1996, a ich neskoršie dodatky.
3. Tieto Stanovy boli schválené na zhromaždení spoločenstva dňa 29.06.2013, počtom hlasov 1830,329, čo je z celkového počtu hlasov všetkých členov 68,9%.

V Trenčíne dňa 20.07.2013.

Za výbor :

.....

Ing. Štefan Lojek
predseda výboru

.....

Ing. Jozef Žiška
podpredseda výboru