

Dodatok č. 2

k stanovám **URBÁRU KUBRÁ – TRENČÍN** pozemkové spoločenstvo správnou subjektivitou

I.

Článok 3 ods. 5 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- „5. *Ak člen spoločenstva, ktorý má záujem previesť svoj vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, môže ho predtým ponúknuť ostatným členom spoločenstva prostredníctvom výboru, pričom je tento člen spoločenstva povinný kúpnu cenu, za ktorú predáva spoluvlastnícky podiel tretej osoby oznámiť výboru tak, aby výbor mohol ponuku zverejniť na webovom sídle spoločenstva aspoň 15 dní pred konaním najbližšieho zasadnutia zhromaždenia, v prípade ak nebude dodržaná lehota bude o ponuke rokované až na ďalšom zhromaždení. Výbor spoločenstva ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu členom zaradí na prejednanie ponuky do programu najbližšieho zasadnutia zhromaždenia. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní členovia spoločenstva alebo spoločenstvo, je možné ho previesť na tretiu osobu. V prípade ak člen spoločenstva, ktorý má záujem previesť svoj vlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, zmarí ostatným členom spoločenstva právo uplatniť si predkupné právo, je výbor oprávnený požadovať, aby člen spoločenstva, ktorý zmaril uplatnenie predkupného práva ostatným členom spoločenstva, uhradil pokutu vo výške 10% kúpnej ceny, ktorú utrížil za svoj vlastnícky podiel, ktorá bude príjmom spoločenstva. Ostatné zákonné nároky vyplývajúce z porušenia predkupného práva tým nie sú dotknuté.“*

II.

Článok 4 ods. 2 písm. a) Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- „a) *podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo alebo poškodzovalo, a to najmä sú členovia povinní rešpektovať stanovy a uznesenia spoločenstva, chrániť majetok spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré je v rozpore so záujmami spoločenstva,“*

III.

Článok 4 ods. 3 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

- „3. *Členovia spoločenstva, Fond asprávca sú povinní všetky zmeny spoločenstvom evidovaných skutočností nahlásiť a preukázať právnymi listinami spoločenstvu do*

dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností tieto zmeny do piatich dní odo dňa ich nahlásenia a preukázania právnymi listinami. V prípade ak si členovia spoločenstva nespĺnia svoje povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety, nemôžu sa domáhať porušenia povinností spoločenstva voči členovi, ktoré nastalo v príčinnej súvislosti s porušením povinností člena spoločenstva.“

IV.

Článok 4 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa dopĺňa o nový odsek označený číslom 8 s nasledovným znením:

„8. Ak má člen spoločenstva návrh na zmenu stanov spoločenstva, je povinný návrh zmeny stanov spoločenstva doručiť v písomnej podobe výboru aspoň 30 dní pred plánovaným konaním zhromaždenia, v prípade nedodržania lehoty sa návrh na zmenu stanov spoločenstva prerokuje na nasledujúcom zhromaždení. Výbor je povinný písomný návrh zmeny stanov spoločenstva zverejniť na webovom sídle spoločenstva a tento návrh prerokovať a vysloviť pred hlasovaním zhromaždenia o tomto bode, či navrhované zmeny odporúča alebo nie.“

V.

Článok 6 ods. 4 písm. b) Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„b) nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva (bez hlasov vlastníkov podielov spravovaných alebo s ktorými nakladá Fond alebo správca) v prípadoch **pod bodom 2.písm. a), písm. f), písm. g), písm. h), písm. k), písm. m), písm. n),písm. o), písm. p),**“*

VI.

Článok 7 ods. 2 písm. n) Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„n) realizuje nakladanie s nehnuteľnosťami (kúpa, predaj, zámena, ťarchy a vecné bremená a pod.) schválené zhromaždením a schvaľuje zmenu sídla spoločenstva“

VII.

Článok 7 ods. 2 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa dopĺňa o nový odsek označený písmenom q) s nasledovným znením:

„q) zabezpečuje povinné poistenie majetku spoločenstva proti živelným pohromám a priebežne vyhodnocuje či je toto poistné krytie dostatočné.“

VIII.

Článok 7 ods. 4 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„4. *Funkčné obdobie výboru je päť rokov, opakované zvolenie je možné. V prípade vzdania sa funkcie alebo smrti člena výboru, môže výbor (pokiaľ nebol zvolený náhradník zhromaždením) sám kooptovať spomedzi členov spoločenstva náhradného člena, ato do doby konania najbližšieho zasadnutia zhromaždenia. Uplynutím funkčného obdobia členov výboru zanikajú ich funkcie a zhromaždenie zvolí nový výbor, a to z kandidátov, ktorí oznámia svoju kandidatúru výboru písomne alebo emailom najneskôr v deň zasadnutia zhromaždenia. V prípade ak sa do konania zhromaždenia písomne neprihlásil výboru dostatočný počet kandidátov, je možné za kandidáta do výboru považovať aj takého člena spoločenstva, ktorý svoju kandidatúru oznámil priamo počas konania zhromaždenia.“*

IX.

Článok 7 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa dopĺňa o nové odseky označené číslom 12, 13, 14 a 15 s nasledovným znením:

„12. *Členovia výboru sú povinní pri vykonávaní funkcie postupovať hospodárne a pri vynakladaní finančných prostriedkov spoločenstva pri obstarávaní tovarov a služieb jednorazovo nad sumu 2500 EUR si musia zaobstaráť vopred 3 písomné ponuky na obstarávaný tovar alebo službu a vybrať najnižšiu ponuku, v prípade ak výber najnižšej ponuky nie je dôvodný, sú členovia výboru povinní svoj výber odôvodniť vo vypracovanom protokole, ktorý schváli a podpíše nadpolovičná väčšina členov výboru.“*

„13. *V prípade ak v súvislosti s vyplácaním zisku členovi spoločenstva alebo v súvislosti s komunikáciou s členom spoločenstva vzniknú spoločenstvu s tým spojené dodatočné náklady, môže spoločenstvo prostredníctvom výboru uhradiť takéto náklady priamo zo zisku vyplácaného príslušnému členovi spoločenstva a túto skutočnosť členovi spoločenstva oznámiť pri vyplácaní zisku.“*

„14. *Výbor zverejní na webovom sídle spoločenstva najneskôr do 30.6. kalendárneho roka ročný výkaz hospodárenia spoločenstva, v ktorom najmä zhodnotí hospodársku činnosť spoločenstva za predchádzajúci hospodársky rok.“*

„15. *Členovia výboru zodpovedajú spoločenstvu za škody spôsobené spoločenstvu úmyselne alebo vedomou neobanlivosťou.“*

X.

Článok 8 ods. 1 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Dozorná rada

je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov a tiež kontrolovať vedenie účtovníctva. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.“

XI.

Článok 8 ods. 2 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Dozorná rada má najmenej troch členov, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov spoločenstva. Funkčné obdobie je päť rokov, opakované zvolenie je možné. Na svojom prvom zasadnutí si zvolí svojho predsedu. V prípade vzdania sa funkcie alebo smrti člena dozornej rady, môže dozorná rada (pokiaľ nebol zvolený náhradník zhromaždením) sama kooptovať spomedzi členov spoločenstva náhradného člena, ato do doby konania najbližšieho zasadenia zhromaždenia. Uplynutím funkčného obdobia členov dozornej rady zanikajú ich funkcie a zhromaždenie zvolí novú dozornú radu, a to z kandidátov, ktorí oznámia svoju kandidatúru výboru písomne alebo emailom najneskôr v deň konania zhromaždenia. V prípade ak sa do konania zhromaždenia písomne neprihlásil výboru dostatočný počet kandidátov, je možné za kandidáta do dozornej rady považovať každého aj takého člena spoločenstva, ktorý svoju kandidatúru oznámil priamo počas konania zhromaždenia.“

XII.

Článok 8 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa dopĺňa o nový odsek označený číslom 7 s nasledovným znením::

„7. Členovia dozornej rady zodpovedajú za škodu spôsobenú spoločenstvu úmyselne alebo vedomou neobstarlivosťou.“

XIII.

Článok 9 ods. 2 Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„2. Spoločenstvo vedie súlad s platnými právnymi predpismi podvojné účtovníctvo. Za riadne vedenie účtovníctva zodpovedá výbor.“

XIV.

Článok 10 ods. 2 písm. b) Stanov Urbáru Kubrá – Trenčín, pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou v znení Dodatku č. 1 ku Stanovám sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet a nenastúpi náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo im uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nebol zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.“