

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

23. zasadnutie Výboru konané dňa 30.03.2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	
Dozorná rada		
Peter Sokol	Prítomný	
Alena Meravá	Ospravedlnená	
Katarína Hošťáková	Prítomná	
Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka	Ospravedlnená	

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Helena Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Zhodnotenie VZ 14.3.2026
- 4.Informácia výkup pozemkov INVEST Trenčín.
- 5.Chatári Kubrica,
- 6.PD Opatová dodatok k NZ.
- 7.p.Kobza dodatok k NZ
- 8.Rôzne
- 9.Záver.

2.Pošta.

Bežná pošta .

Bežné mesačné faktúry.

Doplňujúce údaje od podielnikov.

3. Zhodnotenie Valného zhromaždenia zo dňa 14.3.2026.

Aj napriek krátkosti času ktorý bol venovaný príprave VZ vzhľadom na množstvo problémov a oblastí ktorým muselo nové vedenie venovať pozornosť, bola účasť podielnikov na VZ veľmi dobrá. Výbor ocenil dobrú spoluprácu s inštitúciami v rámci riešenia problémov a ďalšej činnosti Urbáru – p. s. v prospech podielnikov, ďalej prácu dobrovoľníkov pri prezentácii a technickom zabezpečení VZ. Niektorí podielníci sa osobne poďakovali výboru za doteraz vykonanú prácu. Napriek pozitívam sa vyskytol problém, Na VZ bol účastník ktorý nebol podielnikom a ani žiadneho podielnika nezastupoval a robil nahrávku z priebehu VZ. V budúcnosti bude potrebné viac kontrolovať účasť a nepovolane osoby upozorniť aby rokovanie opustili. Postupne sa ešte aktualizujú osobné a kontaktné údaje podielnikov aby sme v budúcnosti mohli viac komunikovať elektronicky. Budúce Valné zhromaždenie bude vyžadovať dlhšie časové obdobie na jeho prípravu aby bolo zorganizované a uskutočnené ešte na vyššej úrovni.

4. Informácia o výkupe pozemkov INVEST Trenčín.

Postupne prebieha výkup pozemkov parcela č. 1718 a prví 40-ti vlastníci na základe zoznamu, ktorý bol zaslaný notárskej kancelárii, sa v dňoch 30.3., 31.3., 1.4., 7.4., 8.4., 9.4., 10.4. 2026 môžu prísť podpísať zmluvy v notárskej kancelárii Mgr. Mikitu. Termíny kedy bude prebiehať ďalšie podpisovanie vrátane zoznamu podielnikov, bude včas oznámené až keď dostaneme presné inštrukcie od konateľov INVEST Trenčín.

5. Vyjadrenie chatárov Kubrica /p. Ing. Peter Kolík/

Zatiaľ sme boli informovaní o dohode zo strany chatárov /aj keď nie všetkých/ že panuje neochota podpísať nájomné zmluvy.

Postupne so Západoslovenskou distribučnou prebehlo miestne zisťovanie v súvislosti s napojením na elektrickú energiu. Budú prebiehať riešenia na základe odporúčenia JUDr. Eckmanna, keďže majitelia chatiek neboli ochotní splniť jeho požiadavku – každý z majiteľov sa mal do 25. 02. 2026 písomne vyjadriť k navrhovanej cene a m2 z Dodatku k Nájomnej zmluve.

Pán Tibor Mitošinka naďalej odmieta podpísať Dodatok k Nájomnej zmluve a vyzýva výbor, aby sa urbár zaviazal, že preberie zodpovednosť za prípadné škody spôsobené pádom konárov, stromu a pod. na jeho majetku. Pri schvaľovaní vyčlenenia pozemku, na ktorom má postavenú garáž. ktoré dalo Valné zhromaždenie v roku 2025 takýto súhlas nežiadal a samozrejme VZ ani výbor by mu ho neschválili.

6. PD Opatová dodatok k Nájomnej zmluve.

Rokovania o dodatku k nájomnej zmluve sa riešia od konca minulého roku. Zmluva je nevyvážená a je potrebné ju doplniť a hlavne upresniť, ktoré parcely urbáru vlastne PD užíva na základe doterajšej platnej zmluvy a ktoré užíva nad rámec. Po zaslaní dodatku k zmluve zo strany PD Opatová bude zmluva vrátane dodatku presnejšie špecifikovaná.

7. p. Peter Kobza dodatok k Nájomnej zmluve

Dodatok k nájomnej zmluve bol upravený bola upresnená výmera prenajatej pôdy podmienky prenájmu a zmluva bude odsúhlasená.

8.Rôzne

Upresňuje sa zmluva s lesným správcom, súčasťou bude nová výmera, vrátane platenia daní za doplnené parcely. Ďalej rokujeme o zvýšení základnej sadzby každoročnej inflačnej doložke , riešení ako realizovať lesnú stráž a dobe na ktorú bude zmluva uzatvorená. Konečné rokovanie s lesným správcom sa uskutoční v máji.

Urbársky dom.

Vzhľadom k príprave nájomnej zmluvy sa uskutočnila inventarizácia majetku. Ďalej bol vykonaný odpis odberu vody, elektrickej energie a plynu.

9.Záver.

Predsedička poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .
Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa13.4.2026

V Trenčíne,dňa10.04..2026

Predsedička

Zapísala: Janka Fabová

Ing. Helena Serišová

