

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

24. zasadnutie Výboru konané dňa 20.04. 2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík		Ospravedlnený
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	
Peter Sokol	Prítomný	
Katarína Hošťáková		Ospravedlnená
Alena Meravá		Ospravedlnená
Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka		Ospravedlnená

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Helena Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Inventarizácia majetku urbárskeho domu.
- 4.Informácia výkup pozemkov Invest.
- 5.Chatári Kubrica,
- 6.PD Opatová dodatok k NZ.
- 7.p.Kobza dodatok k NZ
- 8.Rôzne
- 9.Záver.

2.Pošta.

Bežná pošta .

Bežné mesačné faktúry.

Doplňujúce údaje od podielnikov.

Daňový výmer Mesto Trenčín.

3. Inventarizácia majetku urbárskeho domu.

Dňa 13.4.2026 sa uskutočnila inventarizácia hnutel'ného majetku a vybavenia urbárskeho domu. Bola uskutočnená komisiou v zložení : Ing. Helena Serišová, Janka Fabová, Mária Chudadová a Ing. Richard Hierweg.

O inventarizácii bol vyhotovený záznam, ktorý bude prílohou č.2. nájomnej zmluvy týkajúcej sa stavby so súpisným číslom 96, budovy postavenej na pozemku parc.č. 1594, k.ú. Trenčín.

Bol urobený odpočet stavu vodomera a plynomera.

4. Informácia o ďalšom priebehu výkupov pozemkov firmou Invest.

Podľa poslednej informácie od Mgr. Porubana ktorý nás zastupuje v predmetnej záležitosti bude v mesiaci máj prebiehať ďalšie kolo výkupu pozemkov. Po zaslaní zoznamu notárskej kancelárii budú o termínoch kedy sa môžu dostaviť k podpisu podielníci včas informovaní.

5. Chatári Kubrica

Zatiaľ sme boli informovaní o dohode zo strany chatárov /aj keď nie všetkých/ že panuje neochota okrem niektorých podpísať nové zmluvy. Od vzniku urbáru sa stále riešia chatári bez uspokojivého výsledku k majetku podielnikov. Viazne komunikácia s niektorými chatármi, nemôžeme akceptovať, že ich niekto zastupuje bez toho že by mu dali plnú moc. Taktiež nemôžeme akceptovať fakt že užívajú náš pozemok nad rámec, vrátane prístupovej komunikácie ktorú nepovažujú za predmet nájmu.

Dňa 16.4.2026 sa uskutočnilo rokovanie na mieste chatovej osady Kubrica za prítomnosti zástupcu Okresného úradu a zástupcov výboru Ing. Serišovej, pani Chudadovej a Ing. Hierwega, výsledok rokovania bude uplatnený v našom ďalšom postupe. Pri riešení situácie v chatovej oblasti musíme riešiť súlad s viacerými zákonmi ktoré sme povinní dodržiavať. Jedná sa o zákon o lesoch, Zákon o ochrane prírody a krajiny, Stavebný zákon a viaceré vyhlášky a nariadenia.

6. PD Opatová dodatok k NZ.

Rokovania o dodatku k nájomnej zmluve sa riešia od konca minulého roku. Zmluva je nevyvážená a je potrebné ju doplniť a hlavne upresniť ktoré parcely urbáru vlastne PD užíva na základe doterajšej platnej zmluvy a ktoré užíva nad rámec. Po zaslaní dodatku k zmluve zo strany PD Opatová bude zmluva vrátane dodatku presnejšie špecifikovaná aj z toho dôvodu že je pre podielnikov urbáru nevýhodná.

7.p. Kobza dodatok k NZ.

Dodatok k nájomnej zmluve bol upravený bola upresnená výmera prenajatej pôdy jednotlivé časti zmluvy boli p. Kobzom schválené zmluva je pripravená na **podpis**.

8. Rôzne.

V bode rôzne výbor konštatoval skutočnosť že je otázne vyplatenie dividend podielnikom v roku 2023. Problémom je nedodanie účtovnej závierky na Daňový úrad. Riešením sa bude zaoberať dozorná rada.

Mesto Trenčín pripravuje zmenu parkovacej politiky v mestskej časti Sihoť, ktorá zasahuje aj ulice Sibírska a Armádna - časť pozemkov je vo vlastníctve urbáru.

9. Záver.

Predsedníčka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa 11.5.2026

V Trenčíne, dňa 05.05..2026

Predsedníčka

Zapísala: J.Fabová

Ing. Helena Serišová

