

## ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

19. zasadnutie Výboru konané dňa 19.01.2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
<b>Predseda Ing. Helena Serišová</b>	<b>Prítomná</b>	
<b>Podpredseda Janka Fabová</b>	<b>Prítomná</b>	
<b>Člen výboru Bc. Michal Chochlík</b>	<b>Prítomný</b>	
<b>Člen výboru Mária Chudadová</b>	<b>Prítomná</b>	
<b>Predseda DR Ing. Richard Hierweg</b>	<b>Prítomný</b>	
<b>Dozorná rada</b>		
<b>Peter Sokol</b>	<b>Prítomný</b>	
<b>Alena Meravá</b>	<b>Prítomná</b>	
<b>Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka</b>	<b>Prítomná</b>	

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.

Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Účtovníctvo -účtovná závierka Ing. Pavlíková
- 4.Príprava VZ
- 5.Diskusia
- 6.Záver

2.Pošta

Bežné faktúry, plyn, telefón.

Žiadosť o prenájom pozemku firma Tomovy parky.

Výbor sa zaoberal danou žiadosťou o prenájom pozemku za účelom vybudovania zábavného parku pre deti. Podmienkou žiadosti bola aj dostupnosť sietí vody a elektrickej energie.

Výbor konštatoval že v k.ú. Kubra nemá pozemok ktorý by spĺňal požiadavky firmy Tomovy parky. Žiadateľ bude informovaný.

### 3. Účtovníctvo, účtovná závierka. Ing. Pavlíková informovala

Účtovná závierka za rok 2025. Podľa vyjadrenia doteraz neobdržala od predchádzajúcej účtovníčky podklady, aby mohla vyhotoviť kvalifikovanú a riadnu účtovnú závierku za rok 2025. Nemáme počiatočný stav účtu. Závazky nie sú špecifikované. Nie je známy stav koľko je nevyplatených dividend. Potrebujeme položkovitú špecifikáciu. Účtovné doklady nespĺňajú náležitosti pre vyhotovenie relevantnej účtovnej závierky.

Na jednej strane je možný odklad podania daňového priznania na Daňový úrad do 30.6.2026 ale to aj tak daný stav nerieši. Chýbajúce účtovné závierky budeme aj tak musieť vypracovať a odoslať na Daňový úrad. Nemohli by sa vyplatiť dividendy podielnikom. A účtovná závierka nebola odsúhlasená ani na minulom VZ. Môžeme očakávať reakciu Daňového úradu formou sankcie /pokuty/ za nedodané účtovné závierky za minulé roky, ktoré účtovníčka neodoslala na Daňový úrad.

Účtovníčka spracuje účtovnú závierku za rok 2025 podľa tých materiálov, ktoré bývalá účtovníčka predložila ako posledné na zasadnutie výboru pred VZ v marci 2025. Inú možnosť nemáme.

Ďalším problémom je predchádzajúce vedenie depozitu, ktorý mal byť vedený zvlášť a nemal byť súčasťou jedného účtu.

Ďalej je tu trestnoprávna rovina vedenia účtovníctva predchádzajúcou účtovníčkou. Prvým krokom bolo vydanie platobného rozkazu na zaplatenie časti dlhu s pokutou. Pani Mošková si platobný rozkaz zobrala, neodvolala sa, ale ani nič nezaplatila. Táto úloha zostáva naďalej v platnosti a rieši sa.

### 4. Príprava Valného zhromaždenia 14.3.2026

Termín VZ: 14. 03. 2026 o 15,00 hod v jedálni ZŠ Kubrá TN

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba predsedu valného zhromaždenia, mandátovej, návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025
4. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2025
5. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2025
6. Správa dozornej rady za rok 2025
7. Správa poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2025
8. Návrh na Dodatok č. 2 k STANOVÁM Urbár Kubrá Trenčín, p.s.
9. Rozhodovanie o ďalšom využití alebo nakladaní so stavbou so súp. č. 96, LV č. 2208, k. ú. Kubrá a s pozemkom CKN p. č. 1594 na ktorom stavba stojí
10. Návrh za člena výboru p. Petra Sokola, ktorý je členom DR
11. Prerokovanie ponúk od podielnikov, ktorí chcú predať svoje podiely – uplatnenie predkupného práva.

- 12..Voľby náhradníkov do výboru a DR
13. Návrh na vyplatenie podielov roku 2025
14. Diskusia
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Vedenie VZ: Ing. Serišová

Predseda Návrhovej komisie – Ing. Hierweg + 2 - návrh na Uznesenie

Predseda Mandátovej komisie – Bc. Chochlík + 2

Zapisovateľ: Hierweg – nahrávať

Overovatelia zápisnice: Ing. Serišová, Fabová

Skrutátori: p. Chudadová, Meravá + ešte jeden

Ozvučenie – Ing. Hierwegh, p. Bc. Chochlík

Projekcia – p. Sokol

Technické zabezpečenie Valného zhromaždenia.

Priestory objednané / dohodnuté podrobnosti, zapožičanie plátna, preveriť jeho umiestnenie, zabezpečenie technických pomôcok napr. predlžovací kábel, ozvučenie, pripraviť v prípade potreby ďalšie stoličky.

Obálky a papier na pozvánky sú zabezpečené.

Zabezpečiť zverejnenie pozvánky, vývesné tabule, web. stránka, prípadne médiá.

Termín rozposlania pozvánky a jej zverejnenie sa upresní na budúcom výbere.

Zodpovední : všetci členovia výboru.

## 5. Rôzne

Chatári Kubrica

Napriek tomu že predchádzajúci výbor ešte v roku 2019 riešil stratégiu nájomného pre chatárov na parc. 2018 k.ú. Kubrica, doteraz nie je tento problém doriešený.

Problém sme začali riešiť hneď po nástupe nového výboru, urobilo sa presné zameranie pozemku urobil sa prehľad stavieb z ktorých väčšina sú čiernymi stavbami, určila sa výmera ktorú jednotlivý chatár využíva, určila sa cena nájmu, vypracovali dodatky nájomných zmlúv, väčšina chatárov zmluvy nepodpísala.

Dokonca žiadajú o poistenie predmetnej parcely a zodpovednosť v prípade pádu stromov, zosunu kamenného podložia atď.

Podľa zákona o lesoch nemôže majiteľ lesného pozemku niesť zodpovednosť za nepredvídané udalosti. Chatu si musí poistiť každý chatár sám, pokiaľ chce náhradu škody. V tomto zmysle sme zaslali odpoveď aj pánovi Staňákovi .

Bude potrebné čím skôr zvolať stretnutie u právnikovi. Zúčastnia sa členovia výboru a zástupca chatárov. O výsledku budú podielníci informovaní na VZ.

Záhradkári Sihot'.

Zmluvy o prenájme doposiaľ podpísali len dvaja.

Jedna zmluva sa nám vrátila.

Využívanie 800 m<sup>2</sup> na parkovanie treba tiež doúčtovať.

Celý problém záhradiek je komplikovaný, chatky sú bez súpisného čísla, časť niektorých na pozemku mesta. Nebola platená daň za uvedenú parcelu. Ďalším problémom sú niektoré dreviny.

Riešime stretnutie na MsÚ TN oddelenie daní a poplatkov aby sme zjednali nápravu.

Urbársky dom- pripraviť analýzu jeho ekonomickej a finančnej záťaže na majetok všetkých podielnikov.

6. Záver.

Predsedníčka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .  
Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa.:02.02.2026

V Trenčíne, dňa 28.01.2026

Predsedníčka

Zapísala: J.Fabová

Ing. Helena Serišová



