

ZÁPISNICA

Z 18. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

18. zasadnutie Výboru konané dňa 13.01.2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Neprítomný	Práceschopnosť
Dozorná rada		
Peter Sokol	Prítomný	
Alena Meravá	Neprítomná	Ospravedlnená
Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka	Neprítomná	Ospravedlnená.

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s.Ing. Helena Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka p.Ing.HelenaSerišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Kontrola opatrení
4. Účtovná závierka 2025
- 5.Príprava VZ
- 6.Kubrica chaty, Sihoť záhradkári ďalšie pokračovanie riešenia.
- 7.Diskusia
- 8.Záver.

1.Schválenie programu – program bol prijatý jednomyseľne a schválený bez pripomienok.

2.Pošta

Bežné faktúry za el.energiu, , plyn, telefón. Dohodnutie termínu odpočtu plynu.
Fa za právne služby: JUDr- Eckmann 136,53€, advokát Mgr, Poruban 147,60

Žiadosť Ing. Dušana Staňáka /chata Kubrica/
Žiadosť Norbert Hajas, Alena Škrková /chaty Kubrica/
Žiadosť PhDr. Daniela Jarošová chaty Kubrica.
Ing. Peter Kolík v zastúpení časti chatárov Kubrica

3. Kontrola úloh. – úlohy sa plnia priebežne .

Účtovná závierka za rok 2025. Podľa vyjadrenia novej účtovníčky Ing. Pavlíkovej doteraz neobdržala od predchádzajúcej účtovníčky podklady aby mohla vyhotoviť kvalifikované a riadnu účtovnú závierku za rok 2025. Nemá konečný stav a inventarizáciu účtov. Na nadchádzajúcom VZ bude potrebné odsúhlasiť predĺženie termínu na podanie daňového priznania za rok 2025.

Ďalším problémom je predchádzajúce vedenie depozitu, ktorý mal byť vedený zvlášť a nemal byť súčasťou jedného účtu.

Ďalej je tu trestnoprávna rovina vedenia účtovníctva predchádzajúcou účtovníčkou. Prvým krokom bolo vydanie platobného rozkazu na zaplatenie časti dlhu. Táto úloha zostáva naďalej v platnosti a rieši sa.

Zmluva f. INVEST TN odpredaj pripravená odoslaná našim právnikom na odsúhlasenie firmou INVEST TN . Vyjadrenie zatiaľ nemáme.

PD Opatová .Nedostali sme odpoveď na náš list. Okrem toho sú dlžní za nájom pôdy . Napíšeme upomienku za nájom za rok 2025 a budeme žiadať aj zaplatenie za rok 2026.

Bol odoslaný list p. Kobza nájomnú zmluvu podpísal nájomné zatiaľ nezaplatil.

4. Účtovná závierka 2025. Bude odprezentovaná na ďalšom zasadnutí výboru.

5. Príprava Valného zhromaždenia 2026.

Na minulom zasadnutí bol odsúhlasený termín VZ.

VZ: 14. 03. 2026 o 15,00 hod v jedálni ZŠ Kubrá TN

1. Otvorenie a schválenie programu
predseda, dá hlasovať za program

2. Voľba predsedu valného zhromaždenia, mandátovej, návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice
- schválení postupne - Ing. Serišová vedie celú schôdzu

3. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2025
- číta Ing. Serišová

4. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2025 – číta Ing. Pavlíková

5. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2025 - číta Ing. Záhradník

6. Správa dozornej rady za rok 2025

- číta Ing. Hierweg

7. Správa poľovníckej organizácie ZVVP Opatová za rok 2025

- číta MUDr. Sokol

8. Návrh na Dodatok č. 2 k STANOVÁM Urbár Kubrá Trenčín, p.s.

- oboznamuje Ing. Serišová

9. Návrh na odpredaj Urbárskeho domu

- oboznamuje Ing. Serišová

10. Návrh za člena výboru p. Petra Sokola, ktorý je členom DR

- hlasovať dáva Ing. Serišová

11. Prerokovanie ponúk od podielnikov, ktorí chcú predať svoje podiely – uplatnenie predkupného práva.

- oboznamuje Ing. Serišová

12. Voľby náhradníkov do výboru a DR

- Ing. Serišová

13. Návrh na vyplatenie podielov roku 2025

- Ing. Pavlíková

14. Diskusia

-otvára Ing. Serišová

15. Návrh na uznesenie

– číta predseda návrhovej komisie Ing. Hierweg + dvaja na podpis protokolu

16. Záver –

- Ing. Serišová

Vedenie VZ: Ing. Sserišová

Predseda Návrhovej komisie – Ing. Hierweg + 2 - návrh na Uznesenie

Predseda Mandátovej komisie – Bc. Chochlík + 2

Zapisovateľ: Hierweg – nahrávať

Overovatelia zápisnice: Ing. Serišová, Fabová

Skrutátori: p. Chudadová, Meravá + ešte jeden

Ozvučenie – Ing. Hierwwg, pomôže p. Bc. Chochlík

Projekcia – p. Sokol

Výbor Urbár Kubrá – Trenčín p.s. dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2025 v hodnote 5300 Eur v čistom a zároveň navrhuje zrušenie samostatnej odmeny pre DR na žiadosť samotnej DR . Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín.

Na budúcom zasadnutí výboru 19.01.2026 bude stanovené technické zabezpečenie VZ a rozdelenie úloh pre jednotlivých členov výboru.

6. Chaty Kubrica, Sihoť záhradky.

Postupne prichádzajú vyjadrenia majiteľov chat k obsahu nájomných zmlúv, výmere za ktorú chceme aby platili nájom, výhrady k prípadnému vzniku škôd na ich nehnuteľnostiach. Budú im zaslané odpovede aj s vyjadrením právneho stanoviska. Predbežný termín stretnutia s právnikom JUDr. Eckmanom dohodnutý na 20. 01. 2026..

Záhradky Sihoť : Časť záhradkárov v zastúpení p. Ďurža a Marušinec podpísali Dodatky k Nájomnej zmluve. . Časť záhradkárov v zastúpení p. Bebjaková zatiaľ nechcú dodatok podpísať, podľa nášho zamerania platia za menšiu výmeru ako užívali, nie je tam započítaná plocha cca 200 m² vrátane cesty cca 800 m². Je rozdiel vo výmere, bude sa musieť dohodnúť špecifikácia tejto plochy, vrátane problému dane z nehnuteľnosti, a skutočnosti že niektoré chaty sú postavené sčasti na pozemku mesta. Tento problém sa rieši s odd. daní a poplatkov mesta . Chaty sú nepovolené stavby.

P. Cristea tiež nepodpísala Dodatok k Nájomnej zmluve, rozdiel k výmere je cca 350m², je to v riešení.

7.Diskusia:

V diskusii členovia výboru prerokovali zabezpečenie VZ, logistiku, technické zabezpečenie prípravu kompletného materiálu pre podielnikov vrátane jeho distribúcie a rozdelenie jednotlivých úloh.

8.Záver :

Predsedačka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .

Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa.:19.01.2026

V Trenčíne,dňa16.01.2026

Zapísala: J.Fabová

predsedníčka
Ing.HelenaSerišová

