

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

22. zasadnutie Výboru konané dňa 09.03.2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	
Dozorná rada		
Peter Sokol	Prítomný	
Alena Meravá	Prítomná	
Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka	Prítomná	

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Nájom lesov.
- 4.Účtovníctvo Ing. Pavlíková.
- 5.Chatári Kubrica,
- 6.Invest.
- 7.Príprava VZ.
- 8.Diskusia.
- 9.Záver.

2.Pošta.

Bežná pošta .

Žiadosť Ing. Sedláčka o predaj parcely č. 1995/27 TTP, p. č. 2000/1 TTP v k. ú, Kubrá spolu 867m2, ktoré má v prenájme.

Vyjadrenie chatárov Kubrica /p.Kolík/

Poist'ovňa Allianz – navýšenie nájomného o 70€/rok = 299,81€/rok. Preto sme uzatvorili poistnú zmluvu v KOOOPERATIVE Trenčín, budeme platiť 205,23€/rok za také isté poistenie ako v ALLIANZ TN.

3. Nájom lesov Ing. Juraj Záhradník.

Vzhľadom k tomu že je potrebné uzatvoriť novú zmluvu s nájomcom lesa je dôležitý celkový popis a posúdenie zloženia a klasifikácie predmetu nájmu. Tvoria ju lesy, lesné pozemky trvale trávnaté porasty. Toto sa dá presne zapísať na katastri až na základe geometrického plánu. Súčasný stav vychádza zo stavu ktorý tu bol z minulosti a uvedené sporné pozemky sa dajú využívať len na činnosť ako sú zapísané bez ohľadu na to, že skutočnosť je iná. Lesný úrad vždy zapísal len predchádzajúci stav bez zmien. Výmera užívaných pozemkov ktoré sú predmetom nájmu je vyššia. Po jej celkovom spresnení na základe súhlasu lesného hospodára bude o túto výmeru navýšená celková výmera nájmu.

Predmetom ďalšieho rokovania s nájomcom bude zvýšenie nájmu o inflačnú doložku. Zmena doby nájmu na dobu neurčitú, presné definovanie výpovednej lehoty.

Ing. Záhradník súhlasil so zvýšením výmery pozemkov s tým že daň z nehnuteľnosti bude navýšená cca o 41,1 ha.

Zdôraznil že zvýšením plochy nájmu viac stúpnu náklady na daň z nehnuteľnosti.

Tiež išli cenovo hore aj náklady na služby takmer o 100 %.

Poskytne výboru plán ťažby ktorý je dlhodobý a schvaľuje sa na desať rokov dopredu. Momentálne sa nachádzame v šiestom roku plnenia decénia u plnenia plánu ťažby. Lesný hospodár nie je platcom DPH.

Riešili sme aj sťažnosť nájomcu lesov Soblahov, ktorý poukazuje na problémy s využívaním lesnej zväžnice /cesty/ ktorá je majetkom urbáru Kubrá.

Ing. Záhradník vysvetlil celkovú situáciu. Problémom je preťažovanie prepravných súprav, prepravuje sa viac ako je predpis a tým pádom sa lesná cesta poškodzuje. Bude potrebné aby sa všetky subjekty ktoré cestu využívajú podieľali na jej údržbe.

4. Účtovníctvo - Ing. Pavlíková

Ing. Pavlíková konštatovala, že daňové priznania podané za roky 2022,2023 bolo podané bez ÚZ, priznanie za rok 2024 s ÚZ. Výsledky z roku 2024. Tvorili sa rezervy vo výške 15 000 € (rezerva z predchádzajúcich rokov) . O túto sumu sa musí navýšiť hospodársky výsledok. Mnohé položky nie je možné presne definovať (zamestnanci), iné pohľadávky (nezaplatený nájom) . Tieto navrhla odpísať ako pohľadávky.

Zostatok z depozitu (8 161.74€). Iné záväzky nevieme. Hospodársky výsledok zisk súhlasí so skutočnosťou a mohli by byť vyplatené dividendy podielnikom.

Navrhovaná suma 25 000,-.

5. Chatári Kubrica.

Rokovanie v advokátskej kancelárii zatiaľ neprebehlo. Nemáme zatiaľ presný termín. Pán Mitošinka súhlasí s výmerou prenájmu ktorú sme určili podľa geometrického plánu. Súhlasí aj s cenou prenájmu.

Obdržali sme stanovisko chatárov ktorých zastupuje p. Ing. Kolík aj keď nie je to zastupovanie na základe plnej moci. Vyjadrenie obsahuje nesúhlas s podmienkami a výmerou za ktorú by mali jednotliví majitelia zaplatiť.

Dokonca sme boli obvinení že zneužívame pravidlá v obchodnom styku.

Celý problém výmery prenájmu a ceny za prenájom bol dlhodobo riešený avšak bez dohody a momentálne ho už je možné riešiť iba cez právnickú kanceláriu v čom bude výbor pokračovať.

Riešime zásobovanie elektrickou energiou jednotlivých chát a budeme žiadať o vykonanie štátneho stavebného dohľadu kvôli nelegálnym stavbám na lesnom pozemku.

6. INVEST Trenčín

Veľmi pomaly sa pripravuje výkup pozemkov podielnikov. Stále sa pripomienkujú zmluvy pre podielnikov. Náš právny zástupca je pripravený v prípade problémov podniknúť ďalšie právne kroky.

7. Príprava Valného zhromaždenia 14.3.2026

Doplnenie materiálo technického zabezpečenia VZ.

Písomné materiály vrátane pozvánok boli zaslané podielnikom.

Zabezpečený technický prenos a technika počas zasadnutia VZ.

Zabezpečená účasť pomocníkov pri prezentácii podielnikov.

Mandátová komisia : /Bc. Michal Chochlík predseda, členovia Martin Ševčík, Ing. Alena Pohorencová.

Návrhová komisia: Ing. Richard Hierweg predseda ,členovia Ing. Ingrid Hierwegová, Milan Masár.

Skrutátori: Mária Chudadová, Alena Meravá, Radovan Vitko

Zabezpečené vytlačené prezenčné listiny a tlačivá na doplnenie osobných údajov podielnikov.

Pripravená správa o činnosti spoločenstva .

Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami.

8. Diskusia.

Zaoberali sme sa žiadosťou Ing. Sedláčka o odpredaj parcely, ktorú má od urbáru v prenájme. Výbor jeho žiadosť o odpredaj daného pozemku v sume 7 €/m² neodsúhlasil.

V diskusii sa výbor zaoberal aj možnosťou maximálneho zníženia nákladov na prevádzku budovy urbáru. Jedným z krokov je aj zníženie paušálneho poplatku za plyn vo výške 14 € mesačne od 1. apríla 2026.

9. Záver.

Predsedníčka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .

Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa 30.03. 2026

V Trenčíne, dňa 19.3..2026

Predsedníčka

Zapísala: J.Fabová

Ing. Helena Serišová

