

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

20. zasadnutie Výboru konané dňa 05.02.2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Neprítomný	ospravedlnený
Dozorná rada		
Peter Sokol	Prítomný	
Alena Meravá	Neprítomná	ospravedlnená
Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka	Neprítomná	ospravedlnená

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Helena Serišová

V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.

Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Účtovníctvo -účtovná závierka Ing. Pavlíková
- 4.Príprava VZ
- 5.Záhradkári -čistenie pozemkov od drevín.
- 6.Diskusia
- 7.Záver

2.Pošta

Bežné faktúry, plyn, telefón

Fa plyn zníženie ročného poplatku

Vyúčtovanie elektrickej energie. Preplatok

Poisťovňa Allianz./obdržali sme zmluvu s navýšením poistenia. Oslovíme aj iné poisťovne.

3. Účtovníctvo, účtovná závierka.

Stále chýbajú doklady k vyhotoveniu účtovnej závierky za rok 2025. Oslovili sme bývalého predsedu či sa u neho nenachádzajú doklady potrebné k jej vyhotoveniu. Deklaroval že žiadne doklady nemá, bývalá účtovníčka ich odmieta vydať. Tento stav je momentálne v trestno právnej rovine. Obdržali sme rozhodnutie Daňového úradu o uloženej sankcii za nedodanie účtovnej závierky za rok 2022. O výsledku budeme informovať na VZ.

4. Príprava Valného zhromaždenia 14.3.2026

Doplnenie materiálo technického zabezpečenia VZ.

Prebíha tlač pozvánok a ďalších materiálov ktoré budú spolu s nimi zaslané podielnikom.

Na budúcom zasadnutí budú pozvánky skompletizované a následne zaslané poštou jednotlivým podielnikom.

Oznámenie o konaní VZ bude na vývesných tabuliach mesta Trenčín.

Pozvánku formou inzercie v dvojtýždenníku Pardon nebudeme zverejňovať vzhľadom na to že noviny sa do mnohých domácností v Trenčíne nedostanú.

Zabezpečenie prezentácie bude v spolupráci s 5timi brigádnikmi.

Zostáva zabezpečenie dostatočného množstva kancelárskeho materiálu, príprava prezenčnej listiny a označenie stolov.

Nájomca lesov zabezpečí správu o činnosti.

Predseda poľovného združenia zabezpečí správu o činnosti.

5. Záhradkári Sihot'- postupné riešenie prenajatých pozemkov.

Podľa ich tvrdenia nie je možné aby si prenajali aj plochu cca 800 m² ktorú užívajú ako parkovisko z dôvodu že sa tam nachádzajú siete. Po preverení na uvedenej ploche nie je žiadna ťarcha.

Postupne budeme žiadať o uvedenie daných parciel ktoré užívajú do pôvodného stavu /dreviny, kríky/. Dňa 4.2.2026 sa malo uskutočniť rokovanie s ich zástupcom u právnik. Uvedené stretnutie však bolo zo strany advokátskej kancelárie zrušené a bol dohodnutý nový termín. Dodatky k zmluvám o nájme pozemkov doteraz neboli podpísané väčšinou z nich.

Chatári Kubrica – postupne sa doladuje konečná verzia zmlúv kde budú uvedené všetky skutočnosti - vrátane záberu lesa ktorý je súčasťou nájmu a obhospodarovania lesným hospodárom. Problém poistenia nehnuteľnosti je v réžii majiteľov chat.

6. Diskusia

Mesto pripravuje zmeny a doplnky č.10 – územného plánu mesta Trenčín.

Zúčastníme sa verejného prerokovania dňa 11.02.2026 a do 28.2. podáme svoje pripomienky na Mestský úrad.

Mesto Trenčín upozornilo na generálny pardon pre subjekty, ktoré nepodali daňové priznanie za nehnuteľnosti. Termín do 31.3.2026. Vzhľadom na skutočnosti že existujú plochy resp. pôda v našom vlastníctve na ktoré počas minulého obdobia a minulého vedenia nebolo podané daňové priznanie budeme v súčinnosti s odd. daní a poplatkov tento problém riešiť.

Obrátila sa na nás p. Augustínová so žiadosťou o prenájom pôdy na pestovanie zeleniny a kvetín.

7. Záver.

Predsedníčka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .
Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa.: 09.02.2026 o 16,00 hod.

V Trenčíne, dňa 08.02.2026

Predsedníčka

Zapísala: J. Fabová

Ing. Helena Serišová

