

ZÁPISNICA

Zo zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

27. zasadnutie Výboru konané dňa 03..08. 2026 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Peter Sokol	Ospravedlnený	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka Ing. Helena Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Kontrola opatrení
- 3.Pošta.
- 4.Prehodnotenie nájomných zmlúv.
- 5.Chaty Kubrica stretnutie u právnicka.
- 6.Rôzne -riešenie web. stránky. Dokumentácia riešenia ukladanie odpadov na lesný pozemok ul .Dubová.
- 7.Záver.

2.Kontrola opatrení.

Parcela 2451 Vypáleniny. Rieši sa od roku 2017.Bolo nám doručené vyjadrenie Mesta Trenčín ktoré obdržala majiteľka príľahlej nehnuteľnosti p. Čermáková. Výbor musí prijať právne riešenie časti parcely o výmere 851 m2, ktorá je využívaná obyvateľmi príľahlých nehnuteľností. Do úvahy prichádza prenájom alebo predaj. Na zasadnutie výboru v septembri budú títo majitelia prizvaní aby bolo dohodnuté celkové riešenie.
Oslovíme mesto ako majiteľa cestného telesa a inžinierskych sietí tiež k právnomu riešeniu.

Nakladanie s odpadmi na lesnom pozemku parc.č.3332. E 2416, na ktorom sa nachádza kanalizačný zberač dažďových vôd vo vlastníctve mesta p.č.2283/1 a Záhradkársku osádku pod Dubníkom.

Web. stránka urbáru. Doména bola v Slovanete predĺžená do 30.07.2027. Máme dve ponuky na vytvorenie novej stránky. Musíme riešiť ešte ako bude prebiehať údržba stránky počas roka prípadne ako bude prebiehať ukladanie na stránku, či bude potrebné aby to robil administrátor, alebo či to budeme robiť my z výboru.

Chata a stavba garáže p. Mitošinka, chatová oblasť Kubrica, stavba bola zapísaná na katastri ako ostatná plocha o túto výmeru bola znížená plocha lesného pozemku a tiež upravená výmera ktorú má v prenájme Ing. Záhradník.

S pani Červeňanovou prebehla konzultácia o posúdení lesa odborníkom. Podľa jej názoru si nemyslí že je to potrebné teraz, ale treba o tom uvažovať v budúcnosti.

3.Pošta

Bežná pošta

Zmluva s poisťovňou Dôvera

List zo Sociálnej poisťovne - konečne sa p. Ing. Pavlíkovej podarilo vyčistiť a všetkých odhlásiť, čo mala vyriešiť ešte bývalá účtovníčka p. Mošková. Teraz už môžeme normálne fungovať. Aké následky to bude mať, aké pokuty urbár dostane, tak to ukáže čas.

Vyjadrenie mesta k parc..č.2415 /zaslala p.Čermáková/

4.Prehodnotenie nájomných zmlúv.

P. Sokol, ktorý pripravoval vyhodnotenie nájomných zmlúv, sa zo závažných dôvodov nemohol výboru zúčastniť

Výbor sa zaoberal konkrétne dodatkom nájomnej zmluvy s PD Opatová ktorý bol pripravený a odsúhlasený bude zaslaný na podpis PD Opatová. Ostatné zmluvy budú prehodnotené na nasledujúcom výbore.

5.Stretnutie u právnika.

Vyhodnotenie stretnutia. Budeme pokračovať v riešení nelegálnej prístavby a skúmať či bol dodržaný úradný postup podľa platnej právnej úpravy. Dotknutým chatárom bude zaslané vyrozdnenie.

Pokiaľ sa týka riešenia zaplatenia nájmu. Predávajúci p. Žucha kupujúci p. Eckhardt. Stále chýba zaplatený jeden nájom za rok 2024. Budeme ich žiadať o vyjadrenie ako sa o platení nájmu dohodli vrátane platenia daní.

Ozval sa Ing. Rendek nájomca pozemku bez stavby v chatovej oblasti Kubrica. Zaplatil nájom za lesný pozemok podľa pôvodného nie nového návrhu výmery.

6.Rôzne.

Lesný pozemok, pri kyselke v Kubrej ktorý bol OÚ pripočítaný k výmere pozemkov v správe Urbáru Soblahov, bude postupne riešený zakreslením do máp lesných pozemkov Urbáru p. s..Kubrá v spolupráci s Ing. Záhradníkom. Už na jeseň minulého roku sme prizvali predsedu urbáru Soblahov na rokovanie nášho výboru aby sa problém vyriešil. Rokovania sa nezúčastnil, a keďže už uplynula veľmi dlhá doba nemáme podľa zákona nárok na náhradu škody po ťažbe na danom pozemku. Zisťovali sme, či pozemok, kde je aj záhradkárska osádka Dubová, patrí urbáru alebo mestu Trenčín. Je tam totiž nelegálna skládka v blízkosti betónovej skruže. Je to ul. Volavé.

Celý pozemok patrí mestu Trenčín LV 4372, "C"2424/1 ostatná plocha.
Urbáru patrí lesný pozemok nad chatami LV 3332, "E" 2416.

V Urbárskom dome bola dňa 13.07. 2026 vykonaná revízia plynu, neboli zistené žiadne nedostatky. V pláne je revízia hydrantu a hasiacich prístrojov. Stále sú ešte podielníci, ktorí nemajú mailovú adresu. Je veľmi časovo aj finančne náročné im všetky informácie a rozhodnutia zasielať. Pripravíme návrh na riešenie novým článkom v Stanovách.

7.Záver

Predsedníčka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .
Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa 17.08.2026.

Dňa 13.08.2026

Predsedníčka

Zapísala: J.Fabová

Ing.Helena Serišová

