

ZÁPISNICA

Zo 17. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

17. zasadnutie Výboru konané dňa 01.12..2025 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Neprítomný	Práceschopnosť
Dozorná rada		
Peter Sokol	Prítomný	
Alena Meravá	Prítomná	
Ing. Ingrid Pavlíková účtovníčka	Neprítomná	Ospravedlnená

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s.Ing. Helena Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka p.Ing.Helena Serišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Pošta
- 3.Kontrola opatrení
- 4.Chatári Kubrica
- 5.Dodatok k nájomnej zmluve PD Opatová
- 6.Diskusia – príprava na VZ – schválenie termínu VZ v marci 2026
- 7.Záver

1.Schválenie programu – program bol prijatý jednomyseľne a schválený bez pripomienok.

2.Pošta

Bežné faktúry za el.energiu, , plyn, telefón
Fa za sťahovanie 513 €.

Vyriešenie upomienky ktorú sme dostali z TVK vrátane pokuty za oneskorené platenie za vodu. Na základe našej odôvodnenej sťažnosti bola pokuta stornovaná, fa za vodu bola zaslaná inému príjemcovi a doriešené aj elektronické zasielanie fa zo strany TVK.

Zaslaná odpoveď p. Staňákovi majiteľovi chaty v Kubrici ktorá sa nenachádza na našom lesnom pozemku.

Zaslaná odpoveď OZ Írsky dvor ktoré malo záujem o prenájom pozemku pri Váhu za účelom chovu koní. Uskutočnilo sa aj stretnutie so zástupcami na mieste. Budeme očakávať ich vyjadrenie.

Postupne prebiehali od marca overovania plných mocí za účelom predaja pozemkov na Sihoti. Jedná sa o veľmi zdĺhavý proces často z dôvodu liknavosti a nepochopenia majiteľov – podielnikov.

3.Kontrola úloh

Účtovná závierka za rok 2025.Podľa vyjadrenia novej účtovníčky Ing. Pavlíkovej doteraz neobdržala od predchádzajúcej účtovníčky podklady aby mohla vyhotoviť kvalifikovane a riadne účtovnú závierku za rok 2025. Nemá konečný stav a inventarizáciu účtov. (Na nadchádzajúcom VZ bude potrebné odsúhlasiť predĺženie termínu na podanie daňového priznania za rok 2025.)

Ďalším problémom je predchádzajúce vedenie depozitu, ktorý mal byť vedený zvlášť a nemal byť súčasťou jedného účtu.

Ďalej je tu trestnoprávna rovina vedenia účtovníctva predchádzajúcou účtovníčkou. Prvým krokom bolo vydanie platobného rozkazu na zaplatenie časti dlhu.

Ťažba Urbáru Soblahov na pozemku Urbáru Kubrá.

Ťažba v urbárskych lesoch sa nahlasuje na Okresný úrad - p.Balušík. On je odborný lesný hospodár. Na parcele ktorá by mala patriť urbáru Kubrá bude vykonaná obhliadka kde sa určí koľko dreva bolo vyťažené, a kde presne by mala viesť hranica danej parcely. Na základe podkladov sa určí výška náhrady avšak vzhľadom k tomu že prešlo už dlhé časové obdobie je otázne či nejakú náhradu dostaneme.

Pri zakladaní urbárov ktoré sa prihlásili o svoj majetok po znárodnení lesov, sa však Urbár Kubrá o predmetnú parcelu neprihlásil resp. si na ňu neuplatnil nárok. Na základe toho bola parcela pridelená do užívania Urbáru Soblahov.

V roku 2022 Okresný úrad Trenčín (p. Ing. Červeňanová) posielal oznámenie predchádzajúcemu vedeniu kde boli uvedené všetky parcely ktoré patria Urbáru Kubrá. Štatutári a nájomca lesov mali zoznam skontrolovať a uplatniť si prípadné výhrady vrátane riešenia lesného pozemku LV 3332 p.č.E 766, čo sa nurobilo.

Firma INVEST TN – výkup pozemku. Naš zástupca advokát Mgr. Ivan Poruban bol oslovený protistranou právnikom INVESTU TN JUDr. . Rajníčkom . Právnici si odsúhlasia návrh zmluvy , vypracujú sa zoznamy podielnikov (zatiaľ prvých 40 ktorí sa zúčastnili stretnutia v urbárskom dome) . Následne bude pripravené finálne znenie zmluvy.

Bola uzatvorená zmluva s firmou ALES, Soblahovská 2050, TN, ročné nájomné 2229,60€ s DPH. Postupne boli presťahované dôležité materiály Urbáru Kubrá. V priestoroch, ktoré sme vybrali ako náhradné, budú prebiehať zasadania výboru.

4. Chatári Kubrica

Na základe návrhu OÚ (p.Patka), bude dňa 02.12. 2025 o 9.00 hod. vykonaná obhliadka na tvare miesta. (chata p.Mitošinku). Návrhom riešenia bude kvalifikácia parcely ako ostatná plocha.

Plocha lesného pozemku - vyčlenené na chatky má výmeru **18 013 m²**. Podľa nájomných zmlúv majú chatári k dispozícii **8 135m²**, nájomné platia za **3 185,30m²**, a bez náhrady využívajú **4 949,70m²**.

Pri kontrole bolo zistené, že chatári vlastne využívajú celú plochu **18 013m²**, **vybudovali si aj betónové plochy na parkovanie áut, chodníky, opravujú si tam autá a pod. Dokonca jeden majiteľ chatky si postavil rôzne šopy, umiestnil vírivku až do lesa, ktorý má v nájme Ing. Juraj Záhradník.**

Po dodaní geodetického zamerania v nových návrhoch nájomných zmlúv bude rozparcelovaná celá plocha medzi jednotlivých chatárov. Predchádzajúce nájomné zmluvy z roku 2022 na ktoré sa mnohí chatári odvolávajú nie sú v súlade so zisteným skutkovým stavom a skutočnou výmerou pozemku a pre podielnikov Urbáru Kubrá sú značne nevýhodné.

5.Dodatok k nájomnej zmluve s PD Opatová.

V nájomnej zmluve s PD Opatová boli zistené značné nezrovnalosti. Parcela ktorú využíva a obhospodruje p. Peter Kobza z Opatovej, je majetkom urbáru resp. podielnikov avšak ten nemá s nami uzatvorenú nájomnú zmluvu. Tvrdí že má nájomnú zmluvu s PD Opatová, čo nie je možné, pretože nájomník PD nemôže uzatvoriť ďalšiu podnájomnú zmluvu bez súhlasu vlastníka. Nie je jasné komu platí nájom a hlavne kto a či vôbec platí za uvedenú parcelu daň s nehnuteľnosti. Bude vypracovaný a odoslaný list vedeniu PD Opatová a pánovi Kobzovi s návrhom na riešenie.

Zodpovedný : J.Fabová

Termín: 12/2025

Záhradkári Sihot' .

Vypracovať geodetické zameranie s reálnou výmerou parcely a výmerou ktorú jednotliví záhradkári využívajú. A podľa toho vypracované nájomné zmluvy resp. ich dodatky do ktorých bude zapracovaná celá výmera. V pôvodnej zmluve je výmera o 4 000 m² menšia a spolu s ostatnou výmerou ktorú síce nevyužívajú na záhradkársku činnosť, ale jedná sa o prístupovú komunikáciu a parkovanie áut pre záhradkárov. V spolupráci s advokátskou kanceláriou sa pripravujú Dodatky, kde budú zohľadnené všetky tieto skutočnosti.

Zodpovední: Ing. Serišová, p.Fabová

Termín: priebežne

Pozemky Zábranie :

Po vyjadrení Ministerstva obrany údajne využívajú len jednu parcelu, čo nie je v súlade s našimi údajmi. Zistiť skutkový stav pozemkov okolo Zábrania, resp. či ich využíva PD Opatová a na akom právnom základe.

Taktiež v akej miere a v akej výmere sú využívané naše lesné pozemky v blízkosti Zábrania, či sú v ochrannom pásme a či je uzatvorený právny vzťah s Vojenskými lesmi a majetkami Pliešovce, ktoré môžu na nich hospodáriť
Zodpovední : p. Fabová, p. Chudadová. Termín : priebežne

6.Diskusia

V rámci diskusie bola stanovená príprava Valného zhromaždenia Urbáru Kubrá.
Predbežne stanovený termín 14.03.2026.

Do 14.2.2026 pripraviť komplexný materiál a zabezpečiť distribúciu podielnikom.
Zabezpečenie priestorov a logistiky Valného zhromaždenia.

Zistiť kto by sa chcel ako náhradník podieľať na činnosti výboru a dozornej rady.
Bc. Michal Chochlík navrhol zjednotenie systému vedenia údajov o podielníkoch.
Navrhol že vytvorí google dokument aby každý člen výboru mohol doplniť údaje o podielníkoch o ktorých bude informovaný a údaje všetkých podielnikov budú aj kvôli prehľadu sústredené na jednom mieste.

Záver :

Predsedačka poďakovala členom výboru a dozornej rady za účasť .

Ďalšie rokovanie výboru sa uskutoční dňa.: 13.01.2026 o 16,00 hod. v kancelárii ALES TN.

V Trenčíne, dňa 20.12.2025

Predsedačka

Zapísala: Janka Fabová

Ing. Helena Serišová

