

ZÁPISNICA

Z mimoriadneho zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

Konaného dňa 08.11. 2025 /sobota/ o 15.00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík		Ospravedlnený
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	
Prítomní väčšina podielnikov vlastníkov podielov SON p..č. 1718 /vid'.prezenčná listina/		
Advokát Mgr. Ivan Poruban		

Program:

Oboznámenie podielnikov s aktuálnym stavom vykupovanej nehnuteľnosti a riešenie a návrh ďalšieho postupu aby s každým podielnikom bola uzatvorená kúpno-predajná zmluva.

Mimoriadne zasadnutie výboru otvorila predsedníčka Ing. Helena Serišová.

Oboznámila zhromaždenie s chronológiou a celkovým procesom výkupu pozemkov ktoré sú spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. 57 % výmery bolo od väčšinových podielnikov vykúpené a tým že parcela č. 1718 bola bývalým vedením preklasifikovaná na SON v roku 2022.

Na minulom stretnutí 04.10.2025 sa zúčastnil aj zástupca spoločnosti Invest, ktorý žiadal o súčinnosť s výborom pri uzatváraní zmlúv.

Advokát Mgr. Ivan Poruban vysvetlil celkovú právnu problematiku podielnikom. Výbor v tomto prípade nemá žiadne kompetencie a nemôže na základe plnej moci podielnikov zastupovať, pretože uvedené podiely nie sú spoločnou nehnuteľnosťou. Vzhľadom k tomu že sa jedná o podielové spoluvlastníctvo čo znamená že každý podielnik má reálny podiel na každom m2.

K dohode s investorom zatiaľ nedošlo. Predchádzajúca nájomná zmluva už nie je platná.

V nájomnej zmluve z roku 2022, ktorá bola s investorom uzatvorená, bolo stanovené že vykúpi 75 % podielov ale nebolo stanovené že budú vykúpené aj ostatné podiely. Pritom v uznesení z Valného zhromaždenia ktorým sa odsúhlasil predaj parcely č.1718 nebolo schválené, že bude vykúpené len 75 % výmery.

Podielníci sa obávajú, že keď pozemky boli už odčlenené investorom či bude mať záujem ich vykúpiť a za akú cenu. Pôvodná cena za m2 už vykúpených podielov bola 97,75,- €.

Boli prezentované možné právne riešenia v prípade že by ostatné podiely neboli vykúpené :

- zrušenie podielového spoluvlastníctva a to dohodou alebo žalobou
- prípadný protest prokurátora
- nebolo uplatnené predkupné právo
- ďalšie rokovanie výboru členovia ktorého sú všetci podielníkmi s investorom.

Prítomní spolu podielníci po zvážení všetkých alternatív odporučili ešte rokovanie s Investom, ktorého by sa zúčastnil právny zástupca advokát Mgr. Ivan Poruban a členovia výboru. Investor bude oslovený a požiadame o termín stretnutia.

S výsledkom stretnutia a návrhom riešenia budú podielníci informovaní.

Dňa : 08.11.2025

Zapísala: Janka Fabová

Ing. Helena Serišová
predseda

