

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

2. zasadnutie Výboru konané dňa 20.01.2025 o 18,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Jozef Maláň	Prítomný	
Podpredseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Člen výboru Ing. Štefan Lojek	Prítomný	
Člen výboru Daniela Mošková	Prítomná	
Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčín	Prítomný	
Predseda DR Ing. Vladimír Starosta	Prítomný	

Program:

- Pošta
- INVEST TN, s .r. o. - Maláň
- Súdny spor EKSO, s.r.o. - Maláň
- Valné zhromaždenie 2025 – rozdelenie úloh
- Ohlásená kontrola z LU
- ZO Dubník p. Mošková + Ing. Záhradník 27.01.2025 o 8,00 hod. orezávanie stromov
- Účtovníctvo – doklady – protokoly o výplate podielnikov
- Kontroka úloh – Ing. Serišová
- Diskusia
- Záver

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, zápisnicu spracovala pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň prečítal program zasadnutia Výboru a nechal o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1.Pošta

Doručené bežné faktúry – elektrika máme preplatok 66,50€, plyn nedoplatok 284,80€ z dôvodu upravenia preddavku. Pofievencia 2x preddavková faktúra 78,97€ a 130,75€. Faktúra od JUDr. Birošovej – súdny poplatok 149,50€ má termín zaplataenia do konca januára 2025. P. Mitošinka poslal list Urbáru, v ktorom dostal od mesta predĺženie termínu do 30.04.2025 na dodanie potrebných dokladov ohľadom povolenia stavby. Od chatárov Kubrica sa doteraz vrátilo 20 doručeníek a 5 dodatkov k zmluve je podpísaných.

K bodu 2. INVEST TN, s .r. o. – Maláň

Na písomnú žiadosť bola INVEST TN s.r.o. oznámená emailová adresa Urbáru, aby nám mohli poslať Projektovú dokumentáciu stavby. Výbor v danej situácii môže iba čakať, aké kroky ďalej podnikne INVEST TN s. r. o.

K bodu 3. Súdny spor EKSO, s.r.o. – Maláň

Očakáva sa stanovisko od JUDr. Birošovej.

K bodu 4. Valné zhromaždenie 2025 – rozdelenie úloh

Predseda Výboru p. Maláň rozdelil úlohy nasledovne:

-objednanie jedálne v ZŠ Kubrá – už zabezpečil p. Maláň na 22.03.2025 od 14,00 hod. do 17,00 hod.

-ozvučenie, p. Ing. Starosta

-prezentácia, p. Ing. Lojek (5 ľudí k prezentačným listinám a 1 k evidencii na počítači)

-vedenie schôdze, p. Ing. Serišová

-zápisnica, p. Ing. Serišová, p. Ing. Sikorčín

-program VZ bude Výboru doručený od JUDr, Masláka do konca januára 2025

-vypracovanie správ, každý člen výboru za svoju oblasť: p. Maláň – Správa o činnosti výboru za rok 2024, p. Mošková - účtovníctvo, p. Ing. Starosta - Správa dozornej rady, p. Ing. Záhradník – hospodárenie v lesoch, Mudr. Sokol - Správa poľovníckej organizácie, Ing. Sikorčín – návrh na uznesenie.

Žiadosti - pracovať vo výbore urbáru poslali: p. Mária Chudadová, p. Alena Meravá, p. Richard Skalík.

Vo februári 2025 pozvať všetkých, ktorí poslali Žiadosti o prácu v Urbári, do Urbárskeho domu na pohovor.

Pozvánky sa budú posilať poštou spolu s novou Zmluvou do 30 dní pred VZ, aby si každý podielnik ich mohol preštudovať. Bude spracovaný zoznam s uvedením, komu boli tieto dokumenty posielané. Zabezpečí p. Mošková

K bodu 5. Ohlásená kontrola z LU

Elektronickou poštou bolo Urbáru – Kubrá Trenčín doručené Oznámenie o vykonaní štátneho dozoru v pozemkovom spoločenstve zo dňa 15.01.2025. Kontrola sa uskutoční dňa 28.01.2025 o 09.00 hod. na OÚ Trenčín, pozemkový a lesný odbor. Potrebné doklady ku kontrole budú predložené podľa požiadavky úradu.

Ú: Pripraviť požadované doklady OÚ Trenčín.

T: do 28.01.2025

Z: p. Maláň, p. Ing. Lojek

Ú: Kontroly sa zúčastnia: p. Maláň, p. Ing. Lojek a p. Ing. Serišová

T: 28.01.2025

Z: v texte ako hore

K bodu 6. ZO Dubník p. Makišová + Ing. Záhradník 27.01.2025 o 8,00 hod. orezávanie stromov

Dňa 27.01.2025 sa má uskutočniť orezávanie konárov stromov v ZO Dubník. Je potrebné ešte preveriť, či je všetko zabezpečené – arborista, p. Ing. Záhradník. Účasť člena Výboru je tiež potrebná.

Ú: Preveriť zabezpečenie akcie.

T: do 27.01.2025

Z: p. Maláň

Ú: Účasť na akcii dňa 27.01.2025.

T: 27.01.2025

Z: p. Maláň

K bodu 7: Účtovníctvo – doklady – protokoly o výpláte podielnikov

Pani Mošková z dôvodu choroby všetky potrebné doklady pošle do emailov členom Výboru a DR do 24.01.2025.

T: do 24.01.2025

Z: p. Mošková

P. Ing. Starosta žiadal, aby p. Mošková do Protokolu ako boli vyplácané podiely podielnikov uviedla aj ich čísla účtov vo forme IBAN, aby DR mohla urobiť kontrolu.

T: 24.01.2025

Z: p. Mošková

Protokol sa potom bude ešte raz schvaľovať na zasadnutí Výboru dňa 03.02.2025.

P. Mošková informovala, že Dodatok č. 1 bol ešte raz posielaný p. Katonovej.

K bodu 8. Kontrola úloh – Ing. Serišová

Plnenie úloh zo zasadnutia Výboru dňa 07.01.2025.

1.Chatár Mitošinka

Vzhľadom k tomu, že MsÚ TN predĺžilo termín doručenia podkladov do 30.04.2025, vo Výbore bolo dohodnuté, že p. Ing. Sikorčin bude kontaktovať p. Mitošinku a dohodne s nim termín na osobné stretnutie v Urbárskom dome.

T: po 03.02.2025

Z: p. Ing. Sikorčin

2.Výplata nájmov podielnikov

P. Mošková si úlohu nesplnila a zaviazala sa, že pripraví všetky podklady ktoré treba k účtovnej uzávierke tak, aby aj DR mala dostatok času na vykonanie kontroly.

T: do 03.02.2025

Z: p. Mošková

3. P. Ing. Starosta upresnil, že rozhovor s členmi DR p. Ing. Sokolom a p. Ing. Šimkom bude v čase, keď sa stretne DR na kontrole účtovníctva.

4. Odpoveď JUDr. Masláka na vyplácanie podielnikov z nezdaneného nájomného bola, že túto formu využíva viac Urbárov, zatiaľ ju nikto nenapadol, ale odporúča nám, aby sme podielnikom vyplácali zdanené peniaze a v budúcnosti sa nemusíme obávať kontroly a prípadnej pokuty.

Výbor schválil pre rok 2025 vyplácanie zdanených odmien.

Ostatné úlohy boli splnené, alebo sú ešte v termíne.

K bodu 9: Diskusia

1.P. Mošková nesúhlasí, aby sa na web stránku dávali Zápisnice s podrobnejšími informáciami, alebo aby sa k nim dostali podielníci len na základe kódu. P. Maláň odpovedal, že Zápisnice si číta a koriguje a tiež podielníci majú právo vedieť o čom sa na Výbore jedná. V minulosti boli Zápisnice až veľmi minimalistické. P. Mošková žiadala, aby sa hlasovalo. Výsledok bol: p. Lojek sa zdržal hlasovania, p. Mošková bola proti terajšiemu písaniu Zápisníc a p. Maláň, p. Ing.Serišová a p. Ing. Sikorčin sú za terajšie vyhotovovanie Zápisníc na web. Z hlasovania vyplynulo, že Zápisnice sa budú pre web písať tak ako doteraz.

P. Ing. Starosta vyslovil názor, že na web treba dať do Zápisnice iba čo bolo riešené a výsledok riešenia.

K bodu 10: Záver

Predsedaajúci p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 03.02.2025 18,00 hod.

Trenčín, 21.01.2025

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň

