

ZÁPISNICA

z 1. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

1. zasadnutie Výboru konané dňa 07.01.2025 o 18,00 hod.

Výbor neprítomnosti	Účasť	Dôvod
Predseda Jozef Maláň	Prítomný	
Podpredseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Člen výboru Ing. Štefan Lojek	Prítomný	
Člen výboru Daniela Mošková	Prítomná	
Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčin	Prítomný	
Predseda DR Ing. Vladimír Starosta	Prítomný	

Program:

1. Pošta
2. INVEST TN s.r.o. Odpoveď na list rodiny Homola a spol. – Maláň
3. Súdny spor EKSO s.r.o. – Maláň,
4. Chatár Mitošinka
5. Výplata nájmov podielnikov – Mošková
6. Valné zhromaždenie 2025 – Program
7. Kontrola úloh
8. Audit odvodov daní z nehnuteľností
9. Diskusia
10. Záver

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, zápisnicu spracovala pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň prečítal program zasadnutia Výboru a nechal o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1. Pošta

Faktúra od JUDr. Masláka na 1800€ s DPH za vypracovanie nových STANOV, ZMLUVY a prípravy podkladov v tejto súvislosti na zasadnutie Valného zhromaždenia na rok 2025. Poslanie písomnej odpovede od INVEST s.r.o. rodine Homolovej na ich požiadavky. Žiadosť p. Balaja parkovať traktor na ploche za Urbárskym domom. Žiadosti do VZ od p. Aleny Meravej a p. Márie Chudadovej za náhradníkov, majú záujem v budúcnosti pracovať vo výbore. Vrátilo sa 14 doručeníek od chatárov Kubrica, ktorý si prevzali Dodatky č. 1 k Zmluvám, jeden list sa vrátil, bola nesprávna adresa (p. Katonová) a prišli aj dva už podpísané Dodatky č.1 k Zmluve.

K bodu 2. INVEST TN s.r.o. Odpoveď na list rodiny Homola a spol. – Maláň

Odpoveď od INVEST s.r.o. výbor berie na vedomie.

K bodu 3. Súdny spor EKSO s.r.o. – Maláň

S EKSO sa ďalej jedná, ale výsledky ešte nie sú známe.

K bodu 4. Chatár Mitošinka

P. Mitošinka si list od Urbáru Kubrá Trenčín prevzal. Treba kontaktovať p. Kováča na MsÚ Trenčín, či p. Mitošinka predložil požadované podklady.

T: do 20.01.2025

Z: p. Sikorčin

K bodu 5. Výplata nájmov podielnikov – Mošková

Podľa protokolu boli vyplatené podiely z nájomného podielnikom okrem tých, ktorí majú veľmi malý podiel a tie peniaze boli uložené do depozitu. V budúcnosti treba riešiť takto malých podielnikov a tiež tých, ktorí dostávajú podiely poštovou poukázkou, pretože poštovné je drahé a odpočítanie poštovného z podielu nie je písomne potvrdené podielnikom.

P. Maláň upozornil p. Moškovú, prečo teraz z protokolu uvádza niektoré iné čísla, ako keď mu protokol predložila pred zasadnutím Výboru. Odpoveď bola, že sa pomýlila.

P. Ing. Sokol, člen DR, nenahlásil číslo svojho účtu a tak má peniaze uložené v pokladni. Predseda DR p. Ing. Starosta bol predsedom Výboru p. Maláňom požiadany, aby sa skontaktoval s členom DR, ktorý sa nezúčastňuje VZ a požiadal ho, aby sa vyjadril, prípadne podal žiadosť o uvoľnenie z funkcie. Tohto člena DR sme viackrát nevideli ani na VZ a upozorňovali na to i členovia Urbáru. Protokol bol schválený členmi výboru.

K bodu 6. Valné zhromaždenie 2025 – Program

Členovia výboru sa dohodli, že predbežný program VZ sa ešte skonkretizuje podľa odporúčenia JUDr. Masláka. Elektronickou poštou bude návrh poslaný členom výboru a DR k oboznámeniu sa na ďalšie zasadnutie výboru 20.01.2025.

Predseda p. Maláň zistí v ZŠ Kubrá či je voľná jedáleň na predpokladaný termín VZ 22.03.2025.

Ú: Poslať predbežný program VZ p. JUDr. Maslákovi na odborné dopracovanie.

T: do 13.01.2025

Z: štatutári

Ú: Zistiť v ZŠ Kubrá či je voľná jedáleň na predpokladaný termín VZ.

T: do 20.01.2025

Z: p. Maláň

K bodu 7: Kontrola úloh

Pri kontrole úloh zo zasadnutia výboru 02.12.2024 p. Ing. Lojek sa ohradil, že nemôže odovzdať písomne agendu, zoznam zariadenia urbárskeho domu a revízne správy, lebo nemá spracovaný jej súpis. O predloženie tohto materiálu noví štatutári žiadajú p. Ing. Lojeka od začiatku prevzatia vedenia urbáru.

Dodatočne bolo dohodnuté, že 09.01.2025 príde p. Maláň, p. Ing. Serišová a p. Ing. Lojek, aby bol urobené riadne prevzatie agendy, zariadenia a revíznych správ.

Ostatné úlohy aj z mimoriadneho zasadnutia 13.12.2024 boli splnené.

T: 09.01.2025

Z: p. Maláň, Ing. Serišová, Ing. Lojek

K bodu 8: Audit odvodov daní z nehnuteľností

Bolo zistené, že za predchádzajúcich štatutárov nebolo ujasnené platenie daní z prenajatých aj neprenajatých urbárskych pozemkov. V nájomných zmluvách nebolo uvedené, či dane platí urbár alebo nájomník. Je potrebné urobiť podrobný prehľad prenajatej pôdy podľa nájomníkov.

Ú: Spracovať Správu z vykonaného auditu a navrhnúť opatrenia.

T: do zasadnutia výboru vo februári 2025 **Z:** p. Mošková, štatutári

K bodu 9: Diskusia

1. P. Mošková podala informáciu o stave pokladne, kde zostatok je 1.134,60€.

2. P. Ing. Serišová pripomenula, že v Stanovách máme uvedené vyplácanie čistého zisku podľa podielov podielnikom, ale my vlastne vyplácame nezdanené podiely z prenájmu. Bolo by potrebné túto informáciu doplniť do Stanov. Dohodlo sa požiadať p. JUDr. Masláka o právny názor.

T: do 20.01.2025

Z: štatutári

3. P. Ing. Serišová sa spýtala predsedu DR p. Ing. Starostu, kedy sa vyjadrí DR k výberovému konaniu na právnik, ktorý bude spracovávať STANOVY a ZMLUVU. Cenové ponuky od advokáta Mgr. Porubana na 480€ bez DPH a JUDr. Masláka na 1.500€ bez DPH poslal predseda p. Maláň emailom s cenovými ponukami v prílohe všetkým členom výboru a DR 21.12.2024 a žiadal, aby sa dňa 22.12.2024 do 21. hod. vyjadrili, ktorú ponuku navrhujú prijať. Väčšina členov výboru schválila cenovú ponuku JUDr. Masláka, 1.500€ bez DPH.

P. Ing. Starosta povedal, že sa vyjadria dodatočne.

4. P. Ing. Starosta žiadal vypracovať harmonogram prác k VZ.

5. Keďže p. Ďurža nespĺnil požiadavku urbáru v dodatku k zmluve, ktorý prevzal, že k 01.01.2025 vyrežú na vlastné náklady stromy ktoré zasadili v záhradkách na Sihoti, rozhodlo sa urobiť kontrolu na mieste záhradiek.

Ú: Preveriť skutkový stav na mieste kde sú záhradky.

T: do 28.02.2025

Z: štatutári

K bodu 10. Záver

Predsedajúci p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 03.01. 2025 o 18,00 hod.

Trenčín, 08.01.2025

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň

