

ZÁPISNICA

z 10. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

10. zasadnutie Výboru konané dňa 05.05.2025 o 16,30 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Program:

1. Pošta
2. Výber právnicka - Ing. Serišová
3. Nepovolená stavba p. Mitošinku - Ing. Serišová
4. Podklady pre INVEST s .r. o. TN - Bc. Chochlík
5. List od rodiny Homolovej - Ing. Serišová
6. Chatári Kubrica - Ing. Serišová
7. Žiadosť MsÚ TN o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve - Ing. Serišová
8. Žiadosť o povolenie parkovať za Urbárskym domom - Ing. Serišová
9. Žiadosť p. Mgr. Renáty Makišovej - Ing. Serišová
10. Oznámenie z MsÚ TN o začatí stavebného konania - Ing. Serišová
11. Informácia o účasti na konaní o dočasnom vyňatí lesných pozemkoch v k.ú. Kubrá - Ing. Serišová
12. Žiadosť o doplatenie nájomného - Ing. Serišová
13. Vyjadrenie k členstvu v Urbári, MsÚ TN - Ing. Serišová
14. Diskusia
15. Záver

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s. pani Ing. Helena Serišová, zápisnicu spracovala pani Janka Fabová.

V úvode zasadnutia Výboru predsedníčka pani Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia Výboru a nechala o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1. Pošta

Pozvánka: 03.05.2025 Združenie trenčianskych vlastníkov lesov TN v Trenčianskych Tepliach, zúčastnila sa p. Ing. Serišová. S pozvánkou bola doručená aj faktúra za členský poplatok 73,60€, ktorá bude zaplatená. Príspevky mali: p. Ing. Ovseník, predseda Unie, ktorá bola v r. 2013 prijatá do EÚ. Riešia najmä otázky odlesňovania,

predkladajú pripomienky k novele zákona o ochrane prírody a krajiny. Pripravuje sa novela o Pozemkových spoločenstvách.

P. Ing. Huščáková z Ministerstva pôdohospodárstva sa podrobne zaoberala Zákonom č. 81/2025 ktorý začne platiť od 31.12.2025 a jedná sa o predaj dreva, ktorý bude registrovaný. Lesní hospodári budú mať povinnosť každý predaj registrovať. Bude vypracovaný manuál na webe ako pomôcka.

Mgr. Kráľovičová z Ministerstva pôdohospodárstva informovala o Výzvach, ktoré sú na PPA a je možné sa prihlásiť a využiť finančnú dotáciu.

K bodu 2. Výber právnik - Ing. Serišová

Boli predložené dve cenové ponuky a tretia bola podaná ústne, bude však ešte doplnená aj písomne. P. Ing. Hierweg položil otázku, či pozemkové spoločenstvo nemá povinnosť robiť verejné obstarávanie a navrhol, že o tom zistí bližšie a výsledok oznámi mailom.

Podľa jeho zistenia pozemkové spoločenstvo nie je v zmysle zákona o VO definované ako verejný obstarávateľ, tým pádom sa na nás jeho ustanovenia nevzťahujú.

Ú: Na výbore v 06/2025 po doručení ďalšej ponuky zrealizovať výber právnik.

T: v texte

Z: Ing. Serišová

K bodu 3. Nepovolená stavba p. Mitošinku - Ing. Serišová

Vzhľadom k tomu, že všetci členovia výboru a DR sú noví, Ing. Serišová podala podrobnú informáciu ohľadom nepovolenej stavby. Po diskusii bolo schválené požiadať právnik JUDr. Eckmanna o právny názor.

Ú: dohodnúť stretnutie u p. JUDr. Eckmanna

T: do ďalšieho zasadnutia výboru

Z: Ing. Serišová

K bodu 4. Podklady pre INVEST s .r. o. TN - Bc. Chochlík

P. Bc. Chochlík spracoval zoznam podielnikov na p. č. 1718 podľa dohody v nájomnej zmluve s firmou INVEST s. r. o. TN a tento bol mailom poslaný dňa 05.05.2025 p. Ing. Slezákovi. Nadštandardná požiadavka f. INVEST s. r. o. TN o kontaktovaní podielnikov s poslaním čísla telefónu a mailovej adresy INVSST s. r. o. TN výbor p. s. nesúhlasil aj z dôvodu vysokých nákladov na telefón a poštovné.

K bodu 5. List od rodiny Homolovej - Ing. Serišová

Rodina Homolová poslala žiadosť o stanovisko, v akom právnom režime je pozemok EKN 1718 o výmere 2122 m² zapísaný na LV 3620. Písomnú odpoveď spracuje p. Ing. Serišová. Dňa 06.05.2025 bola poslaná písomná odpoveď rodine Homolovej s oznámením, že f. INVEST s .r. o. TN už dostala zoznam podielnikov a môže začať s výkupom podielov.

K bodu 6. Chatári Kubrica - Ing. Serišová

Chatári v Kubrici už dlhšiu dobu odmietajú platiť zvýšené nájomné, ako bolo dohodnuté na výbore koncom roka 2024. Poslali list, v ktorom sa odvolávajú na VZN Mesta TN. Po diskusii bolo vo výbore dohodnuté, že sa ešte poradíme s právnikom JUDr., Eckmannom aby sme rozhodli v zmysle zákonov SR a potom odpovieme majiteľom chatiek v Kubrici.

Ú. Žiadosť o právnu radu spojiť s poradenstvom ohľadom nepovolenej stavby p. Mitošinku.

T: ako v bode 3

Z: Ing. Serišová

K bodu 7. Žiadosť MsÚ TN o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve - Ing. Serišová

Z MsÚ TN sme dostali žiadosť o vypracovanie Dodatku č. 2 k NZ č. 5/2019, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k. ú. Kubrá za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciami, spevnenými plochami, polopodzemnými kontajnermi a zeleňou. Mesto TN robí revitalizáciu prístreškov a zastávok MHD a tak i prístrešok pri kyselke, k čomu potrebuje priestor rozšíriť o časť pozemku EKN –KN p..č. 2551 trvalý trávnatý porast o výmere 9m². Výška nájmu bude 0,90€/m² ročne tak, ako bolo dohodnuté v NZ č. 5/2019. Dodatok č. 2 si Mesto TN vypracuje, z našej strany potrebuje len súhlasné stanovisko potvrdené mailom. Výbor súhlasí s návrhom Mesta TN.

Ú: Napísať mail na Mesto TN, že výbor súhlasí s ich návrhom a môže byť vypracovaný Dodatok č.2.

T: do konca mesiaca máj 2025

Z: štatutári

K bodu 8: . Žiadosť o povolenie parkovať za Urbárskym domom - Ing. Serišová

P. Rastislav Balaj požiadal o možnosť parkovať svoj traktor na pozemku za Urbárskym domom v Kubrej. Výbor súhlasil s jeho žiadosťou a bude mu vypracovaná Nájomná zmluva s tým, že bude mať povinnosť na vlastné náklady zabezpečiť ochranu plochy pred znečistením pôdy ropnými produktmi a tiež, že v plnom rozsahu na seba prevezme všetky sankcie, ktoré by takouto udalosťou mohli vzniknúť a taktiež odstránenie všetkých prípadných škôd na vlastné náklady.

Ú: Spracovať Nájomnú zmluvu

T: do konca mája 2025

Z: štatutári

K bodu : 9. Žiadosť p. Mgr. Renáty Makišovej - Ing. Serišová

P. Mgr. Renáta Makyšová, predsedníčka Slovenského zväzu záhradkárov ZO 15-71 Trenčín – Kubrá, požiadala listom výbor p. s. o podanie informácie, aké nájomné žiadame od nájomníkov v záhradkárskej osade v Trenčíne.

Po diskusii sa rozhodlo, že konkrétne informácie o nájomnom nebudeme poskytovať, je to naša interná záležitosť a v odpovedi sa uvedie, že vždy sa jedná o dohodu medzi majiteľom pôdy a nájomníkom. Takto bolo p. Mgr. Makyšovej odpovedané listom zo dňa 06.05.2025.

K bodu: 10. Oznámenie z MsÚ TN o začatí stavebného konania - Ing. Serišová

MsÚ TN nám oznámil začatie stavebného konania s územným rozhodnutím na žiadosť p. Jozefa Beďača s manželkou z dôvodu stavby rodinného domu na p. č. 1469 v k. ú. Kubrá. Oboznámenie sa s kompletným materiálom na MsÚ TN sa zúčastnia štatutári na základe dopredu dohodnutého termínu.

Ú: v texte

T: a Z: v texte

K bodu 11: . Informácia o účasti na konaní o dočasnom vyňatí lesných pozemkoch v k.ú. Kubrá - Ing. Serišová

Z OÚ lesný a pozemkový odbor TN nás informovali, že ZS distribučná požiadala o dočasné vyňatie (5 rokov) časti lesných pozemkov v k. ú. Kubrá. Jedná sa o časť našich parciel č. 464, 497, krajom ktorých bude uložené potrubie . OÚ TN za účelom riadneho zistenia stavu veci nariadil v konaní ústne jednanie spojené s vonkajšou obhliadkou na deň 22.04.2025. Konania sa zúčastnili Ing. Helena Serišová a p.

Jozef Maláň, za OÚ TN p. Ing. Červeňanová. Bolo zistené, že Zs distribučná už mala položené potrubie v zemi a pracovníci umiestňovali len výstražné tabuľky. Na výbore sa dohodlo, že ihneď ako dostane Zs distribučná platné stavebné povolenie, pozemkov budeme žiadať finančnú náhradu za vecné bremeno.

Ú: v texte

T: v texte

Z: štatutári

K bodu: 12. Žiadosť o doplatenie nájomného - Ing. Serišová

Výbor dostal žiadosť od p. Martina Ševčíka doplatiť nájomné za r. 2021 v sume 103,95€ a za rok 2024 v sume 184,34€. Na základe už zisteného, si peniaze nechala vyplatiť, bývalá účtovníčka. Pokiaľ budeme musieť menovanému tieto peniaze vyplatiť, bývalá účtovníčka takto spôsobila škodu pozemkovému spoločenstvu, čo budeme od nej právne vymáhať.

Ú: Zistiť povinnosť výplaty peňazí.

T: do konca júna 2025

Z: štatutári

K bodu: 13. . Vyjadrenie k členstvu v Urbári, MsÚ TN - Ing. Serišová

MsÚ TN sa stal členom urbáru v r. 2018, kedy boli na jeho žiadosť odčlenené parcely pre vybudovanie cesty na Sihoti v zmysle projektu „Prepojenie ulíc Opatovská a Armádna“. Parcely boli na Katastri TN zapísané ako SON, takže Mesto TN nemalo byť zapísané do profievidencie ako jeho podielnik.

Ú: Zistiť bližšie informácie na Meste TN a informovať na nasledujúcom výbore v mesiaci jún 2025.

T: V texte

Z: štatutári

14. Diskusia

P. Ing. Serišová informovala výbor, že bola urobená odborná skúška a odborná prehliadka plynového zariadenia v Urbárskom dome dňa 05.05.2025 dopoludnia. Je potrebné iba nalepiť na skrinku MaROZ „Hlavný uzáver plynu“ a „Zákaz fajčenia a vstupu s otvoreným ohňom 1,5m od regulátorov“ a na plynové potrubie nalepiť žlté pásky. Za revíziu platíme 110 €.

P. Homola nás informoval, že od inštalovania plynu v r 1998 nebol zabezpečený servis plynových spotrebičov.

Ú: Zakúpiť a nalepiť tabuľky a pásky. Objednať servisného technika.

T: júl 2025

Z: štatutári

K bodu 15. Záver

Predsedaajúca p. Ing. Helena Serišová poďakovala prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 02.06.2025 o 16,30 hod.

Trenčín, 11.05.2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová

