

ZÁPISNICA

zo 13. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

13. zasadnutie Výboru konané dňa 04.08.2025 o 16,30 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Program:

1. Pošta
2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová,
3. Oznámenie od INVEST s.r.o. Trenčín, Ing. Serišová, informácia o stave .
4. Informácia MsÚ Trenčín – stavba Západoslovenská distribučná riešenie Ing. Serišová
5. SPF, Ing. Serišová
6. Chaty Kubrica a list podielnikom ohľadom predaja podielov , Výbor a DR
7. Zábranie – pozemky , p. Fabová, p. Chudadová
8. Depozit , Ing. Hierveg
9. Stanovy + Zmluva – príprava dodatku č.2
10. Diskusia.
11. Záver

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s. pani Ing. Helena Serišová, zápisnicu spracovala pani Janka Fabová.

V úvode zasadnutia Výboru predsedníčka pani Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia Výboru a nechala o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1. Pošta

Faktúra za telefón 38,43€.

Servis plynových kachiel v urbárskom dome bol vykonaný 21.07.2025, technik dostal odmenu 245€ v čistom na základe uzatvorenej Dohody.

Faktúra za nákup novej tlačiarne v sume 469€ s DPH bol zrealizovaný, tlačiareň je v urbárskom dome v malej zasadačke, kde zasadá výbor.

List firmy INVEST s. r. o. Trenčín s návrhom na ukončenie Nájomnej zmluvy.

2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová

Výber právnika

Na predchádzajúcom výbore bolo odhlasované, že komplexné riešenie chatárov v Kubrici – zvýšený nájom, nepovolené stavby, nové nájomné zmluvy – budeme riešiť v spolupráci s JUDr. Eckmannom. 15.7.2025 bola členmi výboru spolu s nájomcom Ing. Záhradníkom vykonaná miestna obhliadka uvedených chat ktoré sa nachádzajú na lesnom pozemku. Na zistené hrubé nedostatky boli listami upozornení: Poľovnícke združenie a OÚ odbor lesov Trenčín s farebnými prílohami – nafotené nedostatky. Následne sa uskutočnilo stretnutie s JUDr.Eckmanom bola urobená analýza predchádzajúceho právneho stavu a doteraz uzatvorených zmlúv majiteľov chat a Urbáru Kubrá.

Na stretnutí výboru v mesiaci september bude spracovaný predbežný nový návrh zmluvy a bude predložený chatárom na pripomienkovanie.

T: september 2025

Z: štatutári

K bodu 3. Oznámenie od INVEST s.r.o. Trenčín, Ing. Serišová, informácia o stave .

V liste firma INVEST TN náš žiada o ukončenie Nájomnej zmluvy k 30.09.2024. INVEST TN vykúpil 05.08.2024 od niektorých väčších, ale aj malých podielnikov podiely, kataster to zapísal 30.09.2024. Urbár už nemal nárok od 01.10.2024 do 31.12.2024 dostať nájomné vo výške 1061€ . Výbor rozhodol toto nájomné vrátiť. Zároveň nám INVEST TN oznámil, že pozemok nechá úradne ohodnotiť a ostatným podielnikom ponúkne túto sumu, ktorá bude podstatne nižšia ako bola dohodnutá v Nájomnej zmluve. Zároveň si musí každý spoluvlastník za toto obdobie podať daňové priznanie a daň odviesť mestu Trenčín.

Výbor pripravuje návrh na riešenie aj týchto menších podielnikov o ktorom budú včas informovaní.

T: september 2025

Z: výbor

K bodu 4. Informácia MsÚ Trenčín – stavba Západoslovenská distribučná náriešenie - Ing.Serišová

Uskutočnilo sa rokovanie štatutárov na Odbore výstavby Trenčín v súčinnosti s útvarom životného prostredia. Bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre Západoslovenskú distribučnú. Na uvedenom rokovaní bolo zistené a v dobe prípravy stavby neboli zo strany Urbáru písomne zaznamenané žiadne námietky a požiadavky k uvedenej stavbe. Nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, kde by si urbár žiadal geometrickým plánom zameranie ochranného pásma a následné stanovenie ceny úhrady .Medzitým bolo zvolané rokovanie na Okresnom úrade Trenčín so stavebníkom na deň 18.08.2025.Na uvedenom stretnutí stavebník deklaroval že je vytýčené ochranné pásmo stavby vrátane znaleckého posudku. Po uskutočnení porealizačného zamerania budeme v zmysle Zákona o energetike požadovať finančnú odplatu.

K bodu 5. SPF

Ing. Serišová informovala, že SPF reklamoval, že dostal nesprávne vyplnené hlásenie a nedostal dividendy za rok 2024.

Následne mu bolo oznámené, že hlásenie bolo spracované správne a za rok 2024 urbár nevypláca žiadne dividendy, takto to bolo odsúhlasené na VZ v marci 2025. SPF si chybu uznal.

K bodu 6. Chaty Kubrica a list podielnikom ohľadom predaja podielov , Výbor a DR

Chaty Kubrica - stav definovaný a zodpovedaný v bode 2/ kontrola opatrení. .Pokiaľ sa týka predaja podielov niektorých podielnikov po kontrole právneho stavu a odporúčaní právnika bude stanovený presný postup pri nakladaní s podielmi, ktoré chcú ich vlastníci predať.

T: úloha trvalá

Z: Výbor

K bodu 7: Zábranie - pozemky, p. Fabová, p. Chudadová

Nevykúpené resp. právne nevysporiadané pozemky ktoré užíva Vojenský obvod Trenčín a sú súčasťou Zábrania boli zmapované a určená ich približná výmera. Následne budeme žiadať o rokovanie s Hlavnou správou majetku Ministerstva obrany so žiadosťou o odškodnenie Urbáru Kubrá.

T: úloha trvalá

Z: Fabová, Chudadová

K bodu 8: Depozit , Ing. Hierveg

Podľa informácie predsedu DR Ing. Hierwega máme od bývalej účtovníčky Dohodu o uznaní dlhu, avšak dlh neuhrádza, nekomunikuje, napriek viacerým prisľubom na stretnutie neprišla a doteraz neodovzdala účtovnú evidenciu. Po porade s právnikom navrhujeme riešenie jej postupu v trestno právnej rovine. Je to predovšetkým v záujme všetkých podielnikov hlavne tých ktorým bola spôsobená škoda. Zároveň výbor požiadal predsedu DR o postupné preverovanie depozitu od roku 2015.

T: úloha trvalá

Z: Predseda DR, Ing. Hierweg

K bodu 9: Stanovy + Zmluva – príprava dodatku č.2

Prebieha proces postupnej prípravy zmien a dodatkov k Stanovám Urbáru.

T: december 2025

Z: Výbor, DR

K bodu 10: Diskusia.

- Informácia o zakúpení novej tlačiarne.
- Na základe vypracovanej ponuky bol realizovaný nákup novej tlačiarne.
- Pôvodná tlačiareň – vyradiť z evidencie.
- Odpredať nepotrebnú kancelársku techniku

T: september 2025

Z: Bc.Chochlík, výbor

- Riešenie novej zmluvy a následné spracovanie náplne práce správcu

T: august 2025

Z: p.Chudadová

- Informácia o stave riešenia nájomcov pôdy na ul. Armádnej ktorá je využívaná na záhradkársku činnosť.
- Pripraviť po dohode so záhradkármi stretnutie a miestnu obhliadku.

T: august 2025

Z: Výbor

- Informácia o nutnosti postupného riešenia technického stavu budovy ,
Posúdenie jednotlivých ponúk a zváženie možnosti ďalšieho riešenia.

T: august, september

Z: Výbor

K bodu 11: Záver

Predseda júca p. Ing. Helena Serišová poďakovala prítomným za účasť. Nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa **01. 09. 2025 o 16,30 hod.**, alebo aj prostredníctvom internetu, podľa čerpania dovolení členmi výboru.

Trenčín, 21.8. 2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová