

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

3. zasadnutie Výboru konané dňa 03.02.2025 o 18,00 hod.

Výbor neprítomnosti	Účasť	Dôvod
Predseda Jozef Maláň	Prítomný	
Podpredseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Člen výboru Ing. Štefan Lojek	Prítomný	
Člen výboru Daniela Mošková	Prítomná	
Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčin	Prítomný	
Predseda DR Ing. Vladimír Starosta	Prítomný	

Program:

1. Pošta
2. INVEST TN s.r.o. – Maláň
3. EKSO s.r.o. – Maláň
4. Chatári Kubrica - Maláň
5. Nesúlady vo výmere SON - Maláň
6. Valné zhromaždenie 2025 – Zmluva, Program, ďalšie úlohy - Výbor + DR
7. Účtovníctvo - Mošková
8. Kontrola úloh – Ing. Serišová
9. Diskusia
10. Záver

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, zápisnicu spracovala pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň prečítal program zasadnutia Výboru a nechal o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1. Pošta

Bežné faktúry, bol zaplatený súdny poplatok JUDr. Birošovej 149,50€, p. Žucha predáva chatku v Kubrici a poslal písomný oznam, s akými podmienkami si nový majiteľ predstavuje spracovať Nájomnú zmluvu, ktoré sú v rozpore s rozhodnutím Výboru. Takto mu bude aj odpovedané. Od ostatných chatárov máme 5 podpísaných dodatkov.

K bodu 2. INVEST TN s.r.o. – Maláň

List od INVEST s.r.o. sa týka rodiny Homolovej, Výbor ho berie na vedomie.

K bodu 3. EKSO s.r.o. – Maláň,

Konateľ EKSO s.r.o. zadal úlohu svojim právnikom, oni budú kontaktovať JUDr. Birošovú.

K bodu 4. Chatári Kubrica - Maláň

Dňa 04.02.2025 o 12,00 hod. je dohodnuté stretnutie v Urbárskom dome s p. Mitošinkom za prítomnosti p. Maláňa , Ing. Sikorčina a p. Ing. Lojeka. Stretnutie je za účelom dohody a predloženia písomného stanoviska od p. Mitošinku ohľadom jeho nelegálnej stavby v chatovej oblasti Kubrica, pretože táto problematika sa bude prejednávať na Valnom zhromaždení, lebo Výbor nemôže sám o tejto záležitosti rozhodnúť.

Ostatným majiteľom chatiek, ktorí nechcú podpísať dodatky bolo odporučené, aby svoje pripomienky poslali písomne a Výbor sa bude nimi zaoberať.

Ú. Zúčastniť sa na stretnutí s p. Mitošinkom.

T: 04.02.2025

Z: p. Maláň, Ing. Sikorčin a p. Ing. Lojek

Ú: Oznámiť majiteľom chatiek v Kubrici, aby poslali svoje pripomienky písomne.

T: do 20.02.2025

Z: p. Maláň

K bodu 5. Nesúladi vo výmere SON - Maláň

Pri odsúhlasovaní predaja na VZ 21.08.2021 došlo k odčleneniu parciel CKN č. 6424/19, 624/20, 624/21k.ú Kubrá od spoločnej nehnuteľnosti a začal sa ich predaj BB Finance Group. Keďže sa na VZ nedal schváliť návrh, aby tieto pozemky sa nestali SON, ale zostali spoločnou nehnuteľnosťou, tak je teraz potrebné túto chybu napraviť. BB Finance Group podal písomnú Výpoveď s tým, aby bolo do programu VZ zahrnuté aj riešenie tejto záležitosti. Je to len kvôli 10-tim nevysporiadaným podielnikom, aby BB Finance Group mohol konať. Ostatným podielnikom boli peniaze vyplatené ešte v r. 2022.

Uznesením VZ 11.07.2020 bol odsúhlasený predaj parciel CKN 624/22, 624/27 v k.ú Kubrá. EKSO s.r.o. však urobilo výkup len na získanie 51% podielu z celej výmery. BB Finance Group s.r.o. odkúpilo od EKSO s.r.o. tieto parcely a chce peniaze vyplatiť aj tým podielnikom, ktorí ešte nedostali zaplattené. Navrhuje výkup urobiť tak, aby podielníci splnomocnili Urbár Kubrá Trenčín, ktorý ich bude zastupovať pri všetkých právnych úkonoch predaja.

Ú: Zaradiť do programu VZ obidve tieto požiadavky na prerokovanie.

T: 22.03.2025

Z: štatutári

K bodu 6. Valné zhromaždenie 2025 – Zmluva, Program, ďalšie úlohy - Výbor + DR

P. Maláň rozdelil úlohy podľa bodov programu.

K bodu 7: Účtovníctvo – Mošková

P. Mošková predložila dva varianty ohľadom Účtovnej závierky za r. 2024 z dôvodu, že Urbár bude musieť doplácať vyrubenú dodatočnú Daň z nehnuteľností Mestu Trenčín, ktorú dlhé roky neplatilo tak, ako bolo potrebné. Počíta sa aj s pokutou. Tiež sa ešte neskončil súdny spor s EKSO s.r.o. a je predpoklad platenia ďalších súdnych poplatkov. Je možné vytvoriť si zákonnú finančnú rezervu, z ktorej sa tieto platby budú realizovať.

Výbor schválil druhý variant Účtovnej závierky za r. 2024 s vytvorením rezervy.

K bodu 8: Kontrola úloh – Ing. Serišová

Z 2. zasadnutia Výboru si nespĺnila úlohu p. Mošková. Dostala náhradný termín.

T: 10.02.2025

Z: p. Mošková

V termíne je úloha pre p. Ing. Starostu a štatutárov – kontrola záhradkárov na Sihoti. Ostatné úlohy boli splnené.

K bodu 9: Diskusia

Prítomní rozoberali ako bude prebiehať VZ, keďže program je postavený inak, než býval doteraz, čo nebolo správne od novely v r. 2018 Zákona č. 97/2013. VZ sa nemôže začať skôr, až keď bude uznášaniaschopné. Voľba predsedu VZ a komisií sa bude robiť ešte podľa doterajších STANOV a po schválení Zmluvy sa bude pokračovať tak, že po každej prednesenej správe sa oslovia prítomní ak majú nejaké otázky, pripomienky aby ich predniesli a až potom sa bude hlasovať. V bode rôzne a diskusia sa dáva priestor na iné podnetné návrhy ohľadom využívania majetku na jeho lepšie zhodnotenie. Na OÚ lesný odbor TN sa bude dávať celá Zápisnica s prijatými uzneseniami.

K bodu 10. Záver

Predsedajúci p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 10.02. 2025 o 17,30 hod.

Trenčín, 04.02.2025

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň

