

ZÁPISNICA

zo 16. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

16. zasadnutie Výboru konané dňa 03.11..2025 o 16,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s.Ing. Helena Serišová
V úvode zasadnutia výboru predsedníčka p.Ing.HelenaSerišová prečítala program zasadnutia výboru a nechala o ňom hlasovať.
Program bol jednomyseľne schválený.

Program:

1. Riešenie lesného pozemku LV 3332 p.č.E 766 k.ú.Kubra. Prizvaný Juraj Holúbek - Urbárske lesy Soblahov a Ing. Juraj Záhradník, nájomca lesov Urbáru Kubrá p.s.
2. Pošta
- 3.Kontrola úloh.
- 4.Odmena účtovníčke.
5. Objednávka na vypracovanie dodatku k Stanovám, Zmluve. Riešenie výplaty podielov INVEST TN a analýzy plnenia uznesenia z VZ 3/2025.
6. Zmluva s Alles TN.
7. Diskusia
8. Záver.

Program bol jednomyseľne prijatý bez pripomienok.

1.Riešenie lesného pozemku LV 3332 p.č. E 766 k.ú.Kubra.

Na vysvetlenie daného stavu /ťažba/ v súvislosti s vyššie uvedenou parcelou bol prizvaný pán Juraj Holúbek z Urbárskych lesov Soblahov. Napriek prísľubu že sa zúčastní zasadnutia výboru na výbor neprišiel.

Ing. Záhradník informoval výbor o stave odsúhlasenia parciel ktoré sú vo vlastníctve nášho urbáru s Okresným úradom TN. Je množstvo nezrovnalostí v evidencii a klasifikácii lesných porastov. Keď sa delili porasty a určovali pôvodne dohodnuté hranice podľa toho boli začlenené do novej mapy ako vklad nových lesných údajov.

Výbor požiadal Ing. Záhradníka o riešenie s tým že požiada OÚ TN formou žiadosti na predpísanom tlačíve o vytýčenie a vyznačenie hraníc lesného porastu, a následné začlenenie do novej mapy ako vklad nových lesných údajov. Jedná sa o plochu 15 100 m².

Ďalšie parcely ktoré treba riešiť:

Parcela č. 2176 / využíva sa len polovica výmery/

Parcela č. 460/B 16 225 m² /využívaná len polovica/

Parcela č.2177, /3824m², 3195 m² , časť Vančalky/

Parcela č.2160,č. 2143-Vančalka 1660 m²

Parcely č.2144-výmera 2588 m²

/LV 3181/

Parcela č. 2655,2656,2553 - /PD Opatová 160 000 m²

Parcela č. 2551 – 45 645 m²

Treba preveriť ako a za akú výmeru platí PD Opatová nájom.

Ďalšia parcela č.2535 /11 635 m² koľko sa využíva ako cesta je to cca 1000 m².

Samozrejme treba zosúladiť nájomné zmluvy či už sa jedná o les, lesné pozemky alebo ornú pôdu/.

2.Pošta

Bežné pravidelné mesačné faktúry.

Žiadosť p. Dušana Staňáka majiteľa chaty v chatovej osade Kubrica.

Žiadosť OZ. Írsky dvor Prievidza o prenájom pozemkov.

Fa. 141,70 € revízia hydrantu a hasiacich prístrojov .

2.Kontrola opatrení:

Aktuálny stav v súvislosti s výkupom menšinových podielov spoločnosťou INVEST TN.

Dňa 4.10. sa uskutočnilo v Urbárskom dome stretnutie s podielníkmi a zástupcom firmy INVEST TN . Dohodnutý ďalší postup a stretnutie s nimi dňa 8.11.2025.

Stretnutia sa v sídle spoločnosti INVEST TN na žiadosť ich právnicka zúčastnia členovia výboru spolu s právnym zástupcom advokátom Mgr. Ivanom Porubanom. Úloha sa priebežne plní.

Chaty Kubrica .

Bol zaslaný list všetkým nájomcom, kde žiadame od každého o zaslanie presných údajov v súvislosti s mierou využívania nášho lesného pozemku. Postupne prichádzajú od jednotlivých chatárov potrebné údaje, tieto budú použité pri prepracovaní súčasných nájomných zmlúv advokátskou kanceláriou. Od geodetickej kancelárie nám bude poskytnuté geodetické zameranie lesného pozemku, vrátane návrhu rozparcelovania. Uvedené chaty sa nachádzajú v menšej vzdialenosti ako je 50 metrov od pásma lesa. Nie je tam spracovaný plán starostlivosti o lesy a preto nie je možná ťažba. Výrub jednotlivých stromov je v tejto oblasti možný len na základe žiadosti a následného povolenia od OÚ TN.

Termín :priebežne

Zodpovedné:Ing. Serišová, p.Fabová

Uskutočnilo sa stretnutie s nájomcom lesov Ing. Záhradníkom. Nájomná zmluva bude opatrená inflačnou doložkou a postupne budú na základe jeho poverenia výborom doplnené o odsúhlasené nové lesné údaje po ich oprave a začlenení do novej mapy a následne do nájomnej zmluvy.

Termín : priebežne

Zodpovedný: výbor, Ing. Záhradník

Záhradkári Sihot':

Bola podaná žiadosť o výrub stromu /p. Ďurža/ Pripravujú sa na podpis nové nájomné zmluvy.

Termín: priebežne

Zodpovedný : výbor

Depozit postupne sa zhromažďujú údaje podľa účtov. Spracováva sa účtovné obdobie od roku 2015.

Termín : priebežne

Zodpovedný: Ing. Hierweg

Užívanie poľnohospodárskej pôdy urbáru na poľnohospodársku výrobu p.Kobzom Petrom z Opatovej.

Bolo preukázané užívanie bez nájomnej zmluvy. P.Kobza bol písomne oslovený. Bude treba spracovať nájomnú zmluvu a prerokovať to s nájomcom.

Termín: december 2025

Zodpovedný: výbor

4.Odmena účtovníčke Urbáru-p.s.Kubrá.

Na základe dohody o vykonaní práce bola schválená odmena účtovníčke v rovnakej výške ako minulý rok vo výške 860,-€

5. Objednávka na vypracovanie dodatku k stanovám urbáru a zmluve, riešenie výplaty podielov podielnikom spoločnosťou INVEST TN. Riešenie právneho postupu pre splnenie uznesenia 3/2025 z Valného zhromaždenia z marca 2025.

Uvedené skutočnosti budú zapracované do objednávky právnych služieb advokátskej kancelárii.

6.Nájomná zmluva na nové priestory pre činnosť výboru v spoločnosti Alles Trenčín.

Nové prenajaté priestory sú vyhovujúce a poskytujú všetky podmienky potrebné pre činnosť a ďalšie fungovanie výboru. Uskutoční sa následné presťahovanie časti vybavenia do nových priestorov.

7.Diskusia.

V diskusii sa výbor venoval príprave a podmienkam stretnutia dňa.8.11.2025 v spoločnosti INVEST TN.

Bude vypracovaná písomná odpoveď na požiadavky p.Staňáka chata Kubrica.

OZ Írsky Dvor Prievidza bude požiadané o špecifikáciu podmienok pre prenájom pozemkov.

Predsedníčka poďakovala členom výboru za účasť.

Ďalšie zasadnutie výboru sa uskutoční dňa 01.12.2025 o 16.00 hod.

V Trenčíne, dňa 21.11.2025

Zapísala :Janka Fabová

Schválila : Ing. Helena Serišová

