

## ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

12. zasadnutie Výboru konané dňa 03.07.2025 o 16,30 hod.

| Výbor                                   | Účasť            | Dôvod neprítomnosti |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Predseda Ing. Helena Serišová</b>    | <b>Prítomná</b>  |                     |
| <b>Podpredseda Janka Fabová</b>         | <b>Prítomná</b>  |                     |
| <b>Člen výboru Bc. Michal Chochlík</b>  | <b>Prítomný</b>  |                     |
| <b>Člen výboru Mária Chudadová</b>      | <b>Dovolenka</b> |                     |
| <b>Predseda DR Ing. Richard Hierweg</b> | <b>Prítomný</b>  |                     |

### Program:

1. Pošta
2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová
3. Chatári Kubrica, p. Mitošinka–Doplnenie informácií o stave .
4. Dočasné vyňatie lesných pozemkov - list OÚ TN za účelom stavby Západoslovenská distribučná. Informácia o ďalšom postupe.
5. Právna analýza žiadostí o odpredaj členského podielu.
6. Vyplatenie členského podielu Martin Ševčík.
7. Diskusia
  - a. Servis plynových ohrievačov v Urbárskom dome - Ing. Serišová 21.7.p.
  - Straka
  - b. Oznámenie podielnikom mailom ako postupovať pri ponuke developerov na odkúpenie podielov
  - d. Zakúpenie tlačiarne
  - e. DR - preveriť DEPOZIT, prednostne p. Margitu Fabovú, zomrela v r, 2011
8. Záver

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s. pani Ing. Helena Serišová, zápisnicu spracovala pani Janka Fabová.

V úvode zasadnutia Výboru predsedníčka pani Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia Výboru a nechala o ňom hlasovať. Program bol schválený.

### K bodu 1. Pošta

Faktúra za telefón 38,43€ z dôvodu urgencye Plnomocenstiev, dopĺňanie údajov do Profievidencie.

### K 30.6.2025 bolo bývalou účtovníčkou podané daňové priznanie za rok 2024.

Mailom prišla žiadosť od p. Ing. Stanislava Sedláčka, má záujem odkúpiť p. č. 2104, 867m2, ktorú má v prenájme. Žiadosť doplnil o účel nájmu, ktorým má byť výsadba stromov.

## **2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová**

### **Výber právníka**

Na výbore bolo odhlasované, že komplexné riešenie chatárov v Kubrici – zvýšený nájom, nepovolené stavby, nové nájomné zmluvy – budeme riešiť v spolupráci s JUDr. Eckmannom.

Ďalšie prípady a následné právne analýzy budeme riešiť s advokátom Mgr. Porubanom

Ú: Predĺžiť termín splnenia o mesiac august vzhľadom k dovolenkovému obdobiu.

T: júl - august 2025

Z: štatutári

## **K bodu 3. Chatári Kubrica, p. Mitošinka - informácia od právníka. Ing. Serišová, p. Fabová**

Dňa 14.05.2025 p. Ing. Serišová a p. Fabová boli u p. JUDr. Eckmanna a ďalej v tejto záležitosti budú pokračovať na základe jeho rád. Celá záležitosť si vyžaduje niekoľko mesiacov na konečné riešenie. Boli zistené nové skutočnosti a v spolupráci s nájomcom lesov p. Ing. Záhradníkom bude dňa 15.7. vykonaná členmi výboru miestna obhliadka vrátane zdokumentovania chatovej oblasti Kubrica ktorá je postavená na lesnom pozemku.

## **K bodu 4. Dočasné vyňatie lesných pozemkov - list OÚ TN. Ing. Serišová**

Výbor odhlasoval, že urbár bude ihneď od právoplatného nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia podávať Žiadosť o jednorazovú náhradu škody na základe Zákona o energetike. Ďalšou úlohou bude vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena ktorá určí povinnosti vlastníka nehnuteľnosti k predmetnej stavbe a určení výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

T: po obdržaní kolaudačného rozhodnutia z Okresného úradu.

Z: štatutári

## **K bodu 5. Právna analýza k predaju členského podielu urbárika.**

Bola vykonaná právna analýza, kde bol podrobne rozpracovaný postup v prípade žiadostí o predaj členského podielu urbárika. Týmto postupom bude viazaný jednak urbárnik ktorý chce ponúknuť na predaj svoj podiel a tiež aj výbor. Taktiež členovia urbáru budú písomne informovaní.

T : august-september

Z: Bc. Chochlík, výbor

## **K bodu 6 Rozhodnutie o žiadosti p. Martina Ševčíka – nevyplatený podiel za r. 2023.**

Menovaný má právny nárok na vyplatenie dividend 184,34 Eur, ktoré mali byť vyplatené na jeho účet ešte v roku 2024. Bývalá účtovníčka tieto peniaze poukázala na svoj vlastný účet. Revízná komisia vykonáva ďalšie kontroly v účtovníctve. Bývalá účtovníčka potvrdila a uznala svoj dlh voči Urbáru jeho výšku potvrdila v zápisnici o uznaní dlhu, dlh však nespláca, viackrát prisľúbila osobné stretnutie na ktoré sa nedostavila. Vyhýba sa aj telefonickému kontaktu. Celý materiál s doteraz zistenou výškou škody bude postúpený právnej kancelárii k ďalšiemu riešeniu.

**Termín** : september 2025

**Z:** štatutári a predseda DR

## **7. Diskusia**

**a. Servis plynových ohrievačov v Urbárskom dome - Ing. Serišová**

P. Ing. Serišová zistila cez firmu Karma Šaľa servisného technika, ktorý urobí servis na plynových kachliach v Urbárskom dome. Servis plynových kachlí nebol vykonaný od ich inštalácie. Bol oslovený servisný technik ktorý na základe zmluvy urobí servis a následnú revíziu správu plynových kachlí v budove. Servis prebehne 21.7.2025

T: júl 2025

Z: Ing. Serišová

**b. Oznámenie podielnikom mailom ako postupovať pri ponuke developerov na odkúpenie podielov**

Na základe viacerých telefonických oznámeniach podielnikov, že ich oslovujú developeri a majú záujem odkúpiť podiely, výbor odsúhlasil spracovať stručný materiál ako Oznam, v ktorom informovať ako je možné podľa zákona o pozemkovom spoločenstve predávať podiely. Pokiaľ bude tento postup porušený, výbor bude dávať každý prípad na súd. Oznam rozposlať mailom. Bol schválený text oznámenia, ktoré bude zaslané podielnikom.

Ú: v texte

T: júl august 2025

Z: Bc. Chochlík, výbor

**c. Zábranie - pozemky p. Fabová**

P. Fabová informovala, že urbár má pozemky ktoré sú súčasťou Vojenského obvodu v Zábraní, ktoré užíva armáda a nie je vypracovaná žiadna nájomná zmluva. Boli zdokumentované parcely urbáru ktoré využíva Ministerstvo národnej obrany a bude vypracovaný postup na právne riešenie tohto vzťahu a následné oslovenie HSM Ministerstva obrany SR.

T: september 2025

Z: štatutári, p. Chudadová

**d. Zakúpenie tlačiarne**

Vzhľadom k tomu, že tlačiareň v urbárskom dome je už nefunkčná, výbor odhlasoval kúpiť novú. Bolo odsúhlasené zakúpenie novej tlačiarne Konica Minolta bizhub C 3120i za 469€ s DPH na základe vypracovanej ponuky. Pôvodnú tlačiareň Brothers vyradiť z evidencie.

Zároveň bol odsúhlasený predaj nepoužiteľnej kancelárskej techniky.

T: september 2025

Z: Bc. Chochlík

**e. DR - preveriť DEPOZIT od roku 2015**

Výbor požiadal predsedu DR, aby začali s preverovaním DEPOZITU, pretože bude potrebné tam uložené finančné prostriedky začať vyplácať nielen po uzatvorení dedičských konaní, ale aj viacerým podielnikom, ktorí nahlásili svoje čísla účtov. Preveriť v profievidencii čísla účtov podielnikov a čísla účtov účtovníčky.

Ú: v texte

T: december 2025

Z: Ing. Hierweg, predseda DR

**f. Zistiť skutkový stav záhradiek na ul. Armádna**

Po preverení územného plánu Mesta Trenčín, rokovaní s Útvárom životného prostredia, v danej lokalite vykonať miestnu obhliadku a stretnutie so zástupcom záhradkárov a následne doriešenie dodatkom k nájomným zmluvám.

T: September 2025

Z: p.Fabová, výbor

**g. Stretnutie so záujemcami o prenájom priestorov Urbárskeho domu a klasifikácia ich požiadaviek.**

**T:** júl -august 2025 **Z:** Ing. Serišová

**h/ Postupné riešenie zmeny klasifikácie lokality Vančalka a Hájik, ktoré sú stále klasifikované ako trvalé trávnaté porasty.**

**T:** júl-september

**Z:** p. Chudadová, výbor

**i. Prehodnotenie stavu budovy Urbáru, posúdenie technického stavu, prasklín ktoré sa na stenách nachádzajú v spolupráci s odborníkom /murár, statik/.**

**T:** júl-september

**Z:** výbor

**j. Riešenie funkcie správcu budovy a následné vypracovanie zmluvného vzťahu..**

**T:** august

**Z:** výbor

Predsedaajúca p. Ing. Helena Serišová poďakovala prítomným za účasť. Nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa **04. 08. 2025 o 16,30 hod.**, alebo aj prostredníctvom internetu, podľa čerpania dovolení členmi výboru.

Trenčín, 7.7. 2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová