

## ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

11. zasadnutie Výboru konané dňa 02.06.2025 o 16,30 hod.

| Výbor                                   | Účasť           | Dôvod neprítomnosti |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Predseda Ing. Helena Serišová</b>    | <b>Prítomná</b> |                     |
| <b>Podpredseda Janka Fabová</b>         | <b>Prítomná</b> |                     |
| <b>Člen výboru Bc. Michal Chochlík</b>  | <b>Prítomný</b> |                     |
| <b>Člen výboru Mária Chudadová</b>      | <b>Prítomná</b> |                     |
| <b>Predseda DR Ing. Richard Hierweg</b> |                 | <b>Dovolenka</b>    |

### Program:

1. Pošta
2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová
3. Chatári Kubrica, p. Mitošinka - informácia od právnik. Ing. Serišová, p. Fabová
4. Dočasné vyňatie lesných pozemkov - list OÚ TN. Ing. Serišová
5. Rozhodnutie o Žiadosti p. Martina Ševčíka - nevyplatený podiel za r. 2023
6. Vymazanie z Profievidencie člena MsÚ TN, ktorý nemal byť v r. 2018 zaradený do evidencie. Ing. Serišová
7. Diskusia
  - a. Servis plynových ohrievačov v Urbárskom dome - Ing. Serišová
  - b. Oznámenie podielnikom mailom ako postupovať pri ponuke developerov na odkúpenie podielov
  - c. Zábranie - pozemky p. Fabová
  - d. Zakúpenie tlačiarne
  - e. DR - preveriť DEPOZIT, prednostne p. Margitu Fabovú, zomrela v r. 2011
8. Záver

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s. pani Ing. Helena Serišová, zápisnicu spracovala pani Janka Fabová.

V úvode zasadnutia Výboru predsedníčka pani Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia Výboru a nechala o ňom hlasovať. Program bol schválený.

### K bodu 1. Pošta

Mailom prišla žiadosť od p. Ing. Stanislava Sedláčka, má záujem odkúpiť p. č. 2104, 867m2, ktorú má v prenájme.

Ú: Mailom požiadať p. Ing. Sedláčka, aby svoju žiadosť podal listom, podpísanú, pretože bude bodom programu na VZ v r. 2026.

T: jún 2026

Z: štatutári

## **2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová**

### **Výber právnika**

Na výbore bolo odhlasované, že komplexné riešenie chatárov v Kubrici – zvýšený nájom, nepovolené stavby, nové nájomné zmluvy – budeme riešiť v spolupráci s JUDr. Eckmannom.

P. advokát Mgr. Poruban bude oslovený na spoluprácu pri spracovaní Dodatku k Stanovám a tiež ako máme postupovať pri f. INVEST s. r. o. TN, pretože nie je isté, či bude vyplácať podiely aj ostatným podielnikom. Doteraz vykúpili 51%.

Ú: Osloviť menovaných právnikov a dohodnúť termíny stretnutia.

T: júl 2025

Z: štatutári

### **Stavebné konanie – stavba RD p. Beďača**

Bolo zistené, že v danej oblasti nemá urbár žiadne parcely.

Všetky ostatné úlohy boli splnené.

## **K bodu 3. Chatári Kubrica, p. Mitošinka - informácia od právnika. Ing. Serišová, p. Fabová**

Dňa 14.05.2025 p. Ing. Serišová a p. Fabová boli u p. JUDr. Eckmanna a ďalej v tejto záležitosti budú pokračovať na základe jeho rád. Celá záležitosť si vyžaduje niekoľko mesiacov na konečné riešenie.

## **K bodu 4. Dočasné vyňatie lesných pozemkov - list OÚ TN. Ing. Serišová**

Výbor odhlasoval, že urbár bude ihneď od právoplatného nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia podávať Žiadosť o jednorazovú náhradu škody na základe Zákona o energetike.

Ú: v texte

Z: štatutári

## **K bodu 5. Rozhodnutie o Žiadosti p. Martina Ševčíka - nevyplatený podiel za r. 2023**

Menovaný má právny nárok na vyplatenie dividend 184,34€, ktoré mal dostať v r. 2024. Bývalá účtovníčka si ich poslala na svoj účet. Revízná komisia vykoná ešte ďalšie kontroly v účtovníctve. Bývalá účtovníčka doteraz nedoniesla celú chýbajúcu sumu ako písomne potvrdila, tak bude celý materiál odovzdaný právnikovi.

Ú: v texte

T: september 2025

Z: štatutári a predseda DR

## **K bodu 6. Vymazanie z Profievidencie člena MsÚ TN, ktorý nemal byť v r. 2018 zaradený do evidencie – Ing. Serišová**

Celá záležitosť bola prekonzultovaná na MsÚ TN s p. Hudecovou, ktorá nás informovala, že rozhodnutie právnika je, urobiť výmaz mesta z našej Profievidencie a nemusíme tento krok dávať nikde odsúhlasovať.

Mesto toto berie na vedomie.

T: júl 2025

Z: štatutári

## **7. Diskusia**

### **a. Servis plynových ohrievačov v Urbárskom dome - Ing. Serišová**

P. Ing. Serišová zistila cez firmu Karma Šaľa servisného technika, ktorý urobí servis na plynových kachliach v urbárskom dome.

U: Osloviť servisného technika a objednať servis.

T: júl 2025

Z: Ing. Serišová

**b. Oznámenie podielníkom mailom ako postupovať pri ponuke developerov na odkúpenie podielov**

Na základe viacerých telefonických oznámení podielníkov, že ich oslovujú developeri a majú záujem odkúpiť podiely, výbor odsúhlasil spracovať stručný materiál ako Oznam, v ktorom informovať ako je možné podľa zákona o pozemkovom spoločenstve predávať podiely. Pokiaľ bude tento postup porušený, výbor bude dávať každý prípad na súd. Oznam rozposlať mailom.

Ú: v texte

T: júl 2025

Z: Bc. Chochlík

**c. Zábranie - pozemky p. Fabová**

P. Fabová informovala, že urbár má pozemky aj v Zábraní, ktoré užíva armáda a nie je vypracovaná žiadna nájomná zmluva. Na výbore bolo odsúhlasené zistiť o aké parcely sa jedná, ich veľkosť a možnosti urbáru v tomto konaní.

T: september 2025

Z: štatutári, p. Chudadová

**d. Zakúpenie tlačiarne**

Vzhľadom k tomu, že tlačiareň v urbárskom dome je už nefunkčná, výbor odhlasoval kúpiť novú.

Ú: Zistiť ponuku tlačiarň s požadovanými funkciami a prijateľnou cenou.

T: september 2025

Z: Bc. Chochlík

**e. DR - preveriť DEPOZIT, prednostne p. Margitu Fabovú, zomrela v r, 2011**

Výbor požiadal predsedu DR, aby začali s preverovaním DEPOZITU, pretože bude potrebné tam uložené finančné prostriedky začať vyplácať nielen po uzatvorení dedičských konaní, ale aj viacerým podielníkom, ktorí nahlásili svoje čísla účtov.

Ú: v texte

T: december 2025

Z: Ing. Hierweg, predseda DR

**K bodu 8. Záver**

Predsedajúca p. Ing. Helena Serišová poďakovala prítomným za účasť. Nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 01.07.2025 o 16,30 hod., alebo aj prostredníctvom internetu, podľa čerpania dovolení členmi výboru.

Trenčín, 05.06.2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová

