

ZÁPISNICA

zo 14. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

14. zasadnutie Výboru konané dňa 01.09.2025 o 16,30 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Program:

1. Pošta
2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová,
3. Chaty Kubrica nelegálna stavba p.Mitošinka . Ing. Serišová, p.Fabová .
- 4.Záhradka Sihot' , návrh riešenia . Ing.Serišová, p.Fabová
- 5.Urbársky dom – cenové ponuky na rekonštrukciu.
6. Depozit . In g. Hierweg.
7. Západoslovenská distribučná- ústne jednanie. Ing. Serišová.
8. Diskusia.
9. Záver.

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s. pani Ing. Helena Serišová, zápisnicu spracovala pani Janka Fabová.

V úvode zasadnutia Výboru predsedníčka pani Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia Výboru a nechala o ňom hlasovať. Program bol schválený všetkými hlasmi.

K bodu 1. Pošta

Faktúra za telefón /Telecom/35,56 €

Faktúra Slovanet 40,50 € / doména urbárska stránka/

Faktúra el.energia

Faktúra plyn

Žiadosť o písomné stanovisko k výrubu stromov Ing. Eva Bebjaková /záhradky Sihot'/

K bodu 2 – kontrola opatrení

Ing. Serišová

List Invest týkajúci sa nájmu , nájom vrátený nájomcovi na účet. Ostatní podielníci ktorí neboli oslovení ohľadne odpredaja podielov v riešení.Úloha sa priebežne plní.

Mesto- Západoslovenská distribučná uskutočnilo sa rokovanie na Mestskom úrade útvár životného prostredia. Bola zaslaná žiadosť na Západoslovenskú distribučnú o zaslanie geometrického plánu lesných pozemkov a porealizačné zameranie stavby ktoré sú potrebné na vypracovanie žiadosti o náhradu za obmedzenie vlastníckych práv ktorá prislúcha urbárskemu spoločenstvu.

Zodpovedná : Ing. Serišová

Úloha sa priebežne plní

SPF – dodatočne poslané Uznesenie z VZ 3/2025. Úloha splnená.

K bodu 3 Chaty Kubrica – nelegálna stavba p. Mitošinka – riešenie.

Uznesenie VZ k stavbe garáže p. Mitošinku je pre riešenie problému záväzné a musí byť brané na zreteľ. Musí byť vypracovaná nová nájomná zmluva kde budeme žiadať od každého chatára doloženie zastavanej plochy a ostatných plôch ktoré každý využíva. Bude zaslaný list každému majiteľovi chaty na doloženie týchto údajov vrátane kontaktných údajov adresa, telefón mail. List vypracuje p.Fabová a bude zaslaný každému chatárovi. Po obdržaní údajov bude po porade s právnikom vypracovaná nová nájomná zmluva kde budú zohľadnené všetky podmienky a nové skutočnosti na ktoré bude prihladené pri určovaní výšky nájmu za zastavanú plochu a ostatné plochy.

Zodpovedná : Ing. Serišová, p.Fabová

Úloha: priebežne sa plní

K bodu 4 Záhradky Sihot'.
.

Dňa 28.8.2005 bola vykonaná členmi urbáru obhliadka na parc.č. 624/1 k.ú.Kubra. Na uvedenej parcele je zriadená záhradkárska osádka aj keď nemá oficiálny štatút záhradkárskej osádky ale je využívaná na záhradkárske účely. Uvedená parcela je zatiaľ v Územnom pláne Mesta Trenčín určená na záhradkárske účely, ale je predpoklad že v budúcnosti dôjde k jeho zmene. K otázke výrubu stromov v uvedenej lokalite bude vypracovaný list ktorý bude zaslaný kontaktnej osobe záhradkárov, kde budú riešené ich práva a povinnosti vo vzťahu k prenajímateľovi, vrátane požiadavky o zaslanie kontaktných údajov každého záhradkára. Osobitne bude riešený výrub stromov na vedľajšej parcele mimo záhradkárskej osádky ktoré sú v zlom stave a ohrozujú okolie.

Zodpovedná : Ing. Serišová, p.Fabová

Úloha: priebežne sa plní

K bodu 5 Urbársky dom

Technický stav budovy. Je potrebná revízia elektroinštalácie. Bola vypracované 2 cenové ponuky ktorá predpokladajú najskôr opravu a nevyhnutné úpravy na elektroinštalácii vrátane výmeny niektorých svetidiel ktoré nespĺňajú normy, aby mohla byť vypracovaná revízna správa na elektroinštaláciu. Vybraná bola lacnejšia ponuka. Koncom septembra bude práca vykonaná.

Výbor obdržal aj dve ďalšie ponuky. Jedná sa o ponuku na celkovú rekonštrukciu a zateplenie budovy a ponuku na rekonštrukciu kúrenia.

Ponuky na nájom priestorov v Urbárskom dome ktoré sme dostali nie sú momentálne aj vzhľadom k technickému stavu budovy aktuálne .Nové žiadosti o prenájom sme zatiaľ neobdržali.

Zodpovedná: p Ing. Serišová

Úloha : priebežne sa plní

K bodu č.6 Depozit

Predseda dozornej rady informoval o stretnutí k problematike účtovníctva. Doteraz nebolo odovzdané kompletne účtovníctvo bývalou účtovníčkou. Predseda dozornej rady upozornil na zodpovednosť za schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky Urbáru Kubrá. Problém je priebežne riešený avšak stále bez adekvátneho výsledku. Budeme žiadať o právne stanovisko prípadne vyvodenie právnej zodpovednosti.

Zodpovedný : Ing. Hierweg, Ing. Serišová

Úloha priebežne sa plní

K bodu č.7 Pracovná náplň p. Homolu

Pracovná náplň pri výkone činnosti v Urbárskom dome bola schválená a následne bude vypracovaná pracovná zmluva kde budú zapracované všetky pripomienky.

Zodpovedná :p.Chudadová

Úloha splnená

K bodu č.8 Diskusia

Predmetom diskusie boli :

Príprava stretnutia s podielníkmi menšinových podielov SON ktoré sú v prenájme spoločnosti Invest a žiadať následné odkúpenie aj ich podielov touto spoločnosťou v sume ktorá bola schválená uznesením Valného zhromaždenia v r. 2022 a nie na základe vypracovaného znaleckého posudku ako listom informovala spoločnosť INVEST. Predpokladané stretnutie v Urbárskom dome dňa 4.10.2025.

Otázka právneho zastúpenia v prípade riešenia právne zložitých oblastí a prípravy zmlúv ktoré uzatvára Urbár Kubrá. Právna kancelária JUDr. Eckmann bude požiadaná o vypracovanie splnomocnenia na právne zastúpenie.

Pozemok ul. Armádna podrobné zistenie skutkového a právneho stavu a postupné riešenie.

Skutkový stav potok Sihot' vrátane vlastníctva urbáru a následného riešenia.

Stretnutie s poľovníckym združením .

Príprava nájomnej zmluvy s poľovníckym združením.

Postupné zberanie pripomienok a podkladov a ich vyhodnotenie pre prípravu a vypracovanie resp. doplnenie Stanov Urbáru Kubrá Trenčín p.s.

9.Záver.

Predseda júca p. Ing. Helena Serišová poďakovala prítomným za účasť. Nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa **06. 10. 2025 o 16,30 hod.** v Urbárskom dome. .

Trenčín, 20.09. 2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová