

ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

12. zasadnutie Výboru konané dňa 02.06.2025 o 16,30 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Prítomný	
Člen výboru Mária Chudadová	Dovolenka	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	

Program:

1. Pošta
2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová
3. Chatári Kubrica, p. Mitošinka–Doplnenie informácií o stave .
4. Dočasné vyňatie lesných pozemkov - list OÚ TN za účelom stavby Západoslovenská distribučná. Informácia o ďalšom postupe.
5. Právna analýza žiadostí o odpredaj členského podielu.
6. Vyplatenie členského podielu Martin Ševčík.
7. Diskusia
 - a. Servis plynových ohrievačov v Urbárskom dome - Ing. Serišová 21.7.p. Straka
 - b. Oznámenie podielnikom mailom ako postupovať pri ponuke developerov na odkúpenie podielov
 - d. Zakúpenie tlačiarne
 - e. DR - preveriť DEPOZIT, prednostne p. Margitu Fabovú, zomrela v r, 2011
8. Záver

Schôdzu otvorila a viedla predsedníčka p.s. pani Ing. Helena Serišová, zápisnicu spracovala pani Janka Fabová.

V úvode zasadnutia Výboru predsedníčka pani Ing. Helena Serišová prečítala program zasadnutia Výboru a nechala o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1. Pošta

Faktúra za telefón 38,43€ z dôvodu urgencye Plnomocenstiev, dopĺňanie údajov do Profievidencie.

K 30.6.2025 bolo bývalou účtovníčkou podané daňové priznanie za rok 2024.

Mailom prišla žiadosť od p. Ing. Stanislava Sedláčka, má záujem odkúpiť p. č. 2104, 867m2, ktorú má v prenájme. Žiadosť doplnil o účel nájmu, ktorým má byť výsadba stromov.

2. Kontrola opatrení. Ing. Serišová, p. Fabová

Výber právníka

Na výbore bolo odhlasované, že komplexné riešenie chatárov v Kubrici – zvýšený nájom, nepovolené stavby, nové nájomné zmluvy – budeme riešiť v spolupráci s JUDr. Eckmannom.

Ďalšie prípady a následné právne analýzy budeme riešiť s advokátom Mgr. Porubanom

Ú: Predĺžiť termín splnenia o mesiac august vzhľadom k dovolenkovému obdobiu.

T: júl - august 2025

Z: štatutári

K bodu 3. Chatári Kubrica, p. Mitošinka - informácia od právníka. Ing. Serišová, p. Fabová

Dňa 14.05.2025 p. Ing. Serišová a p. Fabová boli u p. JUDr. Eckmanna a ďalej v tejto záležitosti budú pokračovať na základe jeho rád. Celá záležitosť si vyžaduje niekoľko mesiacov na konečné riešenie. Boli zistené nové skutočnosti a v spolupráci s nájomcom lesov p. Ing. Záhradníkom bude dňa 15.7. vykonaná členmi výboru miestna obhliadka vrátane zdokumentovania chatovej oblasti Kubrica ktorá je postavená na lesnom pozemku.

K bodu 4. Dočasné vyňatie lesných pozemkov - list OÚ TN. Ing. Serišová

Výbor odhlasoval, že urbár bude ihneď od právoplatného nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia podávať Žiadosť o jednorazovú náhradu škody na základe Zákona o energetike. Ďalšou úlohou bude vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena ktorá určí povinnosti vlastníka nehnuteľnosti k predmetnej stavbe a určení výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

T: po obdržaní kolaudačného rozhodnutia z Okresného úradu.

Z: štatutári

K bodu 5. Právna analýza k predaju členského podielu urbárika.

Bola vykonaná právna analýza, kde bol podrobne rozpracovaný postup v prípade žiadostí o predaj členského podielu urbárika. Týmto postupom bude viazaný jednak urbárnik ktorý chce ponúknuť na predaj svoj podiel a tiež aj výbor. Taktiež členovia urbáru budú písomne informovaní.

T : august-september

Z: Bc. Chochlík, výbor

K bodu 6 Rozhodnutie o žiadosti p. Martina Ševčíka – nevyplatený podiel za r. 2023.

Menovaný má právny nárok na vyplatenie dividend 184,34 Eur, ktoré mali byť vyplatené na jeho účet ešte v roku 2024. Bývalá účtovníčka tieto peniaze poukázala na svoj vlastný účet. Revízná komisia vykonáva ďalšie kontroly v účtovníctve. Bývalá účtovníčka potvrdila a uznala svoj dlh voči Urbáru jeho výšku potvrdila v zápisnici o uznaní dlhu, dlh však nespláca, viackrát prisľúbila osobné stretnutie na ktoré sa nedostavila. Vyhýba sa aj telefonickému kontaktu. Celý materiál s doteraz zistenou výškou škody bude postúpený právnej kancelárii k ďalšiemu riešeniu.

Termín : september 2025

Z: štatutári a predseda DR

7. Diskusia

a. Servis plynových ohrievačov v Urbárskom dome - Ing. Serišová

P. Ing. Serišová zistila cez firmu Karma Šaľa servisného technika, ktorý urobí servis na plynových kachliach v Urbárskom dome. Servis plynových kachlí nebol vykonaný od ich inštalácie. Bol oslovený servisný technik ktorý na základe zmluvy urobí servis a následnú revíziu správu plynových kachlí v budove. Servis prebehne 21.7.2025

T: júl 2025

Z: Ing. Serišová

b. Oznámenie podielnikom mailom ako postupovať pri ponuke developerov na odkúpenie podielov

Na základe viacerých telefonických oznámeniach podielnikov, že ich oslovujú developeri a majú záujem odkúpiť podiely, výbor odsúhlasil spracovať stručný materiál ako Oznam, v ktorom informovať ako je možné podľa zákona o pozemkovom spoločenstve predávať podiely. Pokiaľ bude tento postup porušený, výbor bude dávať každý prípad na súd. Oznam rozposlať mailom. Bol schválený text oznámenia, ktoré bude zaslané podielnikom.

Ú: v texte

T: júl august 2025

Z: Bc. Chochlík, výbor

c. Zábranie - pozemky p. Fabová

P. Fabová informovala, že urbár má pozemky ktoré sú súčasťou Vojenského obvodu v Zábraní, ktoré užíva armáda a nie je vypracovaná žiadna nájomná zmluva. Boli zdokumentované parcely urbáru ktoré využíva Ministerstvo národnej obrany a bude vypracovaný postup na právne riešenie tohto vzťahu a následné oslovenie HSM Ministerstva obrany SR.

T: september 2025

Z: štatutári, p. Chudadová

d. Zakúpenie tlačiarne

Vzhľadom k tomu, že tlačiareň v urbárskom dome je už nefunkčná, výbor odhlasoval kúpiť novú. Bolo odsúhlasené zakúpenie novej tlačiarne Konica Minolta bizhub C 3120i za 469€ s DPH na základe vypracovanej ponuky. Pôvodnú tlačiareň Brothers vyradiť z evidencie.

Zároveň bol odsúhlasený predaj nepoužiteľnej kancelárskej techniky.

T: september 2025

Z: Bc. Chochlík

e. DR - preveriť DEPOZIT od roku 2015

Výbor požiadal predsedu DR, aby začali s preverovaním DEPOZITU, pretože bude potrebné tam uložené finančné prostriedky začať vyplácať nielen po uzatvorení dedičských konaní, ale aj viacerým podielnikom, ktorí nahlásili svoje čísla účtov. Preveriť v profievidencii čísla účtov podielnikov a čísla účtov účtovníčky.

Ú: v texte

T: december 2025

Z: Ing. Hierweg, predseda DR

f. Zistiť skutkový stav záhradiek na ul. Armádna

Po preverení územného plánu Mesta Trenčín, rokovaní s Útvárom životného prostredia, v danej lokalite vykonať miestnu obhliadku a stretnutie so zástupcom záhradkárov a následne doriešenie dodatkom k nájomným zmluvám.

T: September 2025

Z: p.Fabová, výbor

g. Stretnutie so záujemcami o prenájom priestorov Urbárskeho domu a klasifikácia ich požiadaviek.

T: júl -august 2025 **Z:** Ing. Serišová

h/ Postupné riešenie zmeny klasifikácie lokality Vančalka a Hájik, ktoré sú stále klasifikované ako trvalé trávnaté porasty.

T: júl-september

Z: p. Chudadová, výbor

i. Prehodnotenie stavu budovy Urbáru, posúdenie technického stavu, prasklín ktoré sa na stenách nachádzajú v spolupráci s odborníkom /murár, statik/.

T: júl-september

Z: výbor

j. Riešenie funkcie správcu budovy a následné vypracovanie zmluvného vzťahu..

T: august

Z: výbor

Predsedaajúca p. Ing. Helena Serišová poďakovala prítomným za účasť. Nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa **04. 08. 2025 o 16,30 hod.**, alebo aj prostredníctvom internetu, podľa čerpania dovolení členmi výboru.

Trenčín, 7.7. 2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová