

**Výpis zo zápisnice z riadneho valného zhromaždenia konaného o 15:00 hod v priestoroch jedálne ZŠ**  
**Kubranská cesta č.80, Trenčín, dňa 22. marca 2025**

**Uznesenia**

**Valné zhromaždenie:**

1. Berie na vedomie:
  - a) Správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2024;
  - b) Správu nájomcu a lesného hospodárstva za rok 2024;
  - c) Správu dozornej rady za rok 2024;
  - d) Správu o hospodárení s finančnými prostriedkami a rozhodovanie o schválení účtovnej závierky rok 2024, rozhodovanie o vyplatení dividend za rok 2024;
  - e) a nemá výhrady k výpovedi spoluvlastníka BB Finance Group s.r.o., IČO: 47 592 206, zo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností - pozemkov CKN p. č. 624/19, p. č. 624/20 a p. č. 624/21, LV č. 4809, k. ú. Kubrá, pričom zároveň berie na vedomie, že spoločenstvo nevynaložilo žiadne náklady na obhospodarovanie týchto pozemkov.
2. Neschvaľuje:
  - a) Návrh novej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve;
  - b) Účtovnú závierku za rok 2024 a vyplatenie dividend za rok 2024.
3. Schvaľuje:
  - a) Odmenu/ v čistom/ za rok 2024 pre celú DR 1250 .- eur O výške odmeny členov DR rozhoduje predseda DR;
  - b) pri predaji spoluvlastníckych podielov vedených na pozemkoch CKN č. 624/22 a 624/27 k.ú. Kubrá zmenu v osobe kupujúceho z EKSO s.r.o. na BB Finance Group s.r.o., IČO: 47 592 206. URBÁR KUBRÁ - TRENČÍN, p.s., IČO: 42281415 uzatvorí kúpne zmluvy na základe plnomocenstiev od jednotlivých spoluvlastníkov, ktorí ho tým poveria na uzatvorenie kúpnych zmlúv. Valné zhromaždenie schvaľuje znenie plnomocenstva a kúpnej zmluvy, ktoré sú prílohou tohto uznesenia. Týmto tiež spoluvlastníci na pozemkoch CKN č. 624/22 a 624/27 súhlasia s neuplatnením si predkupného práva pri prevodoch spoluvlastníckych podielov na spoločnosť BB Finance Group s.r.o., IČO: 47 592 206, podľa tohto uznesenia. Ostatné podmienky z valného zhromaždenia z 11.7.2020 zostávajú nezmenené. Valné zhromaždenie ukladá výboru, aby tento vykonal všetky právne kroky za účelom získania všetkých podielov na pozemkoch CKN č. 624/22 a 624/27 k.ú. Kubrá spoločnosťou BB Finance Group s.r.o. s výsledkom, aby komunikácia, vrátane pozemkov pod touto komunikáciou boli prijaté do vlastníctva Mesta Trenčín. Valné zhromaždenie ukladá výboru, aby priebežne, resp. v lehote do 60 dní od obdržania prvého z obdržaných plnomocenstiev podpísal kúpnu zmluvu a podal návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra 2 nehnuteľností spolu v balíku s obdržanými plnomocenstvami ku dňu podpisu tej ktorej kúpnej zmluvy;
  - c) a súhlasí:
    - 1) s umiestnením stavieb: Montovaná garáž s prístreškom na p.č. 324/8 ako dočasná stavba počas doby nájmu ; prístavba chaty súp.č. 1018 na p.č. 323; altánok a spevnené plochy p.č. 324/9 ako dočasná stavba počas doby nájmu; v zmysle geometrického plánu č. 48124591-09-25 odčlenených z pozemku par. č. EKN 5880/1, LV 2018, pre stavebníka p. Mitošinku Tibora, trvale bytom Zámočnícka 1, Trnava s manželkou Blandínou Mitošinkovou r. Bujalkovou,

- 2) schvaľuje zapísanie geometrického plánu na určenie vlastníckych práv p.č. 323, 324/6 až :/10, zameranie prístavby p.č. 323, stavby p.č. 324/8, spevnených plôch p.č. 624/9 ku kolaudácii, oddelenie p.č. 624/6. :/7, vyňatie p.č. 624/10 z LP č.: 48124591-09-25, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagínom, dňa 11.03.2025,
- 3) súhlasí s vyňatím z lesného fondu pod p.č. 323, 324/9 , 324/8 v zmysle geometrického plánu č. 48124591-09-25, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagínom, dňa 11.03.2025;
- d) Za náhradníkov do výboru p. Máriu Chudadovú, p. Janku Fabovú;
- e) Za náhradníkov do dozornej rady p. Alenu Meravú, Ing. Richarda Hierwega.
4. Odvoláva členov výboru Ing. Štefana Lojeka, Danielu Moškovú a člena a predsedu dozornej rady Ing. Vladimíra Starostu.
5. Odporúča výboru:
- a) vypracovať dodatky Zmluvy o pozemkovom spoločenstve z 29.06.2013 a jej Dodatku č.1 z 23.03.2019, ako aj Stanov pozemkového spoločenstva z 29.06.2013 a ich Dodatku č.1 z 23.03.2019 v súlade s ustanoveniami Zákona č.97/2013 Z.z. v znení jeho noviel a odporúčaní členov spoločenstva, v súlade s Čl.11 bod č.1.), Stanov pozemkového spoločenstva z 29.06.2013 a ich Dodatku č.1 z 23.03.2019.
6. Ukladá výboru:
- a) zaoberať sa doporučeniami dozornej rady a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení;
- b) ukončiť platnosť súčasnej nájomnej zmluvy s nájomcom p. Mitošinkom Tiborom s manželkou Blandínou Mitošinkovou r. Bujalkovou v znení jeho dodatku č. 1 dohodou a uzavrieť novú nájomnú zmluvu v zmysle geometrického plánu č. 48124591-09-25, vyhotoveného Ing. Tomášom Bagínom, dňa 11.03.2025 a strpieť stavby a prístavby počas doby nájmu;
- c) vyvíjať činnosť za účelom vyhľadania vhodného kupujúceho na kúpu budovy súp. č. 96, LV č. 2208, k. ú. Kubrá na pozemku p. CKN č. 1594, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č.4570. Valné zhromaždenie ukladá výboru v termíne do konania nasledujúceho riadneho valného zhromaždenia v roku 2026 pripraviť dokumenty na schválenie, za účelom prevodu tohto majetku na pozemkové spoločenstvo;
- d) realizovať opatrenia pre zvýšenie finančnej vyťažiteľnosti chatovej oblasti Kubrica o výmere 18013m<sup>2</sup> ako časť parcely EKN č. 5880/1, zapísanej na LV č. 2018 v k.ú. Kubrica, ako územia kapacitných rekreačno-oddychových zariadení a chatových osád v zmysle platného územného plánu Mesta Trenčín. Valné zhromaždenie ukladá výboru dať do súladu s právom jestvujúce stavby v tejto chatovej oblasti. Termín : Trvale;
- e) Zaoberať sa podnetmi od podielnikov počas diskusie.

V Trenčíne dňa 22.3.2025

Návrhová komisia:

Predseda: Ing. Ladislav Sikorčín .....

Člen: Ing. Alexej Ševčík.....

Člen: Janka Kličková.....