

## ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

13. zasadnutie Výboru konané dňa 04.11.2024 o 18,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
<b>Predseda Jozef Maláň</b>	<b>Prítomný</b>	
<b>Podpredseda Ing. Helena Serišová</b>	<b>Prítomná</b>	
<b>Člen výboru Ing. Štefan Lojek</b>	<b>Prítomný</b>	
<b>Člen výboru Daniela Mošková</b>	<b>Prítomná</b>	
<b>Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčín</b>	<b>Prítomný</b>	
<b>Predseda DR Ing. Vladimír Starosta</b>	<b>Prítomný</b>	

Program:

- Pošta
- Vlastníctvo stavieb na pozemkoch CKN p.č. 2343/7 a 2343/8 k.ú. Kubrá.
- Výpoveď BFinance group – p. Skalík
- Kontrola úloh - Serišová
- Informácia súdny spor EKSO s. r. o. . – Maláň
- Informácia Kúpna zmluva INVEST s.r.o. – Ing. Serišová
- Výplata nájmov podielnikom - Mošková
- Odmeny Výboru a DR – Maláň, Mošková
- Nájomná zmluva Rastó Balaj
- Diskusia
- Záver

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, zápisnicu spracovala pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň prečítal program zasadnutia Výboru a nechal o ňom hlasovať. Program bol schválený.

### **K bodu 1.Pošta**

Doručené bežné faktúry, faktúra od advokáta Mgr. Porubana za právnu službu 192€, pozvánka na školenie do Trenčianskych Teplíc dňa 09.11.2024 – účasť bude zabezpečená dodatočne, požiadavka z notárskeho úradu-karta podielníka p. Sokolová - bola daná odpoveď.

### **K bodu 2. Vlastníctvo stavieb na pozemkoch CKN p.č. 2343/7 a 2343/8 k.ú. Kubrá.**

Urbár Kubrá Trenčín zašle list Mestu Trenčín, Útvar majetku mesta, Mierové nám. 2 Trenčín, ktorým oznamuje, že parcely p.č. 2343/7 a 2343/8 k.ú. Kubrá sú majetkom Urbáru Kubrá Trenčín. Na predmetných pozemkoch sú vybudované stavby, ktoré nie sú a ani nikdy neboli vo vlastníctve členov Urbáru Kubrá Trenčín. Stavby na týchto pozemkoch sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

**Úloha:** Spracovaný list poslať na adresu uvedenú v texte.

**T:** do 02.12.2024

**Z:** štatutári

### **K bodu 3. Výpoveď BB Finance group – p. Skalík**

Od firmy BB Finance group s.r.o. Bratislava Urbár Kubrá Trenčín dostal listom zo dňa 24.10.2024 Výpoveď, ktorú uvedená firma odôvodňuje nasledovne: ako väčšinový vlastník (viac ako 98% podiel) sa rozhodli, že pozemky p. CKN č. 624/19, 624/20, 624/21, zapísané na LV 4809 k.ú. Kubrá, už nebudú patriť pod spoločne obhospodarované nehnuteľnosti. Výpovedná lehota je 3 mesiace od konca roka, t.j. výpoveď nadobudne účinnosť dňom 1.4.2025. Požadujú, aby výpoveď bola zaradená do programu VZ v mesiaci marci 2025 a aby o tomto bode hlasovali spoluvlastníci pozemkov a tento bod bol súčasťou uznesení z VZ. Členovia Výboru súhlasia s požiadavkou firmy BB Finance group a Výpoveď bude zaradená do programu VZ v marci 2025

**Úloha:** Zaradiť Výpoveď do programu VZ v marci 2025. **Z:**Výbor

### **K bodu 4. Kontrola úloh**

**Úloha:** Spracovať odpoveď na list a Dohodu o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa medzi obhospodarovateľmi lesa Urbár Kubrá Trenčín p.s. a Slovenským zväzom záhradkárov, ZO 15-71 Trenčín Kubrá.

P. Ing. Lojek úlohu nesplnil, ako dôvod uviedol, že si myslel, že list napíše Ing. Serišová, pritom túto úlohu dostal od predsedu p. Maláňa a v zápisnici je uvedený ako zodpovedný.

**Náhradný termín:** do 10.11.2024 **Z:** Ing. Lojek

### **Úloha z Výboru 05.08.2024**

Pán Ing. Lojek prehodnotiť všetky Zmluvy chatárov v Kubrici. Od r. 2019 sa tam určite niečo zmenilo, urobiť kontrolu a upraviť nájomné (inflácia). Pán Ing. Lojek na Výbore prehlásil, že nedostal konkrétne, o koľko treba zvýšiť nájomné, toto najmä štatutárov prekvapilo, veď on sám robil štatutára veľa rokov a vie ako sa postupovalo. Pán Ing. Lojek úlohu opäť nesplnil, opäť sa dožadoval, aby dostal presne stanovenú čiastku na nový nájom.

**Náhradný termín:** do konca decembra 2024 **Z:** p. Ing. Lojek

**Úloha:** Požiadat' advokáta Mgr. Porubana aby vysvetlil či je plátcem DPH, ako sa účtuje cestovné a či musíme mať Zmluvu o poskytovaní právnych služieb. Pani Ing. Serišová požiadala emailom advokáta o vysvetlenie, ktoré potom aj s doplnenými informáciami do Zmluvy o poskytovaní právnych služieb poslala členom výboru a predsedovi DR s požiadavkou, ak majú ešte ďalšie otázky na advokáta alebo pripomienky k Zmluve, nech ich pošlú emailom, aby sa všetko vyjasnilo do konania zasadnutia Výboru na 04.11.2024. Nikto z oslovených neposlal nové požiadavky, až na Výbore p. Ing. Sikorčín povedal, že sa mu nezdá v Čl. III. Bod 3.2. citujem: „Právne služby a právne poradenstvo budú poskytnuté advokátmi – zmluvnými partnermi Advokáta alebo jeho zamestnancami, ktorí sú odborne spôsobilí k tejto činnosti.“ Koniec citátu. Rozhodlo sa, že Zmluva sa nepodpíše, ak bude treba tak sa aj advokát Mgr. Poruban požiada o poslanie cenovej ponuky a tiež budú oslovení iní právnici. Výbor si má určovať, do akej výšky zaplatí za právne služby.

**Úloha:** Informovať advokáta Mgr. Porubana o nepodpísaní zmluvy. **Z:** Ing. Serišová

Ostatné úlohy boli splnené.

### **K bodu 5. Informácia súdny spor EKSO s.r.o. - Maláň**

V ROZSUDKU súd rozhodol tak, že našu žalobu zamieta. Na základe vykonaného dokazovania dospel súd k záveru, že žaloba žalobcu (Urbáru) na zaplatenie sumy nájomného 3 331,88€ s príslušenstvom nie je dôvodná, nakoľko žalobca nie je aktívne legitimovaný na podanie uvedenej žaloby a preto ju súd v celom rozsahu zamietol. JUDr. Birošová telefonicky informovala predsedu

Jozefa Maláňa, že sa jej odôvodnenie v rozsudku nepozdáva a pripravujú odvolanie, až potom sa spor ukončí.

**Úloha:** Dohodnúť s p. JUDr. Birošovou stretnutie za účelom ukončenia sporu.

**T:** Po rozsudku odvolacieho súdu.

**Z:** štatutári

**K bodu 6.** Informácia Kúpna zmluva INVEST s.r.o. – Ing. Serišová

Pani Ing. Serišová poslala všetkým členom Výboru a predsedovi DR Kúpnu zmluvu od INVEST, nikto sa k nej nevyjadril, okrem p. Sikorčina, ktorý napísal, že nevie KZ zhodnotiť lebo nie je právnik, ale má návrh, keďže KZ sa vyhotovuje a podpisuje 4x, aby jeden exemplár zostal na Urbári. Hlavné pripomienky dodal p. Skalík. Po vzájomnej diskusii sa rozhodlo, ktoré pripomienky na KZ sa pošlú firme INVEST s.r.o .

**Úloha:** Poslať KZ s pripomienkami INVESTU s.r.o.

**T:** do 02.12.2024

**Z:** Ing.Serišová

**K bodu7:** Výplata nájmu podielnikom – Mošková

Pani Mošková uviedla, že do konca roka 2024 budú všetky podiely na nájme vyplatené na účty aj poslané poštovou poukážkou.

**K bodu 8.** Odmeny Výboru a DR – Maláň, Mošková

Pán Maláň spracoval návrh pre členov Výboru aj DR , koľko môžu dostať ako odmenu za vykonané práce pre Urbár. Zároveň oznámil, že emailom dostanú zoznam – Práce vykonávané členmi vo Výbore a DR, ktorý bol spracovaný p. Maláňom a p. Ing. Serišovou. Na decembrovom zasadnutí Výboru p. Maláň definitívne uzatvorí výšku odmeny pre každého člena Výboru a DR.

**K bodu 9:** Nájomná zmluva p. Rast'o Balaj

Pán Balaj prejavil záujem o prenajatie časti pozemku za Urbárskym domom, kde by mohol zaparkovať traktor, pretože sa chystá podnikať. Až p. Balaj podá písomnú žiadosť, bude sa tým Výbor zaoberať.

**K bodu 10:** Diskusia

Pán Maláň oznámil, že zo závažných zdravotných dôvodov pracuje ako predseda Urbáru len do konca r. 2024. Pani Ernestína Brezanová nepredložila písomnú Žiadosť o výrub suchej čerešne, takže výbor sa požiadavkou nezaoberal.

Bývalý predseda p. Ing. Lojek doteraz písomne neodovzdal agendu, nepredložil písomný zoznam zariadenia v Urbárskom dome, kde sa nachádza plynomer, elektromer, vodomer, kedy a kým boli robené revízie.

**Ú:** Predložiť požadované zoznamy.

**T:** 02.12.2024

**Z:** Ing. Lojek

**K bodu 11.** Záver

Predseda p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 02.12. 2024 o 18,00 hod.

Trenčín, 06.11.2024

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň

