

ZÁPISNICA

z 14. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

14. zasadnutie Výboru konané dňa 02.12.2024 o 18,00 hod.

Výbor neprítomnosti	Účasť	Dôvod
Predseda Jozef Maláň	Prítomný	
Podpredseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Člen výboru Ing. Štefan Lojek	Prítomný	
Člen výboru Daniela Mošková	Prítomná	
Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčin	Prítomný	
Predseda DR Ing. Vladimír Starosta	Prítomný	

Program:

- 1.Pošta
- 2.INVEST TN s. r. o. – oznámenie o stavebné povolenie – Maláň
- 3.Súdny spor EKSO s.r.o. – Maláň
- 4.Chatári Kubrica – Maláň
- 5.Pripomienky k zmene STANOV Urbáru – Maláň, Ing. Serišová
- 6.Kontrola úloh – Maláň, Ing. Serišová
- 7.Výplata nájmov podielnikom – Mošová
- 8.Odmeny Výboru – Maláň
- 9.Diskusia
- 10.Záver

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, zápisnicu spracovala pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň oznámil, že o stretnutie pred zasadaním požiadali dvaja zástupcovia rodiny Homolových.

K bodu 0 . Zástupcovia rodiny Homolových osobne doniesli na zasadnutie Výboru list : Výzva – predaj pozemku EKN č. 1718, k.ú. Kubrá. Výbor má v programe o tejto záležitosti rokovať, o výsledku bude rodina informovaná.

T: 03.01.2025

Z: štatutári

Následne pán Jozef Maláň prečítal program zasadnutia Výboru a nechal o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1.Pošta

Doručené bežné faktúry, platba JUDr. Birošovej 894,14€, revízia hasiacich prístrojov 41,16€, Slovanet 5,76€, výber 3 000€ na poslanie nájmov poštovými poukážkami, na pošte poslaných nájmov za 2174,72€, poslaná odpoveď a Dohoda o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa medzi obhospodarovateľmi lesa Urbár Kubrá Trenčín p.s. a Slovenským zväzom záhradkárov, ZO 15-71 Trenčín Kubrá. Dohoda bola podpísaná a doručená na Urbár Kubrá Trenčín. Boli poslané faktúry na MsÚ a VÚC na zaplatenie nájmu, zaplatená poisťka 215,81€ za Urbársky dom v ALLIANZ poisťovni.

Prehodnotiť doterajšiu poisťku a navrhnúť novú.

T: 03.01.2025

Z: Ing. Serišová

K bodu 2: INVEST TN s. r. o. – oznámenie o stavebné povolenie

Na pripomienky Výboru ku Kúpnej zmluve sa INVEST s.r.o. TN vyjadril dosť povrchno, preto bolo rozhodnuté spracovať materiál s konkrétnymi ďalšími postupmi.

Úloha: Spracovať materiál s konkrétnymi postupmi.

T: do 03.01.2025

Z: Ing. Sikorčín

K bodu 3. Súdny spor EKSO s.r.o. TN

P. Maláň oznámil, že JUDr. Birošová podala odvolanie na rozhodnutie súdu v termíne. Doteraz nebolo oznámené, kedy bude o odvolaní rozhodnuté.

K bodu 4. Chatári Kubrica

Dňa 06.11.2024 obhliadku chatiek v Kubrici zorganizoval p. Maláň. Zúčastnili sa: p.Maláň, p. Ing. Sikorčín, p. Ing. Serišová a od najväčšieho podielníka BB Finance Grop s.r.o. pomoc ponúkol konateľ - ako odborný konzultant, pretože sa podobnou činnosťou zaoberá a má k dispozícii najnovšie a pre nás potrebné materiály z MsÚ TN.

Bolo skonštatované, že treba spracovať nové dodatky k Nájomným zmluvám, pretože od r. 2019, kedy tieto zmluvy prepracovával p. Maláň ,bola vysoká inflácia a kontrolou bolo zistené, že niektorí chatári využívajú viac m² než majú v zmluve. Na Výbore bolo schválené vyššie nájomné a spôsob akým bude Dodatok spracovaný.

Obhliadka bola vykonaná aj na nepovolenej stavbe p. Mitošinku. Vzhľadom k tomu, že dňa 17.12.2024 skončí termín, kedy má p. Mitošinka predložiť na MsÚ TN doklad o povolení od majiteľa pozemku na vybudovanie stavby, bolo dohodnuté, že sa p. Mitošinkovi pošle list , v ktorom sa mu oznámi, ako Výbor bude riešiť predmetnú stavbu.

Úloha: Každému majiteľovi chatky poslať Dodatok k Nájomnej zmluve s vyšším chváleným nájomným.

T:do 22.12.2024

Z: p. Mošková

Úloha: Napísať list p. Mitošinkovi tak, ako bolo dohodnuté na zasadnutí Výboru.

T: do 17.12.2024

Z: Ing. Sikorčín

K bodu 5. Pripomienky k zmene STANOV Urbáru

Pripomienky z členov Výboru a DR poslala iba p. Ing. Serišová a prišli tiež od najväčšieho podielníka BB Finance Group. Na zasadnutí Výboru dodatočne nedal nikto žiadne pripomienky.

Úloha: Zapracovať doručené pripomienky do návrhu STANOV a celý návrh poslať právnikom s požiadavkou o zaslanie cenovej ponuky na ich konečné spracovanie tak, aby neboli v rozpore so zákonmi SR.

T: do 10.01.2025

Z: štatutári

K bodu 6. Kontrola úloh

Úlohy z minulého zasadnutia Výboru boli splnené, okrem úloh:

1. Odovzdať písomne agendu Urbáru, písomný zoznam zariadenia a revízne správy.

T: 31.01.2025

Z: Ing. Lojek

2. Výpved' BB Finance group

T: zaradiť do programu VZ v marci 2025

Z: Výbor

K bodu 7: Výplata nájmov podielníkom

Pani Mošková uviedla, že do 30.11. 2024 bolo nájomné poslané na 92,98%. Od 20-tich podielníkov očakáva dodanie nových účtov v bankách a pre 60 podielníkov pôjdu peniaze do depozitu.

K bodu 8. Odmeny Výboru a DR

Pán Maláň už neupravoval svoj spracovaný návrh odmien pre členov Výboru aj DR a rozhodol, že odmeny budú takto aj vyplatené.

Aké práce pre Urbár vykonali jednotliví členovia Výboru a DR spracovala iba p. Ing. Serišová. Ostatní členovia Výboru a DR nereagovali ani na zoznam prác, ktorý im p. Maláň poslal.

K bodu 9: Diskusia

P. Ing. Lojek navrhol dva predbežné dátumy na konanie Valného zhromaždenia v r. 2025. Predbežne sa stanovil termín 22.03.2025. Taktiež priniesol Program z VZ 15.03.2024. Každý sa má k programu vyjadriť a doplniť pripomienky.

T: 03.01.2025
DR

Z: členovia Výboru a

Dňa 27.12.2024 sa v Urbárskom dome uskutoční posedenie, na ktoré sa pozvú aj tí členovia Výboru a DR, ktorí pre Urbár pracovali v minulých rokoch.

K bodu 10. Záver

Predsedajúci p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 03.01. 2025 o 18,00 hod.

Trenčín, 03.12.2024

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň