

ZÁPISNICA

z 12. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

12. zasadnutie Výboru konané dňa 01.10.2024 o 18,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Jozef Maláň	Prítomný	
Podpredseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Člen výboru Ing. Štefan Lojek	Prítomný	
Člen výboru Daniela Mošková	Prítomná	
Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčín	Ospravedlnený	Bol mimo územia SR
Predseda DR Ing. Vladimír Starosta	Prítomný	

Program:

- 1.Pošta
- 2.Súdny spor EKSO s.r.o. – p. Maláň
- 3.Kontrola úloh
- 4.Stretnutie štatutárov s Mgr. Porubanom - právne služby – Ing. Serišová
- 5.Informácia o INVEST s.r.o. – Maláň, Ing. Serišová
- 6.Odmeny Výboru a DR
- 7.Výmena zodpovedného v záhradkárskej osade Sihot' – Maláň
- 8.Rokovanie na VÚC. Nájomná zmluva cyklotrasa – Ing. Serišová, Maláň
- 9.Diskusia
- 10.záver

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, zápisnicu spracovala pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň prečítal program zasadnutia Výboru a nechal o ňom hlasovať. Program bol schválený.

K bodu 1.Pošta

Doručené bežné faktúry. List zo Slovenského zväzu záhradkárov ZO 15-71 Trenčín Kubrá – Žiadosť o súhlas s orezaním drevín, resp. úpravy lesného porastu. Pani Mgr. Renáta Makišová, predseda, žiada o orezanie drevín, ktoré zasahujú do ZO a ohrozujú ich chatky. Oplotenie ZO susedí s lesným porastom, parcela EKN 2416 na LV 3332, ktorá je majetkom Urbáru Kubrá Trenčín.

Úloha: Spracovať odpoveď na list a Dohodu o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa medzi obhospodarovateľmi lesa Urbár Kubrá Trenčín p.s. a Slovenským zväzom záhradkárov, ZO 15-71 Trenčín Kubrá.

T: do 04.11.2024

Z: pán Ing. Lojek

K bodu 2. Súdny spor EKSO s.r.o.– p. Maláň

Súdneho sporu dňa 04.10.2024 sa zúčastní p. Maláň a JUDr. Birošová, ktorej p. Mošková doručí zoznam podielnikov, ktorí nedostali svoje peniaze.

Úloha: Poslať zoznam podielnikov p. JUDr. Birošovej.

T: 02.10.2024

Z: pani Mošková

Úloha: Podat' informáciu o priebehu a výsledku súdneho jednanja.

T: 04.11.2024

Z: pán Maláň

K bodu 3. Kontrola úloh

Štatutári sa zúčastnili všetkých jednaní tak, ako boli zaznamenané v Zápisnici z. 11. zasadnutia Výboru. Úloha – parcela Vypáleniny – doriešil až p. Maláň, predložením materiálov do Katastra Trenčín, čo mal urobiť ešte p. Ing. Lojek.

Nebola vyhodnotená úloha – zmeny v prístupe do ProfiEvidencie, pretože správanie niektorých členov Výboru nebolo adekvátne, až dehonestujúce.

Túto úlohu nebolo možné splniť, pretože do Výboru nastúpil náhradník p. Ing. Ladislav Sikorčin a vzhľadom k tomu, že na OÚ nebol ani jeden náhradník nahlásený po VZ, musel p. Maláň urobiť viac krokov aby sa tak stalo. Opäť sa potvrdilo nesprávne tvrdenie p. Ing. Lojeka a p. Moškovej, že náhradníkov netreba prihlasovať na OÚ TN.

Úloha: Prostredníctvom p. Šnirca zabezpečiť prístupy do ProfiEvidencie pre p. Ing. Ladislava Sikorčina a p. Ing. Helenu Serišovú.

T: 04.11.2024

Z: p. Maláň

Úloha z Výboru 05.08.2024

Pán Ing. Lojek - prehodnotiť všetky Zmluvy chatárov v Kubrici. Od r. 2019 sa tam určite niečo zmenilo, urobiť kontrolu a upraviť nájomné (inflácia). Pán Ing. Lojek na Výbore prehlásil, že nedostal konkrétne, o koľko treba zvýšiť nájomné, toto najmä štatutárov prekvapilo, veď on sám robil štatutára veľa rokov a vie ako sa postupovalo.

T: od októbra do konca novembra 2024

Z: p. Ing. Lojek

K bodu 4. Stretnutie štatutárov s Mgr. Porubanom – právne služby - Ing. Serišová

Na základe dohody zo zasadnutia Výboru požiadala Ing. Serišová Mgr. Porubana o stretnutie v Urbárskom dome Kubrá, ohľadom iného postupu pri predaji parciel, aby neboli porušené zákony SR. Zmena pre predávajúceho: pri podpise Zmluvy by túto dostal do ruky, bola by kupujúcim podpísaná, opečiatkovaná s dátumom. Kto nemôže prísť Zmluvu podpísať, by ju dostal poštou, doklad z overenia podpisu by poslal kupujúcemu, ktorý by mu aj tieto peniaze poslal na účet. Zmluvy ktoré by neboli doručené (nesprávna adresa), by boli uložené na Urbári a predávajúci si môže prísť Zmluvu zobrať. Výhoda pre predávajúceho: **ak kupujúci nezaplatí za podiel, možno do troch rokov od právoplatnosti stavebného**

povolenia podať Protest prokurátora. Starším podielnikom by so spracovaním materiálov pre Krajskú prokuratúru TN pomohol Výbor. Kupujúci by pri tomto spôsobe predaja mal vyššie náklady, možno by od kúpy odstúpil, ale Výbor má predsa chrániť podielnikov a nie kupujúceho. Na VZ sa o tomto návrhu bude rokovať a prijme sa to, čo sa odsúhlasí. P. advokát Mgr. Poruban predložil návrh Zmluvy o poskytovaní právnych služieb, kde by sme mali garantovaný poplatok, nech by išlo o akúkoľvek zložitú službu. S uzatvorením zmluvy súhlasili len štatutári, členovia nie, vraj ju nepotrebujeme. Tiež chceli mať potvrdené, či p. Mgr. Poruban je plátcom DPH a či nám bude účtovať náklady na cestovné.

Úloha: Požiadať advokáta Mgr. Porubana aby vysvetlil či je plátcom DPH a či musíme mať Zmluvu o poskytovaní právnych služieb.

T: do 04.11.2024

Z: Ing. Serišová

K bodu 5. Informácia o INVEST s.r.o. – Maláň, Ing. Serišová

Dňa 20.08.2024 štatutári navštívili INVEST s.r.o., KZ nám mala byť doručená do konca augusta 2024. Z dôvodu dovolení sme KZ dostali až v septembri 2024. KZ bola prejednaná, nesúhlasíme najmä s návrhom, aby predávajúci svoje peniaze dostali až po podpise všetkých KZ, čo môže trvať 1-2 roky. Je otázne, či KZ v takomto spracovaní vôbec prejde na Katastri TN.

Úloha: Pripomienky poslať emailom do INVEST s.r.o. k prepracovaniu KZ.

T: do 04.11.2024

Z: štatutári

K bodu 6. Odmeny Výboru a DR

Členovia Výboru a predseda DR dostali oznámenie, ktoré spracovala Ing. Serišová po konzultácii na Finančnej správe, Sociálnej poisťovni a účtovníčkou, ktorá pracuje pre Urbár. Je potrebné sa dohodnúť, aký typ zmluvy sa uzatvorí, ale v každom prípade, **si musí každý člen Výboru a DR na konci roka spracovať písomne zoznam, čo všetko za príslušný rok pre Urbár urobil.** To znamená, že peniaze sa nebudú deliť podľa funkcií ako tomu bolo doteraz, ale podľa vykonanej práce. Návrh sa nepáčil ani p. Moškovej a p. Lojekovi. Treba si uvedomiť, že len za účasť na zasadnutiach Výboru sa neplatí.

Predseda DR mal hrubú ročnú mzdu **nad 1.000€**, ostatní členovia **po cca 250€** ale kontrola účtovníctva pred VZ trvala DR cca 2-3hodiny. Pritom DR ako podotkol sám predseda sa na práci výboru nezúčastňuje.

Popri tom bývalý člen Výboru, ktorý mal na starosti všetko okolo evidencie v počítači, spracoval mapy, urobil zápisnice zo zasadnutí Výboru a VZ, mal hrubú **mzdu len 768€**. Pritom musel odpracovať desiatky až stovky hodín.

Úloha: Spracovať predbežné rozdelenie čiastky 5.300€ medzi členov Výboru a DR.

T: 04.11.2024

Z: štatutári

K bodu 7. Výmena zodpovedného v záhradkárskej osade Sihot' - Maláň

Na základe oznámenia o výmene zodpovedného v ZO Sihot' p. Maláň spracoval Zmluvu aj kontaktoval zodpovednú osobu, takže podpísanie Zmluvy sa uskutoční v októbri 2024, pokiaľ nebudú pripomienky.

K bodu 8: Rokovanie na VUC Nájomná zmluva cyklotrasa – Ing. Serišová, Maláň

Na rokovaní štatutári navrhli spracovať Dodatok k zmluve č. 2019/0497 na základe Čl.3, bod 1. 2. Pán Ing. Repka povedal, že netrvajú na Dodatku, tento článok a body jasne deklarujú čo má TSK urobiť a oni aj toto splnia. Ich požiadavka bola: poslať Faktúru s prepočtom na dni do 02.09.2024 s nájomným 1€/m². Od 02.09.2024 poslať Faktúru s prepočtom na dni od 02.09.2024 na 2€/m². Faktúry poslať čo najskôr, aj začiatkom decembra 2024.

Úloha: Spracovať Faktúry tak, ako je napísané vyššie v texte.

T: vid' text

Z: p. Mošková

K bodu 9. Diskusia

P. Mošková mala pripomienku k terajšiemu spracovávaniu Zápisníc, chýba jej tam Program, ťažko sa jej to kontroluje. Odpovedala Ing. Serišová: Zápisnice spracovávam tak, ako boli robené doteraz, dokonca aj tú čo písala p. Mošková bola tak spracovaná. P. Ing. Serišová dodržiava termíny posielania Zápisníc, čo sa o p. Moškovej nedá povedať, **meškala 1mesiac**. Aj keď sa ostatní členovia konkrétne nevyjadrili, v tejto zápisnici je program hneď pod dochádzkou.

Pani Ernestína Brezanová upozornila na suchú čerešňu, ktorá je v oblasti kde má rodinný dom, bolo by ju potrebné odstrániť. P. Brezanová bola požiadaná, aby predložila písomnú Žiadosť a potom sa Výbor bude týmto zaoberať.

K bodu 8. Záver

Predseda júci p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 04.11. 2024 o 18,00 hod.

Trenčín, 03.10.2024

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň

