

Správa dozornej rady za rok 2022

V zmysle zak. č. 97/2013 a následných doplnkov a zmien zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbaru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá každoročne zhromaždeniu správu , ktorá informuje

- o činnosti DR v roku
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení

Ing Starosta Vladimír – predseda
Ing Šimko Štefan - člen
Sokolová Eva - člen

Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru a komunikoval priebežne s členmi DR mailom a telefonicky.

DR sa podieľala na činnostiach:

- priebežne sledovala a kontrolovala zmeny v evidovaní majetku počas celého roka - má pasívny prístup t.j. môže on-line nahliadať do PROFIEVIDENCIE urbáru ,
- predseda DR sa zúčastnil niektorých jednaní spolu s predsedom a podpredsedom výboru

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

Oblasť B1/ činnosť výboru

- táto oblasť je kontrolovaná priebežne – predseda DR sa osobne zúčastňuje výborov
- Doporučenia DR : - bez doporučení ...**

Oblasť B2/ majetok

- hl. majetok / lesy a iné pozemky/ je evidovaný a sledovaný cez online program PROFIEVIDENCIA , ktorý vykonáva aktualizáciu s katastrom 2 x za rok
- predaj prebieha v súčasnosti modelom , keď záujemca o kúpu uzaviera zmluvy so všetkými podielníkmi urbáru / cca 400 podielnikov /

Doporučenia DR : - analyzovať a preveriť možnosti použitia aj iného modelu na predaj pozemkov urbárom v rámci existujúcej platnej legislatívy SR.

Oblasť B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / .
- výbor schválil účtovnú závierku / vid' správa p. Moškovej / za 2022 dňa 23.02.2023 a 9.03.2023 / prebehlo preschválenie daň. základu/
- kontrola DR-ou účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2022 bola vykonaná dňa 8.03.2023 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2022 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

Doporučenia DR : - bez doporučení

Oblasť B4/ vyplácanie členov urbáru

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- doterajšie vyplácanie podielov ako najmu nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/ každé cca 2-3 roky sa mení na výplácanie každý rok
- pri každom vyplácaní je vytvorený záverečný protokol o vyplácaní, tento je aj DR kontrolovaný

DR doporučuje:

- o výborom navrhnutej sume plánovaného vyplácaného nájmu informovať a schvaliť ju na zhromaždení členov.

Oblasť B5 – noví členovia do orgánov spoločenstva

- v zmysle zákona 97/2013 a stanov je volebné obdobie 5 ročné, budúce VZ bude volebné !!!

DR doporučuje: - pokračovať v hľadaní a príprave – budúcich mladších kandidátov do výboru a DR.

ZÁVER :

DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 18.03.2023

predseda dozornej rady

členovia dozornej rady

Ing Starosta Vladimír

Ing Šimko Štefan

Sokolová Eva

