

Správa o činnosti Urbáru Kubrá – Trenčín , p. s.

za rok 2022

Vážené dámy a vážení páni vítame Vás na dnešnom zhromaždení podielnikov Urbáru Kubrá –Trenčín p. s. V správe Vás oboznámim s činnosťou výboru spoločenstva za rok 2022 .

Výbor pozemkového spoločenstva sa schádzal pravidelne jeden krát do mesiaca. V prípade potreby aj častejšie keď sa riešili novovzniknuté problémy spoločenstva. Oboznámim Vás s najzávažnejšími riešeniami výboru.

- 1, S Ing. Jurajom Záhradníkom nájomcom a hospodárom lesných pozemkov bola uzatvorená nová nájomná zmluva na 10 ročné obdobie od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.
- 2, Pán Miroslav Tománek Kubranská č. 249 zaslal žiadosť na vyrezanie troch kusov líp. Z toho dve sú polosuché a jedna je suchá na par. EKN č 2421 LV 3332 Kú Kubrá. Polosuché lipy zasahujú korunou na súkromný pozemok pána Tománka a korene líp poškodzujú oplotenie pozemku. V prípade nepriaznivého počasia hrozí poškodenie súkromného majetku a kultúrnej pamiatky „ Kríž“ z roku 1922 . UrbárKubrá –Trenčín p. s. zaslalo žiadosť na Mesto Trenčín, útvár stavebný a životného prostredia o vydanie súhlasu na výrub troch líp .
- 3, Na zhromaždení podielnikov Urbár Kubrá –Trenčín p. s. dňa 21. 8. 2021 bolo odsúhlasené odčlenenie a predaj parciel č . 624/19, 20, 21 spoločnosti BB Finance Group Bratislava . Kúpne zmluvy pozvaní podielníci podpísali v mesiaci september , po zápise katastrom do 3 dní mali peniaze na účte . Do 31. 12. 2022 podpísali a mali vyplatené 80 podielnici . Upozorňujeme podielnikov, že spoločnosť BB Finance Group môže poštovou poukážkou poukázať peniaze do 5000 Eur. Nad túto hodnotu musíte mať účet v niektorej banke .
- 4, Na zhromaždení podielnikov UrbárKubrá –Trenčín p.s. konaného dňa 23. 4. 2022 bolo odsúhlasené odčlenenie a predaj par.č. 1718 LV 3620 Kú Kubrá spoločnosti INVEST s. r. o Jána Derku 1703 ,Trenčín . Valné zhromaždenie podielnikov Uznesením poverilo štatutárnych zástupcov podpísať príslušne zmluvy v súvislosti s odčlenením a predajom parcely EKN 1718 na LV 3620 v Kú Kubrá. Dňa 2. 6. 2022 bola podpísaná Nájomná zmluva s účinnosťou od 1.8.

2022 . Podpisovanie kúpnych zmlúv od jednotlivých podielnikov začne INVEST - s. r. o . do 7 dní od právoplatnosti územného rozhodnutia.

5, Na sporné vlastníctvo k parceliam sme dali súkromnej geodetickej kancelárii Ing. Michal Matz, Okružná 80/566 Nová Dubnica vypracovať zameranie pozemkov s vypracovaním geometrických plánov .

- z par.č. 2415 o výmere 1392 m² LV 3332 tr. trav. porast sa geometrickým plánom č. 31041833-020-22 sa vytvorili nové par.č. 1392/1,2,3 na určenie právneho vzťahu k nim. /Vypaleniny/
- z par.č. 705/2 a 706/1 o výmere 1032m² LV 3950 tr. trav porast sa geometrickým plánom č. 31041833-031-22 sa vytvorili nové par. č.1253/1, 2, 3 na určenie právneho vzťahu k nim. /kyselka/

6, V mesiaci júl bola vykonaná kontrola hospodárenia na lesných pozemkoch . Kontroly sa zúčastnili Ing. Juraj Záhradník Ing . Štefan Lojek a Jozef Maláň . Kontrola bola zameraná na obhliadku lesa kde bola vykonaná ťažba , v akom množstve , škody spôsobené vysokou zverov Horné Žajdlíkové, kalamitu po silných vetroch (vývraty stromov) ,náhradná výsadba pod Horou , suchý strom pri cintoríne /zrezať/. Kontrolou bolo konštatované že Ing. Juraj Zahradník na prenajatých lesných pozemkoch hospodári šetrne a dodržiava hospodárenie formou ProSilva.

7, Pán Tibor Mitošinka, Zámočnícka 1, Trnava doručil žiadosť na Urbár Kubrá-Trenčín p. s. na postavenie drobnej stavby- príručný sklad. Plánovaná stavba príručného skladu k chate sup č. 1018 o rozmeroch 3,5 X 5,8 X 2,5 m v Kú Kubrica má byť umiestnený na par. CKN č. 323 ,324/2 ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako lesné pozemky identifikované na par. EKN 5880/1 vedené na LV 2018. UrbárKubrá- Trenčín p. s. nesúhlasí s umiestnením drobnej stavby- príručný sklad k chate sup. č. 1018. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3 vyzval p Mitošinku o zaslanie súhlasu prenajímateľa dotknutého pozemku s uskutočnením drobnej stavby. Doklady a vyjadrenia, ktoré neboli v stanovenom čase doložené, správny orgán konanie zastavil v zmysle § 30 odst. 1 písmena d, zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní . Napriek zastaveniu konania p. Mitošinka začal budovať nelegálnu stavbu. UrbárKubrá-Trenčín p. s. oznámil na Mesto Trenčín , útvar stavebný a životné prostredie nelegálnu stavbu na uvedenom pozemku. Kontrola nelegálnej stavby pri chate p Mitošinku za účasti p. Dušana Kováča zo stavebného a životného úradu a p. Jozefa Maláňa za urbár Kubrá. Bola

vytvorená fotodokumentácia a bolo konštatované, že je to nelegálna stavba. Pracovník stavebného a životného úradu p. Dušan Kováč bude riešiť túto nelegálnu /čiernu/ stavbu .

8, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia kraja , ako orgán ochrany prírody zvolal dňa 12.10. 2022 podľa §67 pism. d) zak. č. 543/2002 Zz. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov krajskú revíziu prírodnej rezervácie Zamarovské jamy v Kú Zamarovce a v Kú Kubrá. Na základe revízie Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky poveril príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie prerokovať dňa 5. 12. 2022 návrh , zaradiť vybrané parcely lokality SKUEV 0397 Váh pri Zamarovciach do národného zoznamu územia európskeho významu. Ide o par. registra CKN č. 1085 až 1091 kú Zamarovce a par. č. 2355, 2356/1, 2356/2, 2357, 2358 v kú Kubrá

9, Výbor UrbárKubrá –Trenčín p.s. dáva na schválenie zhromaždeniu vyplatenie nájmu za rok 2023 v sume 25 000 Eur. Vyplácanie sa uskutoční od 1. 9 do 31. 12 2023. Žiadame podielnikov, ktorí nám nedali osobné účty vedené v ktoromkoľvek peňažnom ústave ,aby nám ich zaslali na adresu **urbarkubra@slovanet.sk** urýchlili to vyplácanie nájmu.

10, Výbor Urbár Kubrá – Trenčín p.s. dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2023 v hodnote 5300 Eur v čistom. Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín.

11, Na zhromaždení podielnikov poz. spol. konanom dňa 23. 4. 2022 bola odsúhlasená suma 20 000 Eur na výplatu nájmu podielnikom za rok 2022. Táto suma bola rozdelená 416 podielnikom . Z celkovej sumy 20 000,12eur k 31. 12. 2022 bola vyplatená 321podielnikom suma 19 020,31 eur. Do depozitu bola uložená suma 979,81 eur. Z vyplatenia nájmov za rok 2022 je vypracovaný Protokol a je priložený k účtovným dokladom.

Upozorňujeme podielnikov ak zmenili trvalý pobyt , nech si novú adresu nahlásia na katastrálny úrad . Pri odosielaní pozvánok na zhromaždenie a vyplácaní nájmu nám pošta zásielky vracia späť s poznámkou adresát neznámy.

Vyzývame a zároveň žiadame podielnikov, ktorí majú záujem pracovať vo výbore pozemkového spoločenstva a spravovať spoločný majetok , aby sa

prihlásili členom výboru. Vo výbore pozemkového spoločenstva pracujú členovia , ktorí majú vysoký vek . Treba si zaškoliť nových členov výboru, čo budú spravovať spoločný majetok .

Ďakujem za pozornosť