

Správa dozornej rady – VZ konané 2021

V zmysle zak. č. 97/2013 a následných doplnkov a zmien zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá každoročne zhromaždeniu túto správu , ktorá informuje

- o činnosti DR v roku 2020
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení

Ing Starosta Vladimír	– predseda
Ing Šimko Štefan	- člen
Sokolová Eva	- člen

Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru a komunikoval priebežne s členmi DR mailom a telefonicky. DR mala prístup na spoločné cloudové úložisko dat s výborom urbáru .

DR sa podieľala na činnostiach:

- DR priebežne sledovala a kontrolovala zmeny v evidovaní majetku počas celého roka - DR má aj pasívny prístup t.j. môže on-line nahliadať do PROFIEVIDENCIE urbáru
- členovia DR robili individuálne kontroly lesa
- predseda DR sa zúčastnil dôležitých jednaní spolu s predsedom a podpredsedom výboru
- DR odpovedala na dotazy členov

Členovia urbáru sa mohli a môžu obracať na orgány urbáru / mailom -

[/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) alebo telefonicky /predseda Lojek - 0903408776/ , /prededa DR ,Starosta - 0905642080 / .

Na tieto kontakty môžete posilať svoje otázky , námety alebo aj sťažnosti. DR sa bude nimi zaoberať , a ak bude treba aj písomne odpovedať.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

Oblasť B1/ činnosť výboru

- táto oblasť je kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch
- výbor sa schádzal pravidelne 1x za mesiac , ak bolo treba aj častejšie ,boli robené zápisy zo zasadaní výboru
- informácie o jednaní výborov pre členskú základňu boli robené pravidelne a zverejňované na nástenke pred kostolom a na [www stránke urbáru.](http://www.urbarkubra.sk/)
- COVID uradoval a prejavil sa sa aj na práci výboru

DR : - doporučuje aby sa výbor postupne pripravil aj na prácu formou on-line z domu , resp. na nutnosť realizovať budúce zhromaždenie inou formou ...

Oblasť B2/ majetok

- hl. majetok / lesy a iné pozemky/ je evidovaný a sledovaný cez online program PROFIEVIDENCIA , ktorý vykonáva aktualizáciu s katastrom 2 x za rok
- zoznam zmlúv týkajúcich sa majetku je priebežne aktualizovaný a sledovaný DR. Sú v ňom prehľadne evidované všetky zmluvy , ktoré urbár uzavrel.

DR : - doporučuje s každým zaujemcom o kúpu pozemkov urbáru začať rokovania , pri výbere z viacerých kandidátov na kúpu preferovať výšku ponúkanej ceny

Oblasť B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / .
- postupy daňovej optimalizácie boli priebežne prejednávané a schválené na výbore aj s predsedom DR , členovia DR boli podrobne informovaní pri kontrole
- výbor schválil účtovnú zvierku / vid' správa p. Moškovej / za 2020 dňa 1.03.2021
- kontrola DR-ou účtovníctva spolu s účtovnou zvierkou za 2020 bola vykonaná 11.03. 2021 so záverom:

Predložená účtovná zvierka za 2020 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

DR : - bez doporučení

Oblasť B4/ vyplácanie členov urbáru

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- v súčasnosti sú členovia vyplácaní formou nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/ každé cca 3 roky , je to úspornejší model ako vyplácanie zo zisku po zdanení
- pri každom vyplácaní je vytvorený záverečný protokol o vyplácaní, tento je aj DR kontrolovaný

DR doporučuje:

- **prejsť na cyklus 1 ročného vyplácania členov formou nájmu ako nákladovej položky**

Oblasť B5 – noví členovia do orgánov spoločenstva

- v zmysle zákona 97/2013 a stanov je volebné obdobie 5 ročné,
- zaujemcovia o prácu vo výbore alebo v DR po 2024 , prosím prihláste sa u predsedu urbáru alebo predsedu DR

DR doporučuje:

- **pokračovať vo výbere a príprave – budúcich mladších kandidátov do výboru a DR.**

- **ZÁVER** - DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 21.08.2021

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír

členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan

Sokolová Eva