

Výtlačok číslo: 1
Počet listov: 4
Počet príloh: 7/ 26

ZÁPISNICA

z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva URBÁR KUBRÁ-TRENČÍN, p.s.

Miesto konanie: Jedáleň Základnej školy Kubranská 80, Trenčín
Čas konania: 11. júla 2020 o 15:00 hod.
Prítomní: 148 členov, podľa pripojenej prezenčnej listiny, príloha číslo 1;
Na zhromaždení sa zúčastnilo 106 členov a bolo doručených 42 splnomocnení. Celkový počet všetkých hlasov členov pozemkového spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia je 1460 hlasov z celkového počtu 2636 hlasov, ktoré predstavujú 55 %.
Podrobnosti v Správe mandátnej komisie, príloha číslo 2.
Zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Program:

- 1) Otvorenie a schválenie programu;
- 2) Voľba predsedu Valného zhromaždenia;
- 3) Voľba návrhovej a mandátovej komisie;
- 4) Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2019;
- 5) Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2019.
- 6) Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2019;
- 7) Správa dozornej rady za rok 2019;
- 8) Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2020.
- 9) Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločného majetku na LV 4307.
- 10) Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27.
- 11) Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27.
- 12) Diskusia.
- 13) Návrh na uznesenie.
- 14) Záver.

1) Otvorenie a schválenie programu

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek otvoril zasadanie a prezentoval program zasadnutia. Nikto z prítomných nepožiadala o zmenu ani o rozšírenie programu.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Navrhnutý program bol prijatý bez zmien.

2) Voľba predsedu valného zhromaždenia

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek navrhol Ing. Jozefa Žišku za predsedu zhromaždenia. Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Ing. Jozef Žiška bol zvolený za predsedu zhromaždenia.

3) **Voľba návrhovej a mandátovej komisie**

a) Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška navrhol členov návrhovej komisie:

1. Ing. Alexej Ševčík
2. Ing. Jozef Záhradník
3. Eva Sokolová

Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Členovia návrhovej komisie boli schválení.

b) Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška navrhol členov mandátnej komisie:

1. Jozef Maláň
2. Mária Maláňová
3. Janka Bellová

Doplňujúci návrh nebol podaný.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Členovia návrhovej komisie boli schválení.

4) **Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2019**

Predseda výboru Ing. Štefan Lojek prečítal prítomným správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2019, v ktorej oboznámil členov s činnosťou pozemkového spoločenstva. Podrobnosti v dokumente „Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2019“, príloha číslo 3.

5) **Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná zvierka za rok 2019**

Členka výboru pani Daniela Mošková, zodpovedná za ekonomickú činnosť, prečítala prítomným správu o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovnej zvierke za rok 2019.

Podrobnosti v dokumente „Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná zvierka za rok 2019“, príloha číslo 4.

6) **Správa nájomcu a lesného hospodára**

Lesný hospodár a nájomca Urbáru Kubrá-Trenčín, p.s. Ing. Jozef Zahradník prečítal správu o hospodárení s lesnými pozemkami v roku 2019.

Podrobnosti v dokumente „Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2019“, príloha číslo 5.

7) **Správa dozornej rady**

Predseda dozornej rady Ing. Vladimír Starosta prečítal správu dozornej rady o kontrolnej činnosti výboru a jej výsledkoch.

Podrobnosti v dokumente „Správa dozornej rady za rok 2019“, príloha číslo 6.

8) **Návrh na vyplatenie nájmu v roku 2020**

Na základe dobrej finančnej situácie bol podaný návrh na skrátenie doby vyplácania nájmu podielnikom Urbáru. Návrh na vyplatenie nájmu za roky 2019 a 2020 v sume 34 000 €.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Návrh na vyplatenie nájmu bol schválený.

9) Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločného majetku na LV 4307

Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločnej nehnuteľnosti parcela 2106 na liste vlastníctva 4307 v k.ú. Kubrá po predložení schváleného geometrického plánu.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Návrh na odčlenenie súkromného majetku od spoločného majetku na LV 4307 bol schválený.

10) Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27

Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/22 a CKN 624/27 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá od spoločnej nehnuteľnosti.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Návrh na odčlenenie parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27 bol schválený.

11) Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27

Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/22 vo výmere 1257 m², 50 €/ m² – 62 850 € a CKN 624/27 vo výmere 433 m², 50 €/ m² – 21 650 €, celková cena je 84 500 €, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá, pre spoločnosť EKSO, s.r.o., Nové Zámky.

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Návrh na predaj parciel číslo CKN 624/22, CKN 624/27 bol schválený.

12) Diskusia

Ing. Rudolf Moško ponúkol na predaj svoj podiel s výmerou 6126 m².

13) Návrh na uznesenie

Ing. Alexej Ševčík prečítal návrh na uznesenie v znení:

U Z N E S E N I E

z Valného zhromaždenia podielnikov Urbár Kubrá-Trenčín p. s.
konaného dňa 11. júla 2020 v školskej jedálni
Z. Š. Kubranská cesta č. 80, Trenčín

Valné zhromaždenie:

1. Berie na vedomie:

- a) správu o činnosti Urbár Kubrá – Trenčín, p. s. za rok 2019;
- b) správu o hospodárení s finančnými prostriedkami Urbár Kubrá – Trenčín p. s. za rok 2019;
- c) správu o činnosti dozornej rady Urbár Kubrá - Trenčín p. s. za rok 2019;
- d) správu o činnosti prenajímateľa a lesného hospodára za rok 2019.

2. Schvaľuje:

- a) účtovnú závierku za rok 2019;
- b) vyplatenie odmien výboru a dozornej rade;
- c) vyplatenie nájmu jednotlivým podielnikom v roku 2020;

- d) odčlenenie súkromného majetku od spoločnej nehnuteľnosti parcela 2106 na liste vlastníctva 4307 v k.ú. Kubrá po predložení schváleného geometrického plánu;
- e) poverenie štatutárnych zástupcov podpísať príslušné zmluvy v súvislosti s odčlenením súkromného majetku od spoločného majetku na liste vlastníctva 4307 v k.ú. Kubrá;
- f) odčlenenie parciel číslo CKN 624/22 a CKN 624/27 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá;
- g) predaj parciel číslo CKN 624/22 a CKN 624/27 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá;
- h) poverenie štatutárnych zástupcov podpísať príslušné zmluvy v súvislosti s odčlenením a predajom pozemkov CKN 624/22 a CKN 624/27 na liste vlastníctva číslo 4570 v k.ú. Kubrá;

3. Ukladá výboru:

- a) Zaoberať sa odporúčaniami dozornej rady a o ich riešení informovať na budúcom valnom zhromaždení;
- b) zaoberať sa podnetmi od podielnikov počas diskusie.

V Trenčíne 11. júla 2020

Návrhová komisia:

- 1. predseda: Ing. Alexej Ševčík
 - 2. člen: Ing. Jozef Zahradník
 - 3. člen: Eva Sokolová
-

Doplňujúce návrhy do uznesenia neboli vznesené.

Predseda zhromaždenia dal hlasovať o navrhnutom uznesení:

Za: 1460 hlasov Zdržali sa: 0 hlas Proti: 0 hlasov

Výsledok: Uznesenie z valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Kubra-Trenčín, p.s. dňa 11. júla 2020 bolo schválené v navrhovanom znení.

Uznesenie – príloha číslo 7.

14) Záver

Predseda zhromaždenia Ing. Jozef Žiška poďakoval prítomným za účasť na valnom zhromaždení.

V Trenčíne 11. júla 2020

predseda valného zhromaždenia
Ing. Jozef Žiška

zapisovateľ
Ing. Alexej Ševčík

Rozdeľovník zápisu: Výtlačok číslo 1 – archív Urbáru
Výtlačok číslo 2 – Lesný úrad – Register - bez príloh