

## Správa o hospodárení Urbáru Kubra – Trenčín p. s. za rok 2019

Pozemkové spoločenstvo v roku 2019 obhospodarovalo majetok-pozemky podľa členenia a budovu urbáru v celkovej hodnote 2 621 343,-€ Táto hodnota majetku sa oproti stavu k 31.12.2018 nezmenila. Príjmy spoločenstva boli v roku 2018 tvorené len príjmami z prenájmu ostatných pozemkov a lesov. Výdavky spoločenstva tvorili náklady na údržbu a prevádzku urbárskeho domu, náklady na odmeny členom výboru a dozornej rady a náklady na vyplatenie nájmu za rok 2019.

Pozemkové spoločenstvo vykázalo v roku 2019 hospodársky zisk. Výsledok hospodárenia je ovplyvňovaný tržbami a nákladmi spoločenstva. Za rok 2019 bude podielnikom vyplácané nájomné v celkovej sume 17000,-€ za rok 2020 tiež v sume 17000,-€. Príjmy spoločenstva vzrástli oproti roku 2018 o 4828,-€, priame náklady spoločenstva

### Príjmy spoločenstva za rok 2019

Výnosy	2019
Za prenájom pozemkov a budov	27 763,93 €
Ostatné výnosy	380,00, €
<b>Spolu výnosy k 31.12.2019</b>	<b>28 143,93 €</b>

### Výdavky spoločenstva za rok 2019

Spotreba materiálu a energii	1 506,70 €
Náklady na služby – poštovné, právne, prevádzkové	2 136,94 €
Mzdové náklady vrátane odvodov	5 926,58 €
Náklady na daň za urbársky dom	674,13 €
Finančné náklady na vedenie účtu	131,50 €
<b>Spolu priame náklady vyplatené</b>	<b>10 375,85 €</b>

Predpis nájmu za rok 2019	17 000,00 €
Vytvorená rezerva na nevysporiadané nájomy, a predaje do r 2012	17 000,00 €

**Nepriame náklady k 31.12.2019** 34 000,00 €

**Spolu účtované výdavky za rok 2019** 44 375,85 €

Rozdiel príjmy (výnosy)	28 143,93 €
mínus náklady (výdavky)	- 44 375,85 €
daňový základ	- 16 231,92 €
pripočítateľná položka k daň.základu	17 000,00 € nevypl. nájom k 31.12.2019
základ dane	768,08 €
daň splatná k 31.3.2020	161,29 €

**Výsledok hospodárenia po zdanení** 606,79 €

Valnému zhromaždeniu navrhujeme čistý zisk v celkovej sume 606,79€ pripočítať na účet nerozdeleného zisku číslo 428 na úhradu strát budúcich období.

Účtovná závierka spoločenstva sa skladá z dvoch častí Aktíva a Pasíva. Aktíva tvoria dlhodobý hmotný majetok spoločenstva pozostávajúci z hodnoty spoločných pozemkov a nehnuteľností na 13 LV nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kubra a Kubrica. Tento majetok spoločenstva je neodpisovaný a jeho hodnota sa v priebehu roka nezmenila. Na strane aktív sa v priebehu roka zmenil stav hotovosti v pokladni a stav finančných prostriedkov na BU. Krátkodobé pohľadávky spoločenstva z obchodného styku klesli oproti roku 2018.

**Aktíva k 31.12.2019**

Dlhodobý hmotný majetok	2 621 342,84 €
Pohľadávky z obch. styku	8 645,60 €
Finančné prostriedky spolu	42 606,33 €
<b>spolu aktíva</b>	<b>2 672 594,77 €</b>

Na strane pasív sa v priebehu roka 2019 nezmenila hodnota základného imania zvýšil sa Účet nerozdeleného zisku stúpne na začiatku roka 2020 o čistý zisk po zdanení za rok 2019 . Obchodné záväzky voči dodávateľom boli uhrádzané priebežne a ku koncu roka spoločenstvo evidovalo preplatok 188,69 € z preddavkových platieb SPP A ZSE . Záväzky voči podielnikom sa znížili o hodnotu vyplatených podielov a nájmov zákonným dedičom a zvýšili sa o sumu nájmu nevyplateného nájmu za roky 2019 a o zákonnú rezervu tvorenú v rámci optimalizácie príjmov spoločenstva .

**Pasíva k 31.12.2019**

Základné imanie	- 2 621 342,84 €
Kapitálové fondy	- 29 750,63 €
Nerozdelený zisk predchádzajúcich období	- 3 007,65 €
Neuhradená strata minulých období	6 104,46 €
Záväzky voči DU a SP	- 1 175,93 €
Rezervy zákonné	- 19 000,00 €
Záväzky z obchodného styku	188,69 €
Záväzky voči podielnikom do r.2013	- 1 885,95 €
Záväzky z nevyplatených nájmov 2015 a 2018	- 1 956,84 €
Záväzky z nevyplateného nájmu zarok 2019	17 000,00 €
<b>Spolu pasíva</b>	<b>- 2 688 826,69 €</b>

**Stav finančných prostriedkov**

	2018	2019
Pokladničná hotovosť k 31.12.	616,89 €	306,06 €
Finančné prostriedky na BU k 31.12.	13 986,16 €	42 300,27 €

Účtovná jednotka účtovala v sústave podvojného účtovníctva v účtovných knihách podľa § 12 zákona o účtovníctve. Účtovným obdobím je kalendárny rok, účtovná jednotka účtovala a vykazovala účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súviseli a k 31.12.2019 uzavrela účtovné knihy. Správa o hospodárení spoločenstva bola prerokovaná na výbore spoločenstva a jednotlivé účtovné doklady a postupy boli skontrolované aj dozornou radou. Na základe výsledkov hospodárenia bola spracovaná účtovná závierka spoločenstva ktorej schválenie predkladáme zhromaždeniu na schválenie.