

Správa dozornej rady – VZ 2019

V zmysle zak. č. 97/2013 a následných doplnkov a zmien zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá každoročne zhromaždeniu túto správu , ktorá informuje

- o činnosti DR
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti
- o volbe do organov spoločenstva – kandidátka

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení

Ing Starosta Vladimír	– predseda
Ing Šimko Štefan	- člen
Sokolová Eva	- člen

Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru . Predseda DR komunikoval priebežne s členmi DR mailom a telefonicky. DR mala prístup na spoločné úložisko dat s výborom urbáru .Keď bolo treba, boli materialy aj priamo poslané členom DR

DR sa podieľala na činnostiach:

- DR cez svoj pasívny prístup / môže len nahliadať/ do PROFIEVIDENCIE urbáru priebežne sledovala a kontrolovala zmeny v evidovaní majetku počas celého roka
- DR sa aktívne podieľala na preverovaní iného ako urbárskeho majetku na LV urbáru .
- DR sa zúčastnila spoločnej kontroly lesa v priebehu roka + robila aj individuálne kontroly
- DR sa zúčastnila niekoľkých jednaní spolu s predsedom a podpredsedom / napr. s krajom , mestom a pod/ .
- DR sa podieľala na preskúmaní rôznych možností dotácii od štátu
- DR sa aktívne podieľala na prejednávaní a pripomienkovaní GDPR materialov.
- DR sa aj fyzicky podieľala na premerovaní chát v Kubrici v rámci prípravy novej nájomnej politiky pre chaty

Členovia urbáru sa mohli a môžu obracať na orgány urbáru / mailom -

[/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) alebo telefonicky /predseda Lojek - 0903408776/ , / prededa DR ,Starosta - 0905642080 / .

Na tieto kontakty môžete posilať svoje otázky , námety alebo aj sťažnosti. DR sa bude nimi zaoberať , a ak bude treba aj písomne odpovedať.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

B1/ činnosť výboru

- táto oblasť je kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch ,okrem jedného
- výbor sa schádzal pravidelne 1x za mesiac , ak bolo treba aj častejšie ,boli robené zápisy zo zasadaní výboru
- DR mala prístup na spoločné úložisko dat ,kde boli zverejnené všetky materialy pred aj po výboroch v rátane zápisov a zoznamu úloh , ktoré výbor postupne riešil....
- informácie o jednaní výborov pre členskú základňu boli robené pravidelne a zverejňované na www stránke urbáru. / www.urbarkubra.sk/

DR : - bez pripomienok a doporučení

B2/ majetok

- hl. majetok / lesy a iné pozemky/ je evidovaný a sledovaný aj cez online program PROFIEVIDENCIA , ktorý vykonáva aktualizáciu s katastrom 2 x za rok

- vzhľadom na novely základného zákona c.93/2013 , je možné odkupovanie drobných problematických podielov spoločnosťou

DR doporučuje:

- **zaoberať sa možnosťou odkupovania drobných podielov spoločnosťou**
- **analyzovať prínosy a náklady aktualizácie programu PROFIEVIDENCIA s katastrom 4x za rok a následne rozhodnúť o zvýšení počtu aktualizácií**

B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / . - k 30.6.2018 bola daná výboru aj DR priebežná správa o stave účtovníctva .
- postupy daňovej optimalizácie boli priebežne prejednávané na výbore aj s predsedom DR , členovia DR boli podrobne informovaní pri kontrole
- kontrola DR celého účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2018 bola vykonaná 19.3. 2018 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2018 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

DR doporučuje:

- **riešiť daňovú optimalizáciu v rámci možností novelizácie dotknutých zákonov**

B4/ vyplácanie členov urbáru

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- v súčasnosti sú členovia vyplácaní formou nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/ každé cca 3 roky , je to úspornejší model ako vyplácanie zo zisku po zdanení
- DR iniciovala pri každom vyplácaní vytvorenie záverečného protokolu o vyplácaní, tento je aj DR kontrolovaný

DR doporučuje:

- **naďalej zvyšovať podiel členov , ktorí dali čísla svojich účtov za účelom vyplácania**

C – volby do orgánov spoločnosti

- v zmysle zákona 97/2013 a stanov je volebné obdobie 5 ročné, preto sú v programe dnešného zhromaždenia aj volby do orgánov spoločnosti
- všetci súčasní členovia DR prejavili záujem ústne aj písomnou prihláškou v zmysle platného zákona kandidovať na člena DR aj v nasledujúcom volebnom období a boli zaradení na dnešnú kandidátku.

- ZÁVER - DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 23.03.2018

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír
členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan
 Sokolová Eva