

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu;
2. Voľba predsedu Valného zhromaždenia;
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie;
4. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2018;
5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2018;
6. Správa nájomcu a lesného hospodára za rok 2018;
7. Správa dozornej rady za rok 2018;
8. Návrh dokumentov "Zmluva o založení pozemkového spoločenstva,, a "Stanovy Urbár Kubra - Trenčín, p.s.," podľa novelizácie zákona číslo 97/2013 Z.z.;
9. Žiadosť MO SR o kúpu pozemkov v Zábraní;
10. Návrh o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti;
11. Voľby členov výboru a dozornej rady pre ďalšie funkčné obdobie;
12. Diskusia;
13. Návrh na uznesenie;
14. Záver.



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

2. Voľba predsedu zhromaždenia

Riadi: Ing. Štefan Lojek, predseda výboru

Návrh: Ing. Jozef Žiška, podpredseda výboru

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie

Návrh návrhovej komisie:

- Ing. Alexej Ševčík
- Ing. Rudolf Brezan
- Mária Kiacová

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

3. Voľba mandátovej komisie

Návrh mandátovej komisie:

- Jozef Maláň
- Mária Maláňová
- Janka Bellová

Doplňujúci návrh:



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Ing. Štefan Lojek, predseda výboru

Kontrola hospodárenia
v lesoch



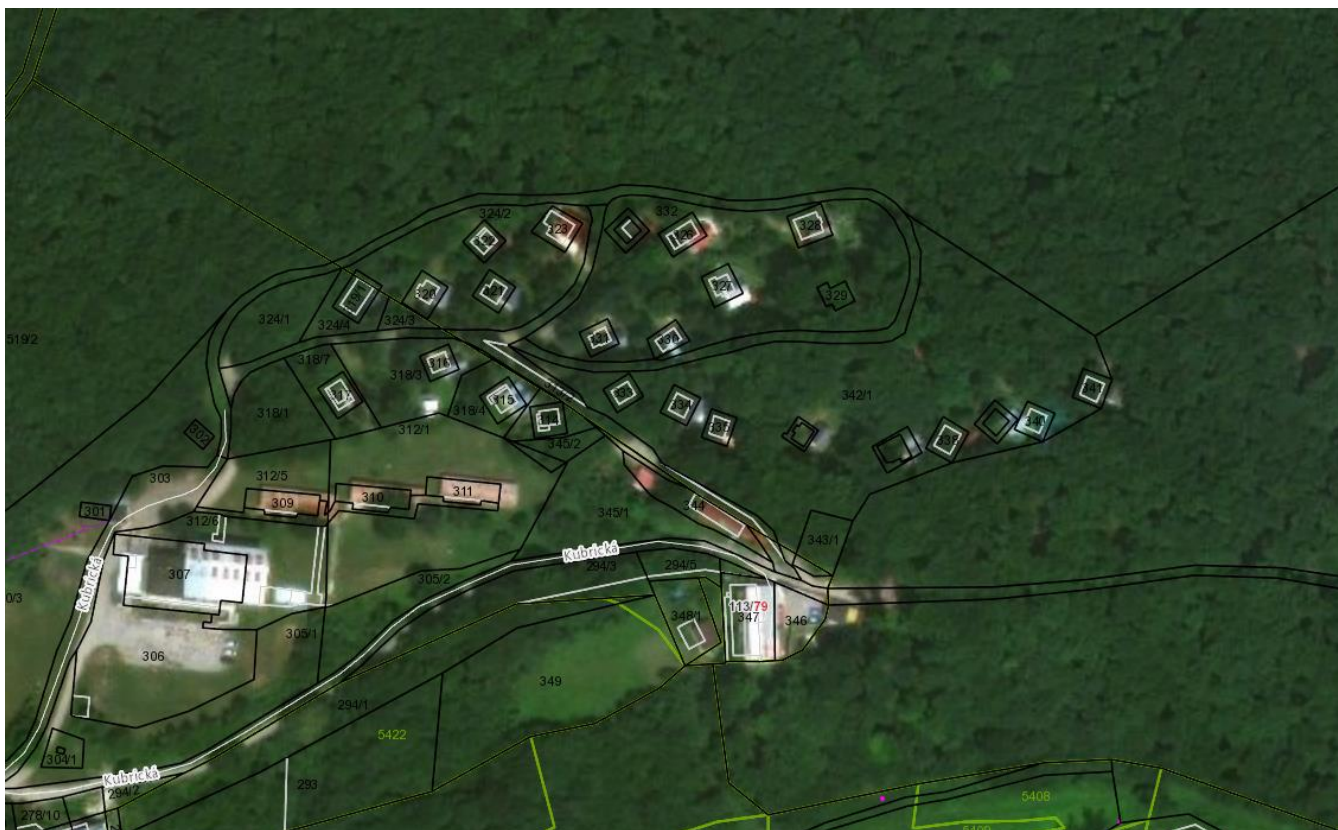
Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Ing. Štefan Lojek, predseda výboru

Bod 3. Nájom chat v Kubrici

Pôvodná
chata
„ODEVA“



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Járky – pozemky vlastniace Urbárom



Cesta

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

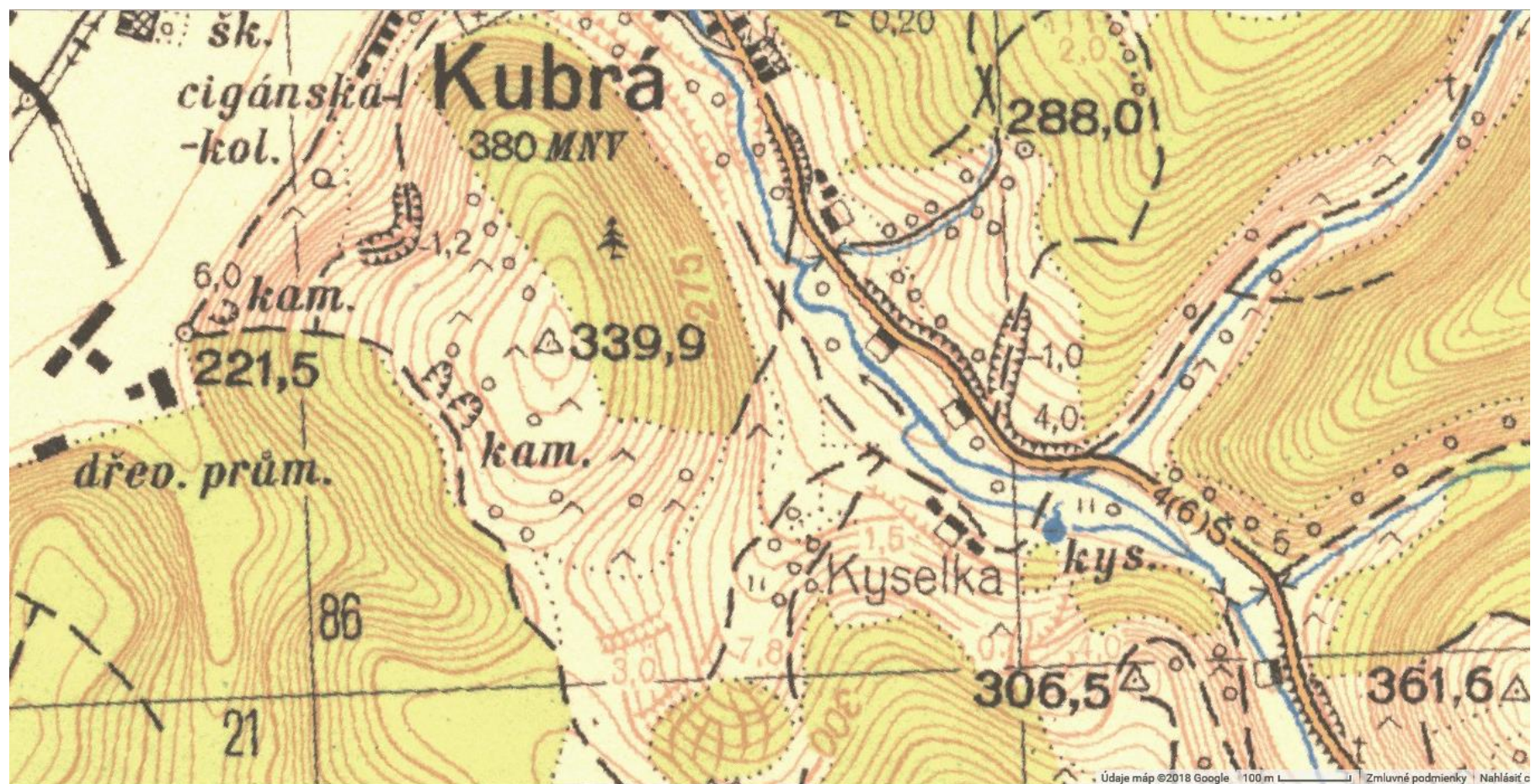
Járky – pozemky vlastniace Urbárom veľkosť plochy

P. č.	Parcela	KN	Druh pozemku	LV	Miesto	Plocha [m ²]
1	754	E	TTP	3181	V Járkoch	4 817
2	763	E	TTP	3181	V Járkoch	2 734
3	764	E	LesnePozemk	3181	V Járkoch	690
4	766	E	LesnePozemk	3332	V Járkoch	15 100
5	798	E	LesnePozemk	3181	V Járkoch	5 177
6	804	E	LesnePozemk	3332	Les v Járkoch	14 219
Spolu						42 737

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

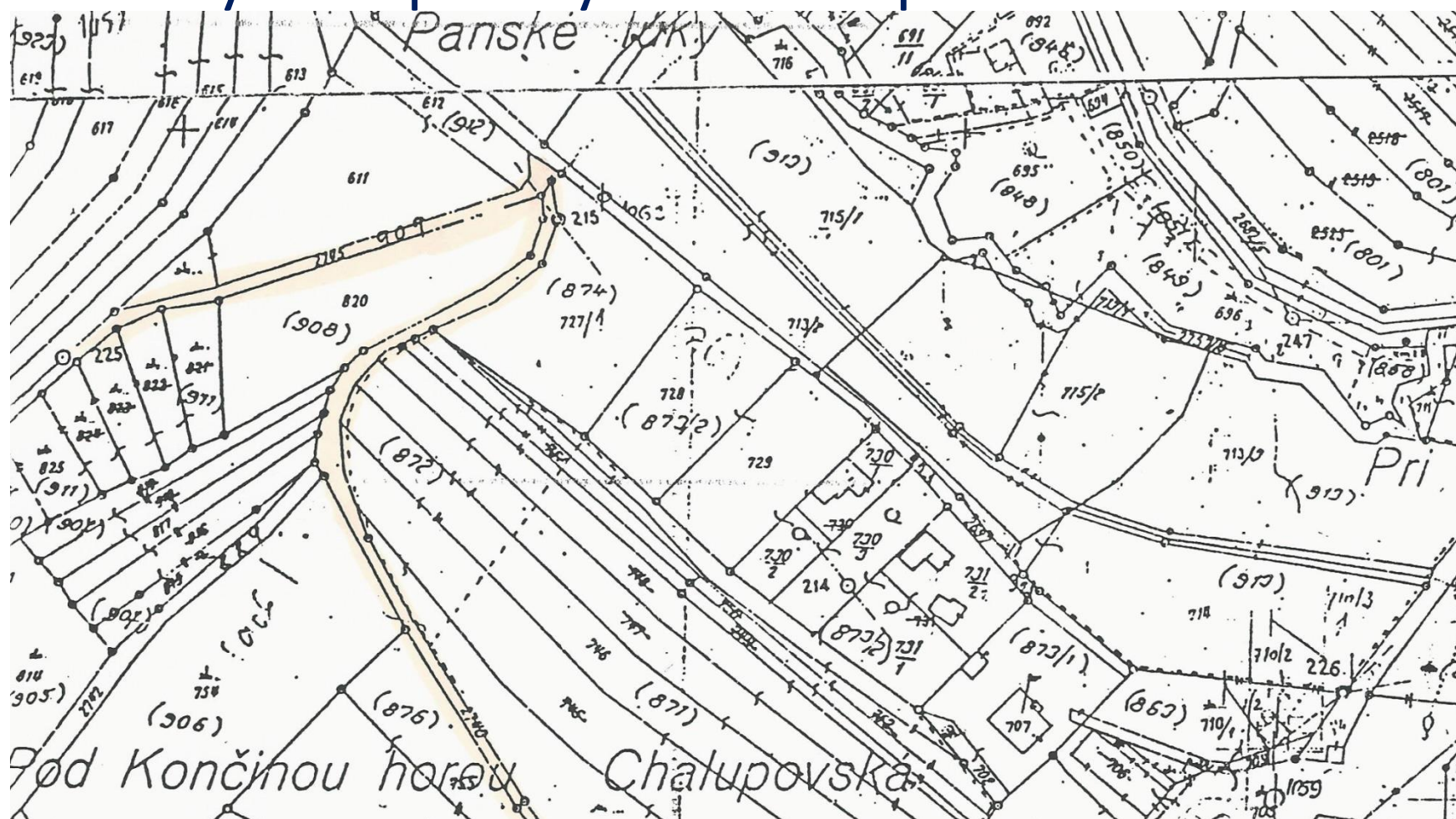
Járky – mapa z roku 1955



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

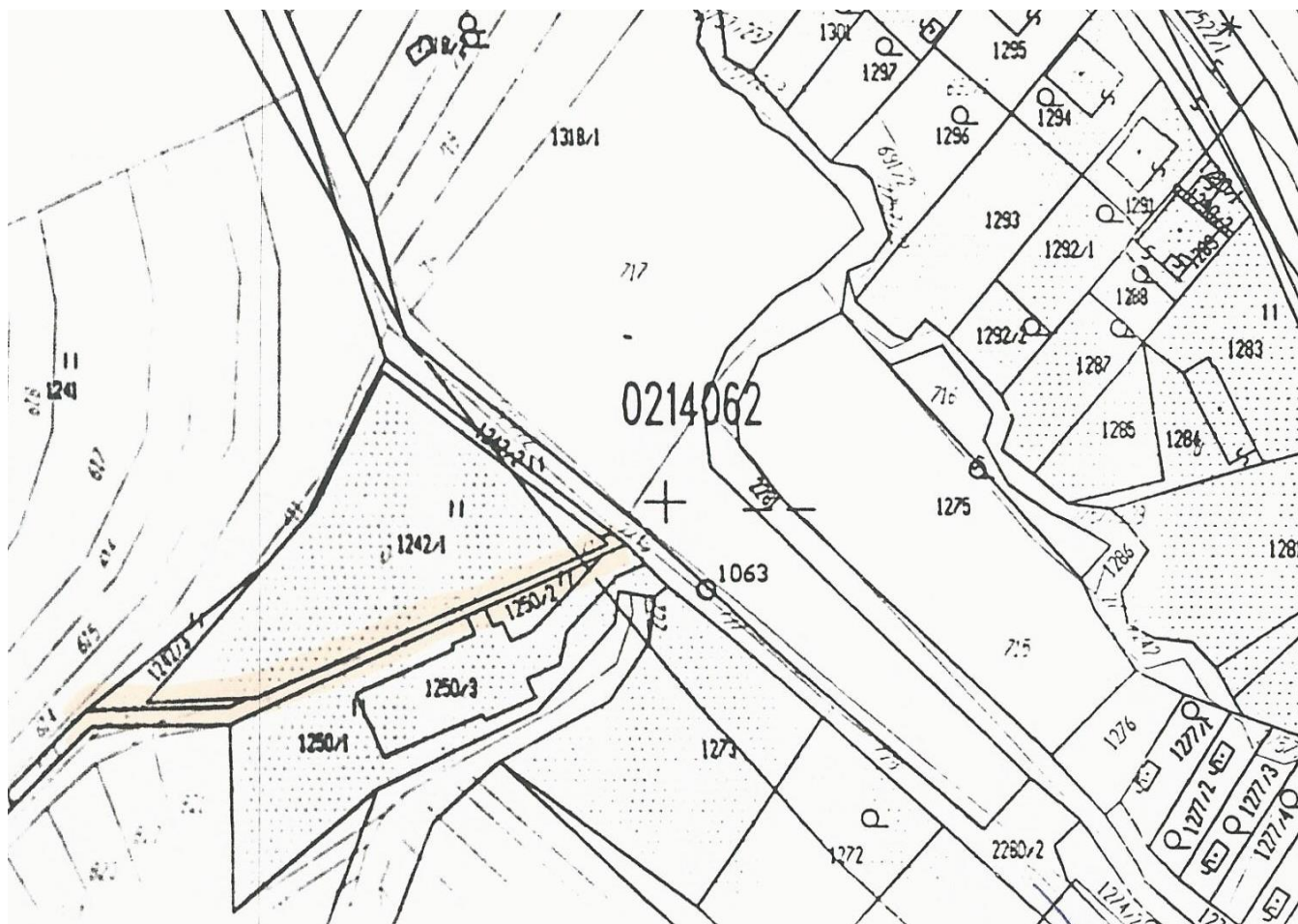
Járky – mapa s vyznačením parciel



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

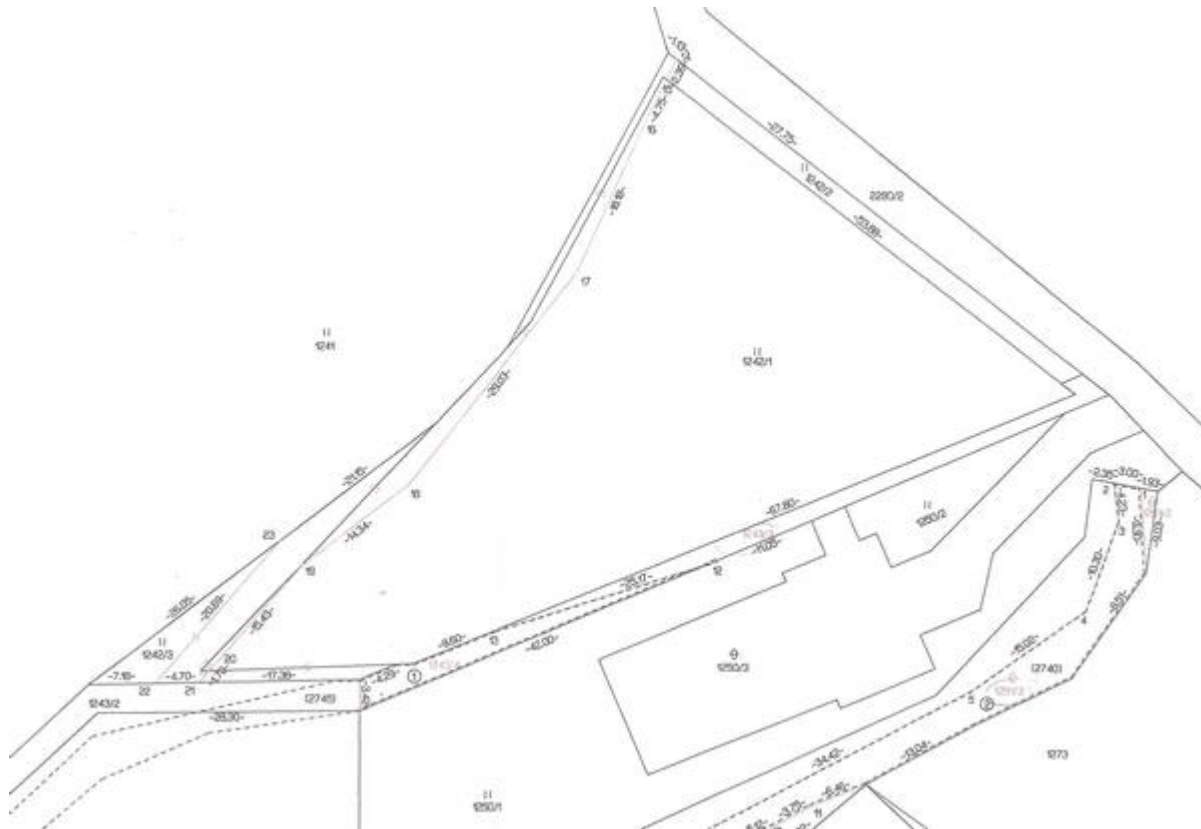
Járky – mapa s vyznačením nových parciel



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Járky – zámenná zmluva 14. 6. 2008-geometrický plán



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Mestské zastupiteľstvo Trenčín, 26. 6. 2008:

K bodu 3C. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ide o:

zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Ing. Jurajom Liškom a manž. nasledovne:

A/ nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Kubra :

- Novovytvorená parc.č. 1251/3 ostatná plocha o výmere 249 m²
- Novovytvorená par.č. 1243/4 zastavaná plocha o výmere 73 m²

odčlenené GP č. 79/08 z EKN parc.č. 2745 a 2740, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

K bodu 3C. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

B/ nehnuteľnosť vo vlastníctve Ing. Juraja Lišku a manž. Evy rod. Prnovej, v k.ú. Kubra:

- Novovytvorená parc.č. 1242/3 trvalý trávnatý porast o výmere 268 m² odčlenená GP č. 79/08 z parc.č. 1242/1, 1242/2 1242/3 zapísaných na LV č. 1784 ako vlastník Ing. Juraj Liška a manž. Eva rod. Prnová.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

K bodu 3C. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Účelom zámeny je :

Mesto Trenčín – sprístupnenie okolitých pozemkov

Ing. Juraj Liška a manž. – scelenie pozemkov v ich vlastníctve

Rozdiel vo výmerách pozemkov 54 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 300,-

Mestské zastupiteľstvo hlasovaním 21 za, 1 nehlasoval, schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Menný zoznam hlasovania o zámene

Za:

Ján Babič	Ing. Ján Bezák	Marta Blahová	Ing. Anton Boc
Ľubomír Dobiaš	Janka Fabová	Vladimír Gavenda	Ing. Dušan Gálik
Eduard Hartmann	Juraj Holubek	Gabriela Hubinská	JUDr. Ján Kanaba
Ing. Ján Krátky	PhDr. Marián Kvasnička	Ing. Róbert Lifka	MUDr. Stanislav Pasťva
Mgr. Ladislav Pavlík	Vladimír Poruban	MUDr. Ľubomír Sámel	Tomáš Vaňo
Branislav Zubričanák			

Nehlasovali:

RNDr. Jozef Mertan			
---------------------------	--	--	--

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Žiadosť na Mesto Trenčín o sprístupnenie pozemkov podľa uznesenia.

4. 2. 2019 Mesto Trenčín odpovedalo:

Podmienky uznesenia boli splnené, nakoľko účelom zámeny pre Mesto Trenčín bolo sprístupnenie okolitých pozemkov, **nie vybudovanie poľnej cesty.**

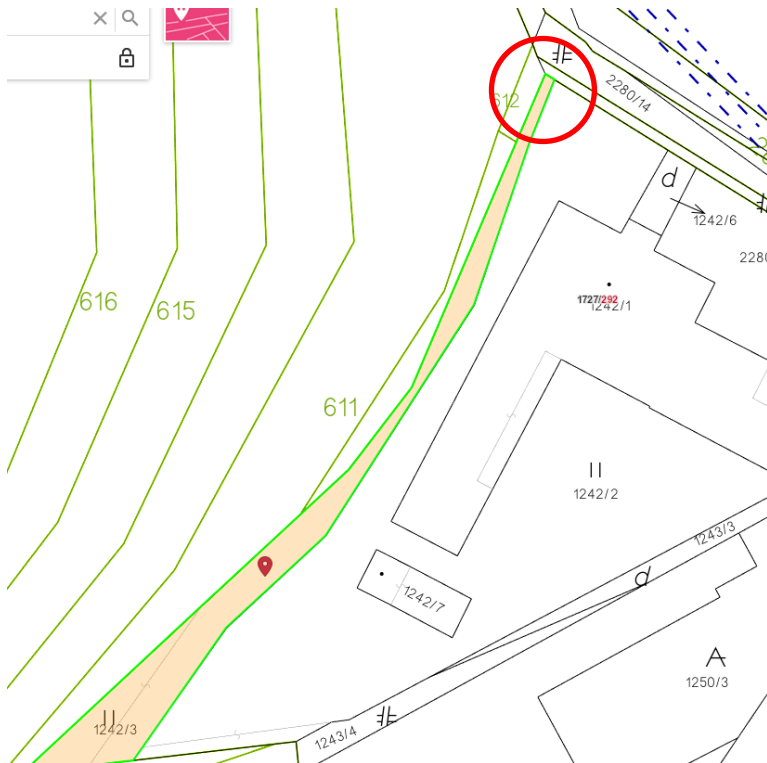
Mesto Trenčín poukázalo, že pozemky, ktoré zamieňalo Mesto Trenčín v prospech Ing. Lišku nemali priame napojenie z verejnej komunikácie, ale začínali v pozemkoch Ing. Lišku a Jána Martinusa.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

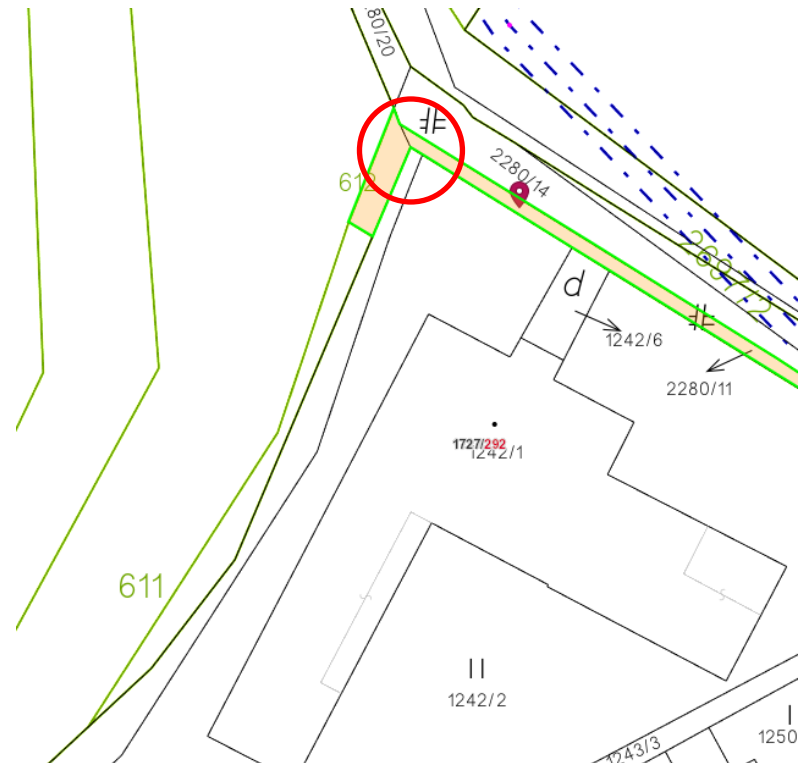
4. Správa o činnosti za rok 2018

Járky - súčasný stav

Parcela 1242/3 Trenčín



Parcela 610 Ing. Liška



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Járky – satelitná snímka



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Járky – pohľad na parcelu 1242/3 od cesty



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Bod 5.

Novela zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

Štruktúra nehnuteľností majetku Urbár Kubrá-Trenčín p.s.

Les	2 964 219 m ²
Trvalé trávne porasty	792 564 m ²
Orná pôda	32 630 m ²
Iné / cesty, potok/	57 092 m ²
Celková výmera	3 846 505 m ²

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Bod 6.

S Mestom Trenčín bola podpísaná Nájomná zmluva na vybudovanie cesty „Prepojenie ulíc Opatovská -Armádna“.



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Bod 7.

Výbor na svojom zasadnutí schválil uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Urbár Kubrá – Trenčín p. s. a TSK na využitie predmetných pozemkov pre výstavbu cyklistickej infraštruktúry.



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

4. Správa o činnosti za rok 2018

Bod 9.

Poľnohospodárske družstvo po dohode s Urbárom Kubrá-Trenčín p. s. prenechalo do užívania časť pozemkov pre AGROFARMA Husár a FEROVEX Ing. Brezan.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

5. Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami a účtovná závierka za rok 2018

Daniela Mošková, členka výboru.

Príjmy za rok 2018:	23 315,49 €
Náklady k 31. 12. 2018:	23 317,48 €
Hospodársky zisk k 31. 12. 2018:	- 1,99 €
Závazky voči podielnikom k 31. 12. 2018:	4 228,22 €
Pokladničná hotovosť k 31. 12. 2018:	616,89 €
Finančné prostriedky na BÚ k 31. 12. 2018:	13 986,16 €

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

6. Správa nájomcu a lesného hospodára

Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbáru Kubrá - Trenčín

Rok 2018:

Ťažba dreva 1 391 m³ z toho:

- Obnovná ťažba 884 m³;
- Výchovná ťažba 58 m³;
- Náhodná ťažba – jaseňové sucháre a vývratky 449 m³ prevažne jaseňové sucháre a vetrové vývraty.

Údržba lesných ciest a zväžnic v hodnote 462 €.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

6. Správa nájomcu a lesného hospodára

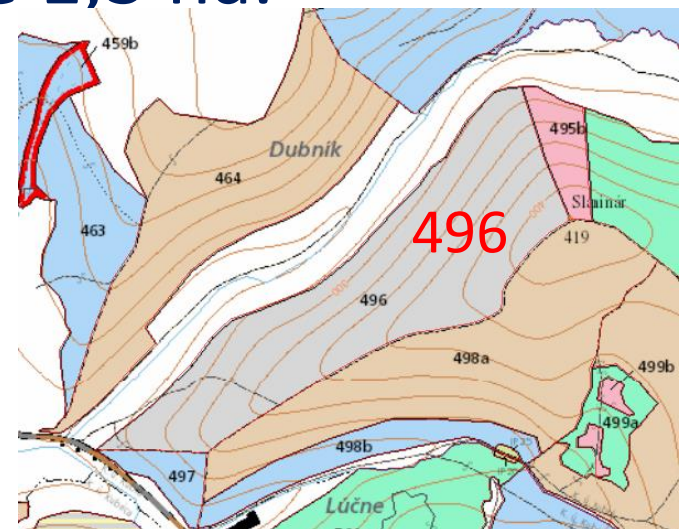
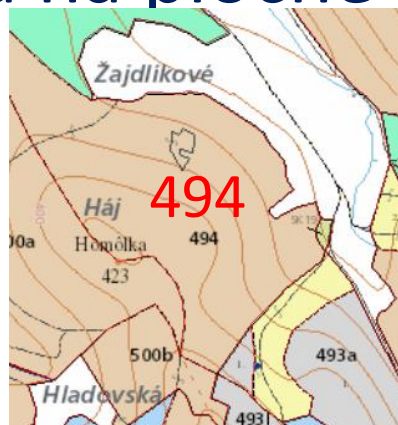
Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbáru Kubrá - Trenčín

Rok 2018:

Prirodzené zmladenie v poraste 494 - buk na ploche 0,35 ha a v poraste 496 na ploche 0,05 ha – smerec, smrekovec a buk.

Uhádzana haluzina na ploche 1,3 ha.

Prečistka na ploche 3,84 ha.



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

6. Správa nájomcu a lesného hospodára

Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbáru Kubrá - Trenčín

Rok 2018:

Ochrana proti burine na ploche 0,40 ha.

Ochran proti zveri na ploche 0,30 ha.



Údržba lesných ciest a zväžnic v Kubranskej doline v hodnote 2 400€ v poraste 496.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

6. Správa nájomcu a lesného hospodára

Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbáru Kubrá - Trenčín

Plán na rok 2019:

Ťažba dreva 1 300 m³ z toho:

- Obnovná ťažba 550 m³;
- Výchovná ťažba 340 m³;
- Náhodná ťažba – spracovanie suchárov a zlomkov 280 m³.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

6. Správa nájomcu a lesného hospodára

Ing. Jozef Záhradník, nájomca a lesný hospodár lesov Urbáru Kubrá - Trenčín

Plán na rok 2019:

Uhadzovanie haluziny na ploche 2,27 ha.

Zalesňovanie na ploche 0,42 ha.

Údržba lesných ciest a zväžnic v hodnote 500 €.

Program starostlivosti o lesy od roku 2012 do roku 2021.

Od 1.1. 2012 do 31.12.2018 bolo vyťažených 7 262 m³.

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

7. Správa dozornej rady

Ing. Vladimír Starosta, predseda dozornej rady

A. Činnosť DR

B. Výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované odporúčenia na zlepšenie stavu:

- činnosť výboru;
- majetok urbáru a hospodárenie;
- účtovníctvo a účty;



Kontrola hospodárenia v lesoch

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

8. Návrh dokumentov:

„Zmluva o založení pozemkového spoločenstva“

„Stanovy Urbár Kubra - Trenčín, pozemkové spoločenstvo“

Aktualizácia dokumentov v zmysle novelizovaného zákona číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

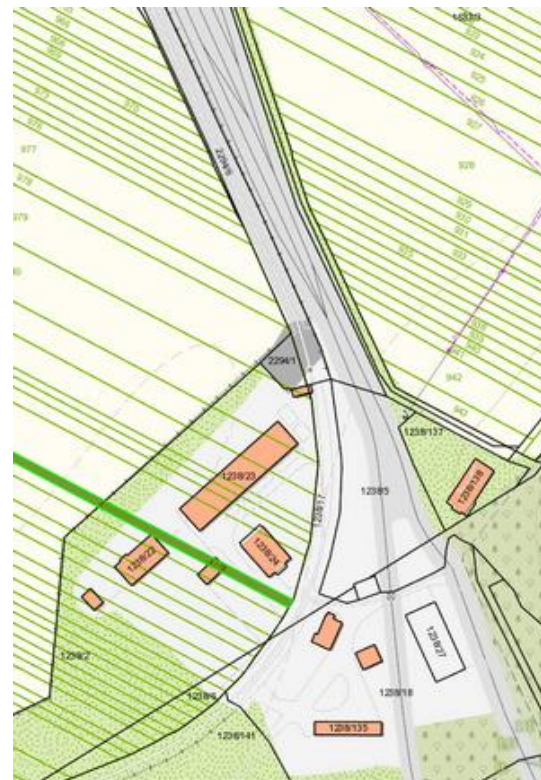
Valné zhromaždenie 23. marca 2019

9. Žiadosť MO SR o kúpu pozemkov v Zábraní.

Parcela EKN č.987, plocha 1248 m², využívaná plocha 347 m²

Cena za ročný nájom 2,089 €/m² = 725€

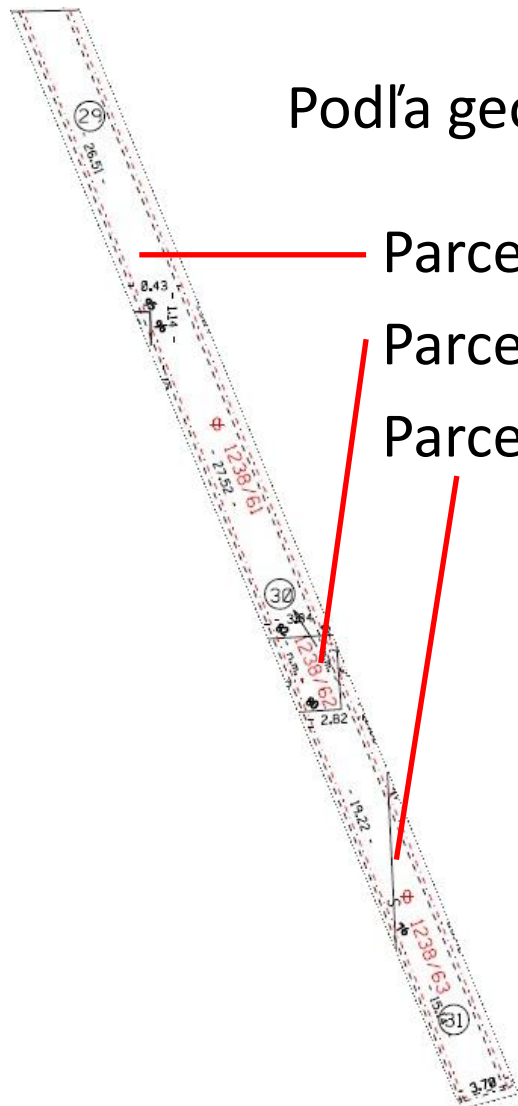
Cena za výkup 38,86 €/m² = 13 484 €



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

9. Žiadosť MO SR o kúpu pozemkov v Zábraní.

Podľa geometrického plánu 71/2009-TT GEO:



Parcela C-KN 1238/61 – 199 m², ostatná plocha

Parcela C-KN 1238/62 – 22 m², zastavaná plocha

Parcela C-KN 1238/63 – 126 m², ostatná plocha

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

10. Návrh o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Výmera pod 100 m².
Počet podielnikov 39.

Titul	Meno	Priezvisko	Ulica	PSČ	Mesto	Výmera [m ²]	Hlasy
	Ludmila	Chlebanová	Zelnice 6	911 01	Trenčín	0	0
			Búdková 36	817 47	Bratislava 11	0	0
	Beáta	Holúbková	Kubranská 363/29	911 01	Trenčín	0,01	0
	Emil	Matejka	Bavlnárska 24	911 01	(zom31098)	0,01	0
	Viliam	Síran	Lavičková Č.10	911 01	Trenčín	0,03	0
	Marek	Marcin	Ambrova 1673/17	83101	Bratislava	0,07	0
	Marta	Matejková	Kubranská 184	911 01	Trenčín	0,19	0
	Anna	Tvrdoňová	Kubranská 169	911 01	Trenčín	0,24	0
	Milan	Kocún	Tomášikova Č.248/40	058 01	Poprad	0,28	0
	Karol	Miklik	Matúša Štancu 266/22	841 02	Bratislava	0,36	0
	Anna	Hošťáková	Kubranská 261	911 01	Trenčín	0,41	0
	Rudolf	Meliš	Opatovská 287/169	911 01	Trenčín	0,65	0
	Jozefína	Palová	Mlynarovič.4		Ba5) (spf) Identifikátor :	0,7	0
	Jozefína	Dobiašová	Kubranská 25	911 01	Trenčín	0,76	0,001
	Emília	Blažeková	Sereďská Č.207	917 01	Trnava	0,98	0,001
	Emil	Ondruška	Jasná 10	911 01	Trenčín	1,42	0,001
	Vladimír	Matejka	Znievska 8	85106	Bratislava	1,59	0,001
	Mária	Furková	Električná 335/13	911 01	Trenčín	1,64	0,001
Ing.	Ladislav	Janiček	Strojnícka 2675/6		Spišská Nová Ves	1,82	0,001
	Mária	Reháková	M. Hricku 1	911 01	Trenčín	1,89	0,001
Mudr.	Andrej	Zahradník	Veternicová 13	84105	Bratislava	2,16	0,001
	Jozef	Švejda	Opatovská 29	911 01	Trenčín	3,13	0,002
	Jozef	Moško	Kubranská 176/277	911 01	Trenčín	5,62	0,004
	Družstvo	Poľnohospodárske			Trenčín Opatová	6,66	0,005
	Ján	Matejka	Kubranská 200	911 01	Trenčín	14,18	0,009
	Jozefína	Štefkovičová	Č.d.17	911 01	Hrabovka	15,63	0,011
	Daniela	Bartáková	Žilinská 16	91101	Trenčín	31,83	0,022
	Eva	Macková	Žilinská 7	91101	Trenčín	31,83	0,022
	Eva	Švejdová	Opatovská 27	911 01	Trenčín	31,83	0,022
	Republika	Slovenská				52,19	0,036
	Antónia	Husárová	Gen.Štefánika 42	060 01	Kežmarok	72,3	0,051
	Dos	Logiez	Santos Maria Jana Stanislava 2090/20	841 05	Bratislava	73,29	0,051
	Pavína	Kocúrová	Tomášikova Juh 1	060 01	Kežmarok	75,63	0,053
	Lubomír	Krátky	Kubranská 350/55	911 01	Trenčín Kubrá	93,28	0,065
	Marta	Kovářiková	Kubranská 202/223	911 01	Trenčín - Kubrá	97,5	0,068
	Martin	Matejka	Č.112 Kub.) (spf) Identifikátor :		(anna Čaklošová	97,5	0,068
	Irena	Papoušková	Školní 491	431 51	Kláštrec Nad Ohří	97,5	0,068
	Eva	Bíbelová	K Výstavisku 9	911 01	Trenčín	99,94	0,07

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

11. Voľby členov výboru pre ďalšie funkčné obdobie

- Ing. Štefan Lojek



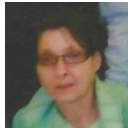
- Ing. Jozef Žiška



- Ing. Alexej Ševčík



- Daniela Mošková



- Jozef Maláň



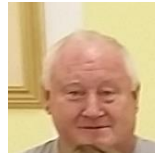
Valné zhromaždenie 23. marca 2019

11. Voľby členov dozornej rady pre ďalšie funkčné obdobie

- Ing. Vladimír Starosta



- Ing. Štefan Šimko



- Eva Sokolová



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

12. Diskusia



Valné zhromaždenie 23. marca 2019

13. Návrh na uznesenie

Ing. Alexej Ševčík, predseda návrhovej komisie



Urbárske pozemky v katastri Kubra

Valné zhromaždenie 23. marca 2019

14. Záver

Ing. Jozef Žiška, podpredseda výboru

