

Správa o hospodárení za urbárske spoločenstvo Urbár Kubrá - Trenčín za rok 2017

Pozemkové spoločenstvo v roku 2017 obhospodarovalo majetok pozemky podľa členenia a budovu urbáru s príslušenstvom o celkovej hodnote 2.621.343€. Táto hodnota sa oproti stavu k 31.1.2016 nezmenila, nakoľko sa nepredával ani nekupoval žiaden dlhodobý majetok. Prijmy spoločenstva boli v roku 2017 tvorené príjmami z prenájmu majetku spoločenstva. Výdavky spoločenstva tvorili náklady na údržbu a prevádzku urbárskeho domu, mzdové náklady na odmeny za činnosť členom výboru a dozornej rady, náklady na nájomné podielnikov za rok 2017, ktoré budú vyplácané v roku 2018 a ich ročná suma je 10 000,00€.

Do nákladov nákladov spoločenstva bola ku koncu roka vytvorená zákonná rezerva vo výške 12 000,00€ Započítaním nevyplateného nájmu v celkovej sume 10.000€ a vytvorenej rezervy v celkovej sume 12 000,00€ náklady spoločenstva účtovne vzrástli na sumu 30.813,69€ pre zdanením.

Suma nevyplateného nájmu za rok 2017 v celkovej sume 10.000€, ktorá sa bude vyplácať podielnikom až v roku 2018 je podľa zákona o dani z príjmu pripočítateľnou položkou v daňovom priznaní za rok 2017.

Príjmy spoločenstva za rok 2017 **22 892,10 €**

spolu príjmy spoločenstva **22 892,10 €**

Výdavky spoločenstva za rok 2017 (sumy zaokrúhlené na celé eurá)

za materiál a spotrebované energie(plyn el.energia voda)	1 159 €
náklady na prevádzku UD (poistn, daň z budovy a ost.)	1 390 €
ostatné služby (internet, poštovné, telefon, program.vybavenie)	772 €
nájomné podielnikom r. 2017nevyplat. k 31.12.2017	10 000 €
mzdové náklady (mzdy + odvody pre výbor a dozornú radu)	5 383 €
ostatné finančné náklady, poplatky za vedenie účtu	110 €
vytvorená rezerva	12 000 €

spolu náklady spoločenstva k 31.12.2017 **30 814 €**

Rozdiel príjmy (výnosy)	22 892,10 €
mínus náklady (výdavky)	-30 813,69 €
hospodársky zisk za rok 2017	-7 921,59 €
pripočítateľná položka k daňovému základu	10 000 €
základ dane	2 078,41 €
započítateľná strata predch.rokov 1/4	-2 078,41 €
daň	0
daňová licencia splatná k 31.03.2018	480 €

Aktíva k 31.12.2017

Na strane aktív sa v priebehu roka zmenil stav hotovosti v pokladni a stav finančných prostriedkov na BU, krátkodobé pohľadávky spoločenstva z obchodného styku vzrástli oproti roku 2016 o sumu 10000,€ nakoľko pohľadávka voči nájomcovi lesných pozemkov faktúrovaná v decembri 2017 bola na účet spoločenstva úhradená až v januári 2018

	2017
Dlhodobý hmotný majetok	2 621 342,84 €
Pohľadávky z obch. styku	17 441,29 €
Finančné prostriedky spolu	33 807,02 €
Náklady budúcich období uhradení v r. 2017	72,00 €

spolu aktíva k 31.12.2017 **2 672 663,15 €**

Pasíva k 31.12.2017

Na strane pasí sa v priebehu roka 2017 nezmenila hodnota základného imania a kapitálového fondu. Neuhradená strata sa v tomto období každý rok navyšuje ale v roku 2018 po výplate nájmu za tri roky sa zníži a firma za rok 2018 vykáže mierny zisk. Obchodné záväzky voči dodávateľom boli uhrádzané priebežne a k 31.12.2017 spoločenstvo evidovalo na záväzkoch voči dodávateľom preplatky od SPP a ZSE.

	2017
záväzky z obch styku	-135,03 €
záväzky voči DU k 31.12.2017 splatné 31.3.2018 daňová licencia	480,00 €
záväzky voči podielnikom z predaja pozemkov do.r. 2013	5 286,79 €
záväzok za neprebraté nájomné za roky 2013-2015 vyplácané v r. 2015	807,00 €
nevyplatené nájomné za rok 2016	10 000,00 €
nevyplatený nájom rok2017	10 000,00 €
záväzok z vytvorenej rezervy	12 000,00 €
spolu záväzky k 31.12.2017	48 438,76 €

Stav finančných prostriedkov

	2016		2017
Pokladničná hotovosť k 31.12.2016	380,13 €	stav 31.12.2017	301,48 €
Finančné prostriedky na BU k31.12.2016	30 728,29 €		33 505,54 €
	31 108,42 €		33 807,02 €

Účtovná jednotka účtovala v sústave podvojného účtovníctva v účtovných knihách podľa § 12 zákona o účt.

Účtovným obdobím je kalendárny rok , účtovná jednotka účtovala a vykazovala účtovné prípady v období s ktorým časovo a vecne súviseli. K 31.12.2017 uzavrela účtovné knihy, vykonala inventarizáciu jednotlivých účtov a zostavila riadnu účtovnú závierku ktorú predkladá na schválenie na Zhromaždení podielnikov.