

Správa o činnosti Urbárskej obce Kubrá – Trenčín , p. s.

za rok 2017

Vážené dámy a vážení páni vítame Vás na dnešnom zhromaždení podielnikov Urbárskej obce Kubrá –Trenčín a oboznámime Vás s činnosťou výboru nášho spoločenstva za rok 2017 . V minulom roku uplynulo 26 rokov od obnovenia činnosti Urbárskej obce Kubrá -Trenčín . Začiatky znovu obnovenia činnosti boli náročné a ťažké . Zdokumentovanie majetku, ktorý urbárska obec vlastnila do zoštátnenia a prevodu na J R D Kubrá. Výbor na čele s p. Zahradníkom odviedol kus práce a dali základ pre ďalšiu činnosť a napredovania Urbáru Kubrá – Trenčín p. s.

Výbor pozemkového spoločenstva sa schádzal pravidelne jeden krát do mesiaca. V prípade potreby aj častejšie keď sa riešili novovzniknuté problémy spoločenstva. Na predchádzajúcom zhromaždení podielnikov pozemkového spoločenstva dňa 25. 3. 2017 bolo uznesením doporučené zaoberať sa nasledujúcimi návrhmi.

1, Aktívne propagovať prenájom urbárskeho domu ,aby prinášal ekonomický výnos a nebol stratový. Výbor vytvoril podmienky , aby sa v urbárskom dome dali uskutočňovať školenia poprípade spoločenské podujatia. Propagáciu sme previedli formou inzerátov , webovej stránke a na výveske pred kostolom . Výbor skonštatoval, že výsledok propagácie nebol úspešný.

2, Preverenie iného ako urbárskeho majetku na niektorých listoch vlastníctva. Na zhromaždení v roku 2017 sme Vás informovali, že Urbár Kubrá – Trenčín p. s. nie je 100% vlastníkom na 6 listoch vlastníctva . Výbor sa touto problematikou zaoberal a dospel k názoru . Odporúčame dotknutým súkromným vlastníkom, aby si usporiadali vlastnícke vzťahy k pozemkom a požiadali katastrálny úrad o opravu zápisu na týchto listoch vlastníctva.

Na zhromaždení podielnikov v roku 2015 a 2016 sme Vás informovali, že nemáme usporiadané pozemky pod vodným dielom Skalka. V archíve sme zistili, že tieto pozemky boli vyvlastnené Okresným národným výborom

v Trenčíne na základe vyhl. Ministerstva techniky č. 544/1950 vydanéj podľa časti XII vládneho nariadenia 93/1950 a zákonom 280/1949. Vyvlastnením prešlo vlastnícke právo z JRD Kubrá na československý štát. Vyvlastnenie bolo v záujme verejnoprospešnej stavby pre vodné dielo Skalka.

Na zhromaždení podielnikov sme Vás informovali o investičnom zámere Trenčianskeho samosprávneho kraja na vybudovanie cyklotrasy „Trenčín – Dubnica N/ Váhom priemyselný park. Zámer na vybudovanie cyklotrasy sa nezrealizoval.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „ Prepojenie ulíc Opatovská – Armádna , ako verejnoprospešnú stavbu. Podľa vypracovaného projektu stavba zasahuje aj do časti pozemkov v K Ú Kubrá EKN par. č. 1610/6 a 1613/3 zapísaných na LV 3332 o celkovej výmere 1433m². Mesto Trenčín má záujem tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať formou ich odkúpenia. Navrhnutá výška kúpnej ceny je 30 Eur/m². Vzhľadom k tomu ,že ide o dlhší časový proces pri odkupovaní pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín uzatvoríme nájomnú zmluvu od podania na stavebný úrad ,ktorej predmetom bude prenájom vyššie uvedených pozemkov. Výška ceny nájmu bude 0,90 Eur/m²za rok. V nasledujúcom bode nášho programu bude prezentovaný geometrický plán prepojenia ulíc Opatovská- Armádna.

Dňa 17. 1. 2018 sa uskutočnilo jednanie na útvare majetku mesta Trenčín o usporiadanie právneho vzťahu pozemkov urbáru , ktoré využíva mesto Trenčín. Mestu Trenčín boli navrhnuté 3 alternatívy usporiadania :

- 1, Nájomná zmluva
- 2 , Výmena za iné pozemky vo vlastníctve mesta
- 3 , Predaj

Útvar majetku mesta súhlasil s usporiadaním pozemkov , ktoré sú vo vlastníctve Urbáru Kubrá – Trenčín p. s. Na mesto Trenčín bola zaslaná žiadosť o usporiadanie týchto pozemkov. Umiestnenie jednotlivých nehnuteľností urbáru budú prezentované z máp katastrálneho úradu v nasledujúcom bode programu.

V rámci optimalizácie daní z príjmu bude v roku 2018 podielnikom vyplatený podiel za roky 2016 – 2018 v celkovej sume 33000 Eur. Podiel bude vyplatený ako nájom za užívané pozemky podielnikov podľa výšky podielu. Nájom bude vyplácaný od júla do konca roku 2018. Žiadame podielnikov, ktorí majú osobné účty vedené v ktoromkoľvek peňažnom ústave , aby nám na adresu urbáru

zaslali vyplnenú „ Žiadosť na vyplatenie nájmu .“ Táto bola priložená pri pozvánke na zhromaždenie. Termín doručenia do 15.6. 2018. Podielníci ,ktorí nemajú osobné účty budú peniaze zaslané poštovou poukážkou. Nájom v nižšej hodnote ako 10 Eur nebudeme zasielať poštou odložíme ich do depozitu.

Výbor dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2018 v hodnote 3960 Eur v čistom. Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín.

Upozorňujeme podielnikov ak zmenili trvalý pobyt , nech si novú adresu nahlásia na kataster . Pri odosielaní pozvánok na zhromaždenie a vyplácaní nájmu pošta nám zásielky vracia späť s poznámkou adresát neznámy.