

## **Správa dozornej rady**

V zmysle zak. č. 97/2013 zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá zhromaždeniu túto správu , ktorá informuje

- o činnosti DR
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti

### **A - činnosť DR**

DR pracovala v zložení

Ing Starosta Vladimír	–	predseda
Ing Šimko Štefan	-	člen
Sokolová Eva	-	člen

DR sa stretala na kontrolách. Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru . Predseda DR preposielal členom DR oficiálne zápisy z jednaní výborov , tak ako ich obdržal od výboru. Členovia urbáru sa mohli a môžu obracať na orgány urbáru / mailom - [/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) alebo telefonicky /predseda Lojek/ - 0903408776/ , prededa DR 0905642080 /

### **B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu**

#### **B1/ činnosť výboru**

- bola kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch
- výbor sa schádzal pravidelne , boli robené zápisy zo zasadania
- DR dostávala zápisy od predsedu DR podľa dohodnutých pravidiel , po novom od 1.1.2017 má celá DR prístup na spoločné úložisko dat , tak ako celý výbor .Tu sú k dispozícii všetky materialy pred aj po výboroch.
- Informácie o jednaní výborov pre členskú základňu boli robené pravidelne a zverejňované na www stránke urbáru. / [www.urbarkubra.sk/](http://www.urbarkubra.sk/)

**DR :**

- **konštatuje - práca výboru je plne konsolidovaná**
- **doporučuje venovať väčší priestor a aktivitu rozvojovým programom , hlavne programom za účelom zvyšovania výnosov z majetku**

#### **B2/ majetok urbáru a hospodárenie**

- hlavná položka majetku je les a ostatné pozemky
- príjem urbáru tvorí prenájom lesa / cca 75%/ a príjem s prenájmu ostatných pozemkov a urbárskeho domu / cca 25% /
- za pomoci DR bol vypracovaný prehľadný tabulkový zoznam všetkých nájomných zmluv , v ktorom sa priebežne sleduje stav plnenia najmov za prebiehajúci rok , resp. aj za nedoplatky z minulých rokov
- bola vykonaná kontrola vybraných nájomných a kúpno-predajných zmlúv z minulosti Výbor bol upozornený na záväzky plynúce z dlhodobých nájomných zmlúv.
- DR sa zúčastnila na pravidelnej kontrole lesa spolu s výborom priamo v teréne
- počas celeho roka DR spolupracovala s výborom na riešení otázky iného ako urbárskeho majetku na LV urbáru , tento proces v súčasnosti nie je ukončený a pokračuje ....

**DR doporučuje:**

- aktívnu propagáciu rozbehnúť v roku 2017 prenájom školskej miestnosti . Do procesu propagácie zapojiť aj členskú základňu. O výsledkoch tohto snaženia informovať na budúcom zhromaždení konkrétnymi číslami.
- preverovanie iného ako urbárskeho majetku na niektorých LV ukončiť . Závery tohto preverovania spolu s návrhmi na riešenie predložiť na schválenie členskej základni na budúcom zhromaždení

### **B3/ účtovníctvo a účty**

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / . DR súhlasí so stanoviskom a riešením výboru k otázke návrhu na odvolanie p. Moškovej na minulom zhromaždení.
- k 30.6.2016 bola vykonaná spolu s výborom priebežná kontrola stavu účtovníctva .
- postupy daňovej optimalizácie boli priebežne prejednávané na výbore aj s predsedom DR , členovia DR boli podrobne informovaní pri kontrole
- kontrola DR celého účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2016 bola vykonaná II/ 2017 so záverom:

**Predložená účtovná závierka za 2016 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.**

### **DR doporučuje:**

- o vykonaní koncoročnej inventarizácie vypracovať 1 komplexný protokol o stave majetku k 31.12. / pri záväzkoch a pohľadávkách aj v členení staré/nové a menovite ak ide o členov urbáru./
- doriešiť otázku optimálneho stanovenia hodnoty lesov v účtovníctve

### **B4/ vyplácanie členov urbáru**

- v zmysle zákona a stanov má každý člen nárok na podiel z výsledku hospodárenia urbáru, forma vyplácania môže byť rôzna
- v súčasnosti sú členovia vyplácaní formou nájmu / t.j. ako nákladová položka urbáru/ každé cca 3 roky , je to úspornejší model ako vyplácanie zo zisku po zdanení
- na možnosti vyplácania má podstatný vplyv aj platobná disciplína nájomcov

### **DR doporučuje:**

- preveriť a analyzovať i aj iné efektívne možnosti vyplácania , stanoviť nutné podmienky ich zavedenia / napr. každé 2 roky alebo aj každý rok na účty členov , a pod. /
- vyvíjať snahu a zvýšiť podiel členov , ktorí dali čísla svojich účtov za účelom vyplácania

- **ZÁVER** - DR navrhuje prijať uznesenie:

**Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.**

Trenčín 19.03.2016

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír  
 členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan  
 Sokolová Eva