

Správa o činnosti URBÁR KUBRÁ - TRENČÍN, p. s.
za rok 2016

Vážené dámy a vážení páni na dnešnom zhromaždení podielnikov Urbárskej obce Kubrá Vás oboznámim s činnosťou výboru pozemkového spoločenstva za rok 2016. Výbor pozemkového spoločenstva sa schádzal pravidelne jeden krát do mesiaca. V prípade potreby aj častejšie keď sa riešili novovzniknuté problémy spoločenstva. Na predchádzajúcom zhromaždení podielnikov pozemkového spoločenstva dňa 19.3.2016 bolo uznesením doporučené zaoberať sa nasledujúcimi návrhmi:

1. Doriešiť návrh člena výboru p. Jozefa Maláňa na odvolanie p. Moškovej z výboru urbáru. Výbor sa týmto návrhom zaoberal a dospel k názoru. Nájsť účtovníčku na podvojnú účtovníctvo z radov podielnikov bolo bezúspešné. Externe účtovníčky čo sme oslovili, by fakturovali 150 € mesačne. Pre urbár by takáto finančná položka bola neúnosná. Po konzultácii s pani Moškovou výbor rozhodol, že bude naďalej vo výbore pracovať.
2. Riešenie ekonomickej efektívnosti urbárskeho domu. Urbársky dom vykazuje každým rokom stratu. V roku 2016 bola strata 2218€. Výbor sa zaoberal otázkou zvýšenia výnosnosti urbárskeho domu, aby prinášal efekty a nebol stratový. Výbor predkladá zhromaždeniu ekonomicko-technickú štúdiu využiteľnosti, ktorá bude prezentovaná v osobitnom bode po správe výboru.

V roku 2016 sa nepodarilo usporiadať pozemky pod vodnými stavbami, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva urbáru. Slovenský vodohospodársky podnik vôbec nereaguje na naše výzvy a požiadavky na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Do dnešného dňa nám nebolo doručené vyjadrenie od Slovenského vodohospodárskeho podniku. Budeme nútení zaslať list na ministerstvo pôdohospodárstva a doriešiť vlastnícke vzťahy k týmto pozemkom.

Dňa 24. 5. 2016 vznikla škodová udalosť pánovi Igorovi Vaššovi pádom stromu na jeho chatu a prístrešok z nášho pozemku CKN par. č 342/1 v katastrálnom území Kubrica. Pád stromu poškodil chatu a prístrešok. Pán Igor Vašš na základe tejto škodovej udalosti podal na urbár trestné oznámenie na Obvodné oddelenie policajného zboru v Trenčíne dňa 7. 6. 2016. Na Obvodné oddelenie policajného zboru v Trenčíne bol predvolaný predseda Ing. Štefan Lojek, aby objasnil túto škodovú udalosť. Keďže chata pána Vašša sa nachádza v ochrannom pásme lesa na, ktorý sa vzťahuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Ohrozenie susedného pozemku pádom stromu z lesného pozemku je upravené v paragrafe 31 ods. 3 zákona o lesoch. Zvyšovaním príjmov z urbárskeho majetku boli v r. 2016 uzatvorené tri nové nájomné zmluvy v celkovej hodnote 845 eur.

Spoluprácou s mestom Trenčín odbor životného prostredia bola odstránená novo vzniknutá nelegálna skládka odpadu na parkovisku Kyselka.

Preverovaním majetkovej podstaty Urbárskej obce Kubrá pozemkové spoločenstvo bolo zistené, že na LV 2805, 3618, 3620, 3630, 3643 a 4307 urbárska obec pozemkové spoločenstvo nie je 100% vlastníkom. Výbor sa touto problematikou naďalej zaoberá a hľadá riešenie na usporiadanie vlastníckych vzťahov.

V apríli sa uskutočnilo zameranie urbárskeho pozemku na Zamarovskej strane Váhu. Vytýčených bolo 10 lomových bodov hraníc z podkladov archivovaných na Okresnom úrade odbor katastra

Trenčín. Na týchto lomových bodoch boli osadené železné tyče s betónovými pätkami . Vypracoval sa vytyčovací náčrt vyznačenej hranice urbáru Kubrá . Na toto územie hľadáme vhodného nájomcu z dôvodov vzniku nelegálnej skládky komunálneho odpadu a nelegálnej ťažby štrku.

Trenčianský samosprávny kraj k Dolnej stanici 7282/20A zaslal žiadosť na súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v Trenčianskom samosprávnom kraji časť 3: Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, investorom a stavebníkom je Trenčianský samosprávny kraj. So žiadosťou bola zaslaná Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno by bolo na parcelách CKN 2343/7 vo výmere 808m² a 2343/8 vo výmere 3145m². Náhrada za zriadenie vecného bremena by bola jednorázovo 1 euro za m²na dobu neurčitú. Výbor sa touto žiadosťou zaoberal a nesúhlasí s trasovaním cyklotrasy a zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch.

Výbor dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2017 v hodnote 3600 € v čistom. Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín. Na www stránke a na urbárskej tabuli na Kubránskej ulici bol vyvesený oznam o predaji spoluvlastníckeho podielu. Tento predaj písomne zaslal pán Rudolf Pavlačka na výbor urbáru pozemkového spoločenstva. Ak má záujem niektorý člen pozemkového spoločenstva o kúpu spoluvlastníckeho podielu oznámi to výboru písomne. V prípade nezájmu členov spoločenstva o kúpu spoluvlastníckeho podielu môže svoj podiel predať v súlade so zákonom. Na záver, by som chcel upozorniť podielnikov pozemkového spoločenstva, aby vo vlastnom záujme si dali veci na katastri do poriadku t.j. neprevedené všetky podiely na seba. Týmto narastá zoznam podielnikov/ mŕtvych členov/ pozemkového spoločenstva a pri právnych úkonoch nám to robí problémy.

Ďakujem za pozornosť.

Ing. Štefan Lojek
predseda výboru