

Správa dozornej rady

V zmysle zak. č. 97/2013 zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbaru Kubrá – Trenčín p. spol. predkladá zhromaždeniu túto správu , ktorá informuje

- o činnosti DR
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a doporučeníach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení Ing Starosta Vladimír – predseda
 Ing Šimko Štefan - člen
 Sokolová Eva - člen

DR sa stretala na kontrolách. Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru . Predseda DR preposielal členom DR oficiálne zápisy z jednaní výborov , tak ako ich obdržal od výboru.

V priebehu roka 2015 resp. začiatkom 2016 boli vykonané kontroly .

- 1/2015 kontrola nájomných zmlúv
- 2015 kontrola LV /listov vlastníctva/ - priebežne celý rok v súčinnosti s výborom
- 7/2015 priebežna kontrola stavu účtovníctva k 30.6.2015
- 11/2015 kontrola nájomných zmlúv – dokončenie + urb. dom + vyplácanie nájmu
- 3/2016 kontrola účtovnej uzavierky za 2015

Z kontrol boli vykonané zápisy , výbor bol priebežne predsedom DR informovaný o výsledkoch kontrol a navrhovaných doporučeníach.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované doporučenia na zlepšenie stavu

B1/ činnosť výboru

- bola kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch
- výbor sa schádzal pravidelne , boli robené zápisy zo zasadania , riešili a sa aktuálne otázky , ktoré prinášal život urbáru ...
- DR dostávala zápisy podľa dohodnutých pravidiel
- Informácie o jednaní výborov pre členskú základňu boli robené pravidelne a zverejňované na www stránke urbáru.

DR konštatuje :

- **Prišlo k podstatnému skvalitneniu v oblasti zápisov z jednaní výboru ako aj informovanosti členskej základne.**

B2/ majetok urbáru a hospodárenie

- kontrola lesov bola vykonávaná priebežne – individuálne
- bola dokončená kontrola prepracovania zmlúv nového subjektu , ktorá bola začatá 1/2015, boli skontrolované všetky zmluvy , k dnešnému dňu je uzavretých 32 nájomných zmlúv
- bola vykonaná kontrola Urbárskeho domu , zameraná na efektívnosť nákladov a príjmov tejto nehnuteľnosti , kontrola aj analýza výboru ukázali potrebu riešiť otázku ekonomickej efektívnosti Urbárskeho domu.
- počas celeho roka DR spolu s výborom riešila otázku iného ako urbárskeho majetku na LV urbáru

DR doporučuje:

- v rámci zvyšovania výnosnosti AKTIV urbáru DR doporučuje členom a výboru riešiť otázku Urbárskeho domu. Spracovať ekonomicko –technickú štúdiu možností , tak aby Urbársky dom prinášal efekty a nebol stratový. Možností je viacero, / prestavba , prístavba , nadstavba , čiastkové úpravy priestorov za účelom nových funkcií a pod./ Na základe schválenej štúdie potom tento problém riešiť.

Prosím využite aj priestor v diskusii na zaujatie stanoviska a na dobré nápady v tejto otázke .

- pokračovať v preverovaní iného ako urbárskeho majetku na niektorých LV , závery tohto preverovania spolu s návrhmi na riešenie predložiť členskej základni na budúcej schodzi

B3/ účtovníctvo a účty

- urbár vedie podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková / . K 30.6.2015 bola vykonaná priebežná kontrola stavu účtovníctva .

- postupy daňovej optimalizácie boli priebežne prejednávané na výbore aj s predsedom DR

- kontrola celého účtovníctva DR spolu s účtovnou závierkou za 2015 bola vykonaná v 1.3.2016 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2015 zodpovedá skutočnosti , účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

DR doporučuje:

- DR doporučuje , aby výbor vždy pred schvalovaním účtovnej uzávierky vykonal protokolárne inventarizáciu s aktualizáciou záväzkov a pohľadavok /menovite a v členení na staré a nové / k 31.12 .

- doriešiť otázku optimálneho stanovenia hodnoty lesov v účtovníctve / aktualizácia exist. auditu , iná metodika / tak aby sa hodnota aktiva – les a lesná pôda v súvahe čo najviac blížila realnej skutočnosti.

B4/ informovanosť členov urbáru

- úradné hodiny , informačná tabuľa pred kostolom , mailová adresa [/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk) , www stránka / www.urbarkubra.sk/ ako základné informačné prostriedky existujú a fungujú

DR doporučuje:

- zväziť rozšírenie existujúcich základných informačných prostriedkov o ďalšie nástroje / ako napr. prezentácie na členskej schôdzi , seminár , bulletin –spravodaj a pod. / pre zlepšenie informačno-výchovno-propagačnej úrovne.

ZÁVER - DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zavazuje výbor zaoberať sa doporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 19.03.2016

predseda dozornej rady Ing Starosta Vladimír
členovia dozornej rady Ing Šimko Štefan
 Sokolová Eva