

## Správa o činnosti UO Kubrá –Trenčín p. s. za rok 2014

Vítam Vás na dnešnom zhromaždení kde zhodnotíme činnosť za uplynulé obdobie. Výbor urbárskej obce sa schádzal pravidelne 1x do mesiaca. Na predchádzajúcom zhromaždení podielnikov Urbárskej obce dňa 20. 9. 2014 neboli prijaté žiadne úlohy, ktoré mal riešiť výbor. Prevod na právny stav priniesol zmeny, ktoré sme priebežne riešili. Bolo nutné prepracovať 37 nájomných zmlúv. Zostáva prepracovať ešte 7 zmlúv. Pri prevode vlastníckych práv k spoločnej nehnuteľnosti niektorí notári zabúdajú /ale aj vlastníci/ , že Urbár Kubrá vlastní aj pozemky v k. ú. Kubrica. Pre lepšiu orientáciu na spoločnej nehnuteľnosti bola k pozvánke priložená Evidenčná karta podielníka. Z evidenčnej karty podielníka získate prehľad koľko m<sup>2</sup> vlastníte na každom L V. Žiadam Vás odložte si ju

V roku 2014 pribudol nový LV 4307. Urbár Kubrá má 13 listov vlastníctva a to z dôvodu špatného zápisu. Okresný úrad Trenčín , katastrálny odbor na podnet urbárskej obce prešetril zápisy na listoch vlastníctva č. 3643 a 4307 v k ú Kubrá. Prešetrovaním zistil, že Monolit Slovakia s. r. o bol zapísaný ako nájomca do LV č. 3643 a to na základe nájomnej zmluvy evidovanej na Správe katastra v Trenčíne pod. zn. Z 20/09 . Predmetom nájomnej zmluvy bol nájomný vzťah ku pozemkom – parcelám registra CKN č 1999/2 a 2317/5 , ktoré boli zapísané na LV 3643 . Na uvedenom LV bola evidovaná i parcela registra EKN č 2106, ktorej sa však nájomný vzťah netýkal. Nájomná zmluva bola do katastra nehnuteľností zapísaná položkou výkazu zmien č. 88/2010 . Následne bola parcela registra EKN č. 2106 prepísaná do novozaloženého LV č. 4307 a pri prepise vlastníkov sa omylom zapísal nájomca Monolit Slovakia s. r. o. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné zrušiť nájomcu z listu vlastníctva. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti chce predať svoj spoluvlastnícky podiel podľa zákona 97/2013 musí ho ponúknuť prostredníctvom výboru. Predloží svoju ponuku ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti. Výbor oznámi ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu členom spoločenstva. Uverejnením na svojej WWW stránke a vyvesí na tabuli urbárskej obce na Kubránskej ulici pri kostole. V lehote 30 dní od oznámenia svoj záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu oznámte výboru písomne. V prípade nezájmu členov spoločenstva o kúpu spoluvlastníckeho podielu

môžete svoj podiel predať tretej osobe. Výbor následne predloží návrh odpredaja spoluvlastníckeho podielu na odsúhlasenie zhromaždeniu spoločníkov v nasledujúcom období. Povinnosťou člena spoločenstva je oznámiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných údajov týkajúcich sa jeho osobných , vlastníckych práv alebo ich obmedzení najneskôr do dvoch mesiacov od ich vzniku .

Kultúrne centrum Kubrá, Kubranská 94 zaslalo žiadosť o finančný príspevok 500 Eur na vydanie knižnej publikácie . Knižná publikácia bude vydaná pri príležitosti 750 výročia o prvej písomnej zmienke o Kubrej . Predkladám zhromaždeniu návrh k odsúhlaseniu príspevku. V rámci optimalizácie daní z príjmu bude v roku 2015 podielnikom vyplatený podiel za roky 2013-2015 v celkovej sume 30 000 Eur . Podiel bude vyplatený ako nájom za užívané pozemky podielnikov podľa výšky podielu. Podiely budú vyplácané v čase od 1. augusta. do konca roka 2015. Upozorňujeme podielnikov, ktorý chcú mať peniaze čo rýchlejšie a majú osobné účty vedené v ktoromkoľvek peňažnom ústave , aby nám na adresu urbáru zaslali číslo účtu v tvare IBAN. Na webovej stránke /www.urbarkubra.sk/ bude zverejnený formulár v programe PDF . Do 15 .8. 2015. zašlite návratku na adresu urbáru. Podielnici ktorí nemajú osobné účty peniaze budú zaslané poštovou poukážkou. Podiely v nižšej hodnote ako 10 Eur poštou nebudeme zasielať dáme ich do depozitu.

Výbor dáva na schválenie zhromaždeniu odmeny výboru a dozornej rady na rok 2015 v hodnote 4500 Eur v hrubom. Hospodár urbárskeho domu je odmeňovaný podľa výkonu a odpracovaných hodín.

Dlhoročný predseda a neskôr člen výboru urbáru pán Ján Zahradník požiadal výbor o uvoľnenie z funkcie zo zdravotných dôvodov. Touto cestou v mene nás všetkých by som chcel pánovi Jánovi Zahradníkovi poďakovať za prácu vo výbore urbáru. Janko prajeme Ti do ďalšieho života optimizmus a pevné zdravie

Výbor na uvoľnenú funkciu člena výboru navrhuje pána Ing. Alexeja Ševčíka, ktorý bol členom D.R . Za člena D.R. je navrhnutá pani Eva Sokolová.

Na záver, by som chcel upozorniť podielnikov, aby vo vlastnom záujme si dali veci na katastri do poriadku t. j. neprevedené všetky podiely na seba. Zbytočne narastá zoznam podielnikov a pri právnych úkonoch nám to robí problémy.

Ďakujem za pozornosť.

V Trenčína 25. apríla 2015

Ing. Štefan Lojek