

Správa o hospodárení Urbáru Kubrá - Trenčín , pozemkové spoločenstvo za rok 2014 a návrh rozdelenia finančných prostriedkov dosiahnutých výsledkov hospodárenia z predchádzajúcich období predkladaná výborom na schválenie na Zhromaždení podielnikov konanom dňa 24.04.2015, v priestoroch ZŠ Trenčín Kubra o 15,00hod.

Hospodársky a kalendárny rok 2014 bol účtovaný a uzatvorený v sústave podvojného účtovníctva v súlade so zásadami pre podnikateľské subjekty. Táto povinnosť vyplynula z prechodu spoločenstva na spoločenstvo s právnou subjektivitou. Na základe výsledkov roka 2013 bol zaúčtovaný prechod z jednoduchého účtovníctva na podvojný a dlhodobý hmotný majetok spoločenstva v celkovej hodnote 2.621.343,-€ bol zaúčtovaný v prospech jednotlivých účtov dlhodobého majetku proti zápisom na ťarchu účtu 491 vlastné imanie fyzickej osoby nadobudnuté od založenia urbárskeho spoločenstva. V praxi to znamená, že pri vzniku právneho subjektu vložili fyzické osoby podielníci svoj majetok (lesy, pozemky a budovu do spoločnosti na základe čoho spoločnosť uvedené nehnuteľnosti prenajíma iným subjektom a plynú jej z toho zdaniteľné príjmy). Finančný majetok podielnikov bol zaúčtovaný v prospech účtu 413 ako ostatný kapitálový vklad finančný.

Pri prechode na podvojný účtovníctvo spoločnosť prevzala neuhradené pohľadávky v celkovej sume 8790,88 € a záväzky v hodnote 6596,42 €. Kladný rozdiel medzi sumou pohľadávok a sumou záväzkov bol zaúčtovaný na ťarchu účtu kapitálového fondu nakoľko sa jedná o výnosy minulých období.

V roku 2014 boli zaúčtované výnosy z nájmov a ostatnej činnosti v celkovej sume 21.808 Eur a skutočné náklady na činnosť spoločenstva predstavovali sumu 8.443,00€ V rámci optimalizácie daňových výdavkov bola vytvorená ročná zákonná rezerva v sume 10.000,-€ na nevysporiadané majetkové podiely a hroziace súdne spory, ktorá bola zaúčtovaná do nákladov spoločenstva.

Príjem danený rok 2014	21.808,-€
Výdaj danený rok 2014	18.443.-€
Zisk pre zdanením 2014	3.365.-€
Daň 22%	740,-€
Čistý zisk po zdanení	2.625,-€

Na základe výsledkov hospodárenia k 31.12.2014 eviduje Urbár Kubra-Trenčín pozemkové spoločenstvo nasledovné pohľadávky :

- nedoplatok za prenájom lesov v sume 17 000,-€ dopl.1/2015
- nedoplatok 817,76 € za nájom od záhradkárov dopl 1/2015
- nedoplatok za nájom za rok 2013 a 2014 PD Opatová suma 692,40 €
- nedoplatok za nájom mesto Trenčín v sume 41,03 €
- nedoplatok za nájom Slov.centrum poľnohosp. výskumu v Nitre sumu 240,74€
- ostatné nedoplatky chatári a drobní nájomcovia za rok 2014 sumu 171,75€

Spolu pohľadávky k 31.12.2014 činia sumu 18.962,68€

K 31.12.2014 eviduje spoločenstvo nezaplatené záväzky :

- nevyplatené podiely za roky do roku 2008 v celkovej sume 4 317,99 €
- nevyplatené podiely za rok 2012 vyplácané v roku 2013 v sume 1.694,00 €
- preplatok z vyúčtovania plynu v sume - 902,02 €
- preplatok za vyúčtovanie el. Energie sumu -67,12 €
- preplatok TVS za vodu -4,57 €
- neuhradená faktúra Alianz poisťné za rok 2015 splat 01/2015 suma 215,82 €

- neuhradená fa Sofart program 2015 splatné január 2015 suma 72,00€
- záväzok z tvorby rezervy 10000,00€

Spolu záväzky k 31.12.2014 činia sumu 15326,10€

Návrh na rozdelenie zisku

Čistý zisk v sume 2625€ za rok 2014 navrhujeme zaúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

Návrh rozpočtu na rok 2015 :

predpokladaný príjem danený z nájmu: 21.800,- €
príjem danený v prípade nepoužitia rezervy : 10.000,- €
spolu príjem danený 31.800,- €

predpokladaný výdaj danený na prevádzku budovy 4 000,-€
výdaj na drobné nákupy 500,-€
výdaj na mzdové náklady 5 000,-€
ostatné náklady (právne zastúpenie, služby) 1 000,-€
nájom fyzickým osobám 30.000,-€
spolu výdaj danený 40.500,-€

Z uvedeného vyplýva, že v roku 2015 Urbár vykáže stratu vo výške 8 700,-€
Presne vyčíslená dosiahnutá a schválená strata bude uhradená v nasledujúcim účtovnom období po uzávierke roka 2015 z účtu nerozdeleného zisku za rok 2014 a z kapitálového účtu. Vyplatené nájomné v sume nad 500,-€ je u podielnikov predmetom príjmu daneného a musia ho zdať.
Súčasťou tejto správy je aj informatívny výkaz ziskov a strát za rok 2014 a súvaha za rok 2014.

Daniela Mošková