

Správa dozornej rady

V zmysle zákona číslo 97/2013 Z.z. zodpovedá dozorná rada /DR /pozemkového spoločenstva za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Preto DR Urbáru Kubrá – Trenčín p. s. predkladá zhromaždeniu túto správu, ktorá informuje:

- o činnosti DR;
- o výsledkoch kontrolnej činnosti DR a odporučeniach na zlepšenie stavu v kontrolovanej oblasti.

A - činnosť DR

DR pracovala v zložení

Ing. Starosta Vladimír	–	predseda
Ing. Ševčík Alexej	-	člen
Ing. Šimko Štefan	-	člen

Rok 2014 bol prvým celým rokom fungovania nového pozemkové spoločenstva s právnou subjektivitou. Subjekt v zmysle zákona prešiel na podvojnú účtovníctvo. Tento prechod a s ním spojené náležitosti bol v centre pozornosti DR.

DR sa stretala na kontrolách. Predseda DR sa zúčastňoval zasadaní výboru, ku koncu roku bol prizývaný na výbor aj Ing. Ševčík. Predseda DR preposielal členom DR oficiálne zápisy z jednaní výborov, tak ako ich obdržal od predsedu urbáru.

V priebehu roka 2014 resp. začiatkom 2015 boli vykonané plánované kontroly. Z kontrol boli vykonané zápisy, výbor bol priebežne predsedom DR informovaný o výsledkoch kontrol a navrhovaných odporučeniach.

B – výsledky kontrolnej činnosti DR a navrhované odporúčenia na zlepšenie stavu

B1/ činnosť výboru

- bola kontrolovaná priebežne – predseda DR bol na všetkých výboroch;
- výbor sa schádzal pravidelne, boli robené zápisy zo zasadania, riešili a sa aktuálne otázky, ktoré prinášal život urbáru ...
- DR dostávala zápisy podľa dohodnutých pravidiel;
- Informácie o jednaní výborov pre členskú základňu neboli robené, t.j. neboli ani zverejňované na www stránke;

DR odporúča:

- **Zamerat' sa na zvýšenie kvality zápisov z jednaní výboru.**

B2/ majetok urbáru a hospodárenie

- kontrola lesov bola vykonávaná priebežne – individuálne a spoločne s výborom v teréne;
- bola vykonaná kontrola / 01/2015/ prepracovania zmlúv nového subjektu, bolo skontrolovaných 29 zmlúv, zostáva ešte prepracovať 7 zmlúv;
- počas kontroly boli do PC dané základné údaje zo zmlúv / subjekt, cena nájmu, plocha .../ za účelom spracovania prehľadu cien nájmu. Materiál bol odovzdaný predsedovi a bude podkladom pre ďalšia jednaní a analýzy výboru a DR ohľadne výšky nájmov.

DR odporúča:

- **zaviesť jednoznačné značenie zmlúv a tiež dodatkov.**
- **po analýze cien a ukazovateľa ceny za m² vykonať revíziu cien;**

- spracovať základný orientačný materiál pre budúce stanovenie cien nájmu zohľadňujúci hlavné parametre / lokalita, účel využitia, fyzická osoba - firma, záujem o pozemok na trhu,/
- naďalej sa venovať otázke zvyšovania výnosnosti AKTIV urbáru / napr. analyzovať ekonomiku fungovania urbárskeho domu a pod./.

B3/ účtovníctvo a účty

- urbár začal viesť podvojnú účtovníctvo / účtovala p.Mošková /. K 30. 6. 2014 bola vykonaná priebežná kontrola účtovníctva zameraná na prechod a počiatočné stavy podvojnú účtovníctva;

- kontrola celého účtovníctva spolu s účtovnou závierkou za 2014 bola vykonaná v III/2015 so záverom:

Predložená účtovná závierka za 2014 zodpovedá skutočnosti, účtovná agenda je vedená prehľadne a doklady majú potrebné náležitosti.

DR odporúča:

- sledovať staré záväzky a pohľadávky priebežne v sumáre a ku koncu roku aj menovite...
- sledovať priebežne / min. 4x za rok saldo platenia nájmov/;
- pre stanovenie hodnoty lesov použiť posledný audit, do budúcnosti sa začať aktívne zaoberať otázkou optimálneho stanovenia hodnoty lesov v účtovníctve / aktualizácia existujúceho auditu, iná metodika /

B4/ informovanosť členov urbáru

- úradné hodiny, informačná tabuľa pred kostolom, mailová adresa [/urbarkubra@slovanet.sk/](mailto:urbarkubra@slovanet.sk), www stránka / [www.urbarkubra.sk/](http://www.urbarkubra.sk) ako základné informačné prostriedky existujú;

DR odporúča:

- aktívne pokračovať v skvalitňovaní zavedených informačných prostriedkov najmä WWW stránky a jej komunikačnej funkcie s členmi pozemkového spoločenstva, / t.j. dať tam viac informácie, tlačivá, dotazníky a pod ./

ZÁVER - DR navrhuje prijať uznesenie:

Zhromaždenie zaväzuje výbor zaoberať sa odporučeniami DR a o ich riešení informovať na budúcom zhromaždení.

Trenčín 15. 04. 2015

predseda dozornej rady
Ing. Starosta Vladimír

členovia dozornej rady
Ing. Ševčík Alexej

.....
Ing. Šimko Štefan